

Kłobuck, dnia 19.05.2020 r.

WM. 7000.01.2020

Kw. Nr 564/2020

P. Witold Dominik

Rada Miejska

w Kłobuck

ul. 11 Listopada 6

Dot.: interpelacji Nr 3/2020 złożonej w dniu 11.05.2020 r.

W związku ze złożonymi zapytaniami w sprawie pomocy lokalnym przedsiębiorcom, którzy mają podpisane umowy najmu lokali użytkowych zarządzanych przez Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku informujemy, jak niżej:

1. Z uwagi na pogorszenie się sytuacji finansowej najemców lokali użytkowych, będącej następstwem panującej pandemii wirusa COVID- 19, do naszej jednostki na dzień 19.05.2020 r. wpłynęło 12 wniosków (pism) o umorzenie należności z tytułu opłat za czynsz. Na wszystkie wnioski odpowiadaliśmy niezwłocznie, informując najemców, iż koniecznym jest ich uzupełnienie o niezbędne dokumenty, potwierdzające sytuację najemcy. Informowaliśmy również najemców, iż z uwagi na konieczność złożenia dokumentów, będą one rozpatrywane za cały okres zamknięcia lub ograniczenia działalności, po zakończeniu stanu epidemii. Do dnia 19.05.2020 r. wpłynęło 9 uzupełnionych i udokumentowanych wniosków o umorzenie należności.
2. Na wszystkie wnioski udzielono odpowiedzi terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami kpa.
3. Wśród najemców lokali użytkowych tylko jeden z nich był objęty całkowitym zakazem prowadzenia działalności. Najemca ten złożył wniosek o umorzenie należności za miesiąc kwiecień i maj 2020 r. Nie było podstaw prawnych do odstąpienia od naliczenia rekompensaty za koszty odzyskiwania należności w wysokości 40 euro, jednakże należność ta została umorzona wraz z czynszem (netto) i ustawowymi odsetkami.
4. Ze względu na fakt, iż tylko jeden z najemców prowadzących działalność gospodarczą zobowiązany był do całkowitego jej zawieszenia podjęta została decyzja o rozpatrywaniu wszystkich wniosków na podstawie obowiązującej Uchwały Nr 443/XLVI/2010 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 3 sierpnia 2010 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Kłobuck i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, zmienionej Uchwałą Nr 430/XLV/2014 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 12 sierpnia 2014 r.

5. Rozpoczęta została procedura rozpatrzenia złożonych kompletnych wniosków o umorzenie należności czynszowych (czynsze netto bez opłat za media) wraz z odsetkami i notą obciążającą 40 euro, zaś każdy wniosek rozpatrywany jest indywidualnie. 7 wniosków po przeanalizowaniu zostało rozpatrzonych pozytywnie, 1 wniosek otrzymał decyzję odmowną, 1 uznano za bezzasadny wobec braku zadłużenia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski