

Kłobuck, dnia 15.05.2020 r.

**BURMISTRZ KŁOBUCKA OGŁASZA
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na:**

sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Gminie Kłobuck, obręb Rybno.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Kłobuck, położona jest w Gminie Kłobuck, obręb Rybno, oznaczona jest w ewidencji gruntów **nr 228 o powierzchni 0,0611 ha**. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ2C/00033207/0.

Działka stanowi nieuprawiane grunty orne klasy V, położone przy drodze transportu rolnego w kompleksie gruntów rolnych, kształtem zbliżona jest do prostokąta o szerokości około 10,00 m , długości około 60,00 m, działka nie jest uzbrojona.

Dla nieruchomości nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck -użytki rolne (R).

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz innymi zobowiązaniami.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 3.500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych). W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.

Wadium w wysokości 600,00 zł (słownie:sześćset złotych) należy wnieść w pieniądzu do dnia 24 czerwca 2020 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku Nr 55 8248 0002 1000 0000 0361 0004 Bank Spółdzielczy w Kłobucku z adnotacją „wadium - przetarg na działkę nr 228 Rybno”.

Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek.

Przetarg rozpocznie się w dniu 29 czerwca 2020 roku, w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Kłobucku, ul. 11 Listopada 6, o godz. 12⁰⁰.

Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium;
- okazanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych;
- **pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego małżonka do uczestnictwa w przedmiotowym przetargu (w przypadku, gdy w przetargu będzie uczestniczył jedynie jeden ze współmałżonków);**
- oświadczenia w formie pisemnej, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu oraz że znany mu jest przedmiot przetargu i że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń (nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie istniejącym, zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu).

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone bez odsetek uczestnikowi, który przetarg wygra na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości;

- zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;
- zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Cenę nabycia stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata wylicytowanej ceny na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku co najmniej w przeddzień terminu wyznaczonego do podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem Nabywcy.

Przetarg może się odbyć chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Treść ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku, ul. 11 Listopada 6 oraz przed urzędem;
- zamieszczenie na stronie internetowej www.gminaklobuck.pl,
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej bip.gminaklobuck.pl
- zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Rybno, Sołectwie Zakrzew.

Szczegółowe informacje, w tym dotyczące Regulaminu przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, ul.11 Listopada 6, tel. 34 31 00 180, 34 31 00 184.

Uwaga: wejście na teren urzędu na 10 min przed wyznaczoną godziną przetargu wejściem głównym z zachowaniem zasad obowiązujących w dniu 29.06.2020 r. przy osobistej wizycie w urzędzie, a wprowadzonych w związku z wystąpieniem stanu epidemii

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski