

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU POŁOŻONEGO W ŁOBODNIE PRZY ULICY NADRZECZNEJ**

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Małgorzata Pietrasz  
WSPÓŁPRACA: mgr Joanna Pietrasz

*Kłobuck, 2020r.*

spis treści:

1. Podstawa opracowania prognozy oddziaływania na środowisko	
1.1 przedmiot i podstawy prawne sporządzenia prognozy	3
1.2 cele opracowania prognozy oddziaływania na środowisko	5
1.3 informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	6
2. Ogólna charakterystyka obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:	
2.1 położenie i istniejące użytkowanie obszaru	7
2.2 uzbrojenie i obsługa komunikacyjna obszaru	8
3. Opis projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
3.1 dotychczasowe przeznaczenie terenów, zgodność z polityką przestrzenną gminy	9
3.2 główne cele sporządzenia planu miejscowego	10
3.3 opis ustaleń projektu planu miejscowego	10
3.4 powiązania planu miejscowego z innymi dokumentami	11
4. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska:	
4.1 różnorodność biologiczna, zasoby naturalne, szata roślinna, świat zwierzęcy, obszary i obiekty o wartościach przyrodniczych	12
4.2 wody powierzchniowe i wglębne	13
4.3 powietrze	14
4.4 budowa geologiczna, kopaliny, powierzchnia ziemi, gleby	16
4.5 krajobraz, zabytki	16
4.6 klimat	16
5. Charakterystyka istniejących negatywnych oddziaływań na środowisko - określenie wielkości i zasięgu zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi	17
6. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego planu miejscowego, w tym obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody	17
7. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko a także na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	18
8. Określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem wynikającym z realizacji planu miejscowego	22
9. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu miejscowego	22
10. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji planu, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	22
11. Przedstawienie – z uwzględnieniem celów i geograficznego zasięgu planu miejscowego oraz celów i przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych	23
12. Propozycja dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzenia	24
13. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	24
14. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego planu oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu	24
15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	25

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

### **1.1 PRZEDMIOT I PODSTAWY PRAWNE SPORZĄDZENIA PROGNOZY**

Przedmiotem prognozy jest projekt planu miejscowego obejmujący obszar położony w miejscowości Łobodno przy ulicy Nadrzecznej, w granicach wyznaczonych w uchwale Nr 131/XIV/2019 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 12 listopada 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Postawą prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu planu miejscowego jest art. 51 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (nazywanej dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie”), a wymagany zakres prognozy jest określony w art. 51 ust.2 przywołanej ustawy. W sporządzanej prognozie uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z opracowywanym projektem planu miejscowego.

Projekt planu miejscowego wymaga zgodnie z przywołaną powyżej ustawą przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko jest jednym z elementów tej oceny; do innych wymaganych procedur należy uzyskanie uzgodnień dotyczących zakresu prognozy oraz stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie, uzyskanie opinii do sporządzonego dokumentu wraz z prognozą od organów ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej oraz zapewnienie udziału społeczeństwa w postępowaniu (podanie do publicznej wiadomości o przystąpieniu do sporządzania planu, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, o sposobie i miejscu składania uwag i wniosków do sporządzonego projektu planu wraz z załącznikami i stanowiskami innych organów).

Zgodnie z otrzymanymi uzgodnieniami:

- 1) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłobucku, zawartymi w piśmie nr ONS-NZ/522-3/125/2020 z dnia 17 lutego 2020r., zakres prognozy winien obejmować zagadnienia, o których jest mowa w art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie; dostosowane do nowych funkcji i zmian wprowadzonych do ustaleń obowiązującego planu i opartych na dostępnych dokumentach powiązanych z tym dokumentem, w tym aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym;
- 2) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, zawartymi w piśmie nr WOOŚ.411.8.2020.AOK z dnia 31 stycznia 2020r. - wszystkie elementy art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie powinny być przeanalizowane i ocenione w stopniu i w zakresie adekwatnym do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych, stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Ponadto prognoza winna dostarczyć informacji o występowaniu lub jego braku chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk objętych ochroną występujących na obszarze objętym planem lub w jego bliskim sąsiedztwie, ich szacunkowej liczebności, rozmieszczeniu, stanie ochrony a także analizę zagrożeń dla populacji tych gatunków, a w przypadku negatywnego oddziaływania propozycję jego ograniczenia.

Prognozę oddziaływania na środowisko wykonano w oparciu o następujące przepisy prawne:

- ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.),
- ustawę z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019r. poz.1396, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U z 2020 r. poz. 6, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz.1161),
- ustawę z dn. 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2019r. poz.868, z późn.zm.),
- ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797),
- ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282),
- ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2019 r. poz. 2010, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2019r. poz. 654, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019r. poz. 2448),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014r. poz.1713).

## 1.2 CELE OPRACOWANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Podstawowym celem prognozy jest określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji projektowanego planu miejscowego, w tym pod kątem oceny wpływu na obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisko jest bardzo szeroki i obejmuje kompleks zagadnień związanych z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców i zasobów naturalnych, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych.

W prognozie określa się, analizuje i ocenia: istniejący stan środowiska w granicach terenu objętego planem oraz w granicy obszaru objętego przewidywanym znaczącym oddziaływaniem wynikającym z realizacji projektowanego planu miejscowego. W analizie uwzględnia się istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności występujące w granicy obszaru podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W prognozie analizowane są rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz pozostałe ustalenia projektu planu - pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami fizjograficznymi występującymi w granicy obszaru objętego projektem planu, w szczególności biorąc pod uwagę dokonaną ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, jego walorów i zasobów, w tym również występujących walorów środowiska kulturowego. W prognozie analizie poddaje się również ustalenia projektu planu dotyczące warunków zagospodarowania terenów, w szczególności pod kątem oceny znaczących oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji projektowanego planu miejscowego, a także pod kątem oceny na ile zaproponowane warunki zagospodarowania terenu zapobiegają lub ograniczają negatywne oddziaływania na środowisko.

Przy ocenie przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji projektowanego planu miejscowego oceniane są oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne - w szczególności na: cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru oraz na środowisko (różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne) - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

W prognozie analizowane są też potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku sporządzenia planu. Jednocześnie w prognozie wskazuje się rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu miejscowego, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Analizowana jest również możliwość przyjęcia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projektowanym dokumencie, wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Prognoza winna również wskazywać na ewentualną potrzebę korygowania zapisów ustaleń projektu planu w przypadku konfliktów z wymaganiami ochrony środowiska.

### 1.3 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie analizy dostępnych materiałów kartograficznych i wizji terenowych. Wykorzystano także dostępne opracowania z zakresu ochrony środowiska oraz prognozy oddziaływania na środowisko wykonane dla innych dokumentów planistycznych (planów miejscowych i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) w gminie Kłobuck.

Prognoza oddziaływania na środowisko objęła kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska obszaru objętego projektem planu wraz z obszarem, na który może ten plan oddziaływać, przy uwzględnieniu obecnego stanu środowiska w kontekście odporności na nowe, wprowadzane planem czynniki antropogeniczne. Prognoza wstępnie oceniła zakres uciążliwości, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń planu miejscowego i wskazała metody ich zmniejszenia lub całkowitego wykluczenia. W trakcie sporządzania prognozy dokonano oceny środowiska, jako kompleksu czynników sprzyjających lub ograniczających zaproponowane ustaleniami projektowanego planu miejscowego zagospodarowania terenu.

W prognozie przeanalizowano występowanie w granicy obszaru objętego planem i jego sąsiedztwie: obiektów i terenu objętego ochroną prawną, występujących powiązań przyrodniczych, korytarzy ekologicznych oraz ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w zakresie występujących uwarunkowań fizjograficznych. Wzięto pod uwagę na ile wprowadzone zmiany mogą mieć wpływ na istniejące tereny zieleni, a także na walory krajobrazowe gminy. Zwrócono szczególną uwagę na zagrożenia wynikające z potencjalnych skumulowanych oddziaływań planowanego i istniejącego zagospodarowania terenów, a w szczególności wpływu na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych.

W związku z trudnościami jednoznacznego zwymiarowania i określenia w czasie oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji inwestycji/ przedsięwzięć dopuszczonych planem miejscowym, przy sporządzaniu prognozy posługiwano się przede wszystkim oceną jakościową przewidywanych skutków oraz dokonano porównania obecnego funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem z jego przewidywanym funkcjonowaniem po zrealizowaniu tych inwestycji/ przedsięwzięć.

Przy prowadzeniu oceny posłużono się następującymi kryteriami:

- charakterem zmian (bardzo korzystnym, korzystnym, niekorzystnym, niepożądanym, bez znaczenia, pozytywnym, negatywnym),
- intensywnością przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresu trwania oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe),
- częstości oddziaływania (stałe, okresowe i chwilowe),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne).

W prognozie oceniono projekt planu miejscowego, pod kątem zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy: ochrony zasobów środowiskowych, spełnienia wymogów prawnych, zapewnienia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz stopnia zaspokojenia potrzeb społecznych i efektywności ekonomicznej inwestycji.

## **2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **2.1 POŁOŻENIE I ISTNIEJĄCE UŻYTKOWANIE OBSZARU**

Projekt planu obejmuje obszar położony w miejscowości Łobodno, w granicach wyznaczonych w uchwale Nr 131/XIV/2019 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 12 listopada 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektem planu objęto teren o powierzchni wynoszącej około 2,5560 ha położony w granicach działki nr ew. 120, obręb 0009 Łobodno. Projektem planu nie są objęte części działki położone wzdłuż przylegających ulic: Nadrzeczej (pas terenu o szerokości ok. 3,7 m) i Polnej (pas terenu o szerokości ok. 2,7 m) – przeznaczone w obowiązującym planie miejscowym na poszerzenie tych dróg.

Obszar objęty projektem planu położony jest na obrzeżach terenów zabudowanych Łobodna, na zachód od drogi wojewódzkiej nr 491 i na północ od doliny rzeki Białej Okszy, pomiędzy ulicami Nadrzeczną i Polną.

W sąsiedztwie:

- po południowej stronie ulicy Nadrzeczej przebiega dolina rzeki Białej Okszy,
- tereny położone pomiędzy ulicami Nadrzeczną i Polną stanowią tereny rolne, wykorzystywane do prowadzenia produkcji rolniczej; przy ulicy Nadrzeczej w pasie o szerokości od ok. 50 m do ok. 140 m istnieje zabudowa o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (funkcja dominująca) i zagrodowej z towarzyszącą zabudową związaną z prowadzeniem działalności usługowej lub produkcyjnej,
- po północnej stronie ulicy Polnej w granicach terenów użytkowanych rolniczo występuje rozproszona zabudowa zagrodowa (funkcja dominująca) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W dalszej odległości, po stronie północno-zachodniej występuje teren leśny.

Obszar objęty projektem planu nie sąsiaduje z innymi gminami - zagospodarowanie tego obszaru nie wpływa na tereny gmin sąsiadujących z gminą Kłobuck.

Działka nr ew. 120 ma kształt zbliżony do prostokąta, przy szerokości wynoszącej ok. 54m, długość działki wynosi ok. 472 – 487 m. Zgodnie z ewidencją gruntów są to grunty rolne IV i V klasy bonitacyjnej (RV i RIVb), fragment działki w sąsiedztwie ulicy Nadrzeczej stanowi grunt budowlany na gruntach rolnych V klasy bonitacyjnej (B-RV) i sad na gruntach rolnych V klasy bonitacyjnej (S-RV).

Teren działki nr ew. 120 od strony północnej przylega do ulicy Polnej (drogi gminnej), od strony południowej do ulicy Nadrzeczej (drogi gminnej), od strony zachodniej do działki rolnej niezabudowanej nr ew. 119/3, od strony wschodniej do terenów rolnych niezabudowanych (część działki nr ew. 121/9) i do nieruchomości składającej się z działek nr ew. 121/4 i 121/6 z zabudową mieszkalną jednorodzinną.

W południowej części działki nr ew. 120 (w odległości 100 m od strony ulicy Nadrzeczej) zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny z częścią gospodarczą o pow. zabudowy ok. 125 m<sup>2</sup> oraz parterowy budynek gospodarczy o pow. zabudowy ok. 240 m<sup>2</sup> wykorzystywany na cele usługowo-produkcyjne. W tej części działka jest ogrodzona i w części utwardzona (dojazd i parking).

W odległości od 100 m do 183 m od pasa drogowego ulicy Nadrzeczej zostało wydane prawomocne pozwolenie na budowę dla budowy parterowego budynku hali produkcyjnej o wymiarach 36 x 68 m (o pow. zabudowy 2 448 m<sup>2</sup>) – prace budowlane przy realizacji tej hali nie zostały jeszcze rozpoczęte.

W pozostałej (środkowej i północnej) części działka nr ew. 120 jest wykorzystywana do prowadzenia produkcji rolniczej. Działka jest niezadrzewiona, w jej granicach nie występują wody powierzchniowe.

## **2.2 UZBROJENIE I OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA OBSZARU**

Teren działki nr ew. 120 posiada bardzo dobre warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia. Obsługa komunikacyjna - zapewniona jest z istniejących dróg gminnych przylegających do obszaru objętego projektem planu od strony północnej i południowej.

Zaopatrzenie w wodę – wzdłuż pasów drogowych ulic Nadrzecznej i Polnej przeprowadzone są sieci wodociągowe  $\varnothing$  100. W granicach działki nr ew. 120 istnieje przyłącze wodociągowe podłączone do sieci w ulicy Nadrzecznej.

W związku z położeniem obszaru objętego projektem planu w granicach terenu ochrony pośredniej B ujęcia wody Łobodno na terenie tym obowiązuje zakaz budowy nowych ujęć wody poza służącymi zwykłemu korzystaniu z wód.

Odprowadzanie ścieków sanitarnych - wzdłuż pasów drogowych ulic Nadrzecznej i Polnej przeprowadzone są sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  200. W granicach działki nr ew. 120 istnieje przyłącze kanalizacji sanitarnej podłączone do sieci w ulicy Nadrzecznej. Ukształtowanie terenu pozwala na odprowadzenie ścieków grawitacyjnie w kierunku sieci położonej w ulicy Nadrzecznej.

W związku z położeniem obszaru objętego projektem planu w granicach terenu ochrony pośredniej B ujęcia wody Łobodno na terenie tym obowiązuje zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zakaz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi.

Odprowadzanie wód opadowych – w rejonie opracowania nie występuje kanalizacja deszczowa jako rozwiązanie systemowe - wody deszczowe są odprowadzane powierzchniowo na tereny nieutwardzone.

W związku z położeniem obszaru objętego projektem planu w granicach terenu ochrony pośredniej B ujęcia wody Łobodno na terenie tym obowiązuje zakaz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi.

W przypadku większych powierzchni utwardzonych wymagana jest realizacja odpowiednich urządzeń wodnych służących do podczyszczania wód opadowych i roztopowych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – wzdłuż pasów drogowych ulic Nadrzecznej i Polnej istnieją napowietrzne sieci elektroenergetyczne NN. W granicach działki nr ew. 120 istnieje napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne NN.

W sąsiedztwie, po stronie wschodniej w rejonie ulicy Nadrzecznej przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN - w zależności od zapotrzebowania istnieje możliwość podłączenia się do tej sieci, w tym poprzez realizację na sieci SN stacji transformatorowej.

Zaopatrzenie w gaz – w tym rejonie miejscowości Łobodno brak jest sieci gazowej – najbliższa sieć gazowa zlokalizowana jest w sąsiedniej miejscowości Kamyk. Obsługa terenu działki nr ew. 120 z sieci gazowej wymaga rozbudowy sieci na terenie tych obu miejscowości.

Zaopatrzenie w ciepło - w granicach opracowania potrzeby grzewcze są pokrywane z indywidualnych źródeł ciepła.

Obsługa w zakresie telekomunikacji – wzdłuż pasów drogowych ulic Nadrzecznej i Polnej istnieją napowietrzne sieci telekomunikacyjne – umożliwiające obsługę projektowanej inwestycji. W tym rejonie gminy również funkcjonuje telekomunikacyjna sieć bezprzewodowa.

Gospodarowanie odpadami – na terenie gminy Kłobuck odbywa się zgodnie z przepisami ustaw: o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminie; w gminie brak obiektów związanych ze składowaniem odpadów.



### 3. OPIS PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

#### 3.1 DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW, ZGODNOŚĆ Z POLITYKĄ PRZESTRZENNĄ GMINY

Obszar opracowania objęty jest obowiązującymi:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck przyjętym uchwałą Nr 129/XV/2008 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 12 lutego 2008r. zmienionym uchwałami Rady Miejskiej w Kłobucku: Nr 317/XXXIII/2013 z dnia 20 sierpnia 2013 r., Nr 52/IX/2015 z dnia 29 kwietnia 2015 r. oraz Nr 393/XXXVIII z dnia 20 lutego 2018 r.,
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Łobodno – etap I przyjętym uchwałą Nr 124/XV/205 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 17 listopada 2015r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016r. poz. 163).

Poprzednio obszar opracowania objęty był miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gminie Kłobuck, obręb Łobodno przy ul. Nadrzecznej (uchwała Nr 341/XXXV/2013 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 21 października 2013r. /Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013r. poz. 6274/).

Przeznaczenie w planie miejscowym z 2013r.	Przeznaczenie w planie miejscowym z 2015r.	Kierunki zagospodarowania przyjęte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2018r.	Przeznaczenie w projekcie planu
<p><b>MN</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; <u>przeznaczenie podstawowe</u>: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; <u>przeznaczenie dopuszczalne</u>: zabudowa usługowa; <u>pow. zabudowy</u> max. 30%; intensywność zabudowy 1% – 60%; pow. biologicznie czynna min.40%; wysokość budynków do 10m (gospodarczych i garaży – do 6m); wysokość innych budowli - 16m</p>	<p><b>7 MN</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; <u>przeznaczenie podstawowe</u>: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; <u>przeznaczenie dopuszczalne</u>: budynki gospodarcze i garażowe, usługi stanowiące max. 30% pow. zabudowy; <u>pow. zabudowy</u> max. 30%; intensywność zabudowy 0,05 – 0,6; pow. biologicznie czynna min. 50%; wysokość budynków - do 10m, (gospodarczych i garaży – do 5m); wysokość innych budowli - 25m; min. pow. działki 1000m<sup>2</sup></p>	<p><b>MNR</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej; <u>podstawowe kierunki przeznaczenia</u>: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa; <u>dopuszczalne kierunki przeznaczenia</u>: zabudowa usługowa, w tym handel, rzemiosło, usługi nieuciążliwe, zabudowa związana z produkcją w gospodarstwach rolnych, zieleń urządzona z możliwością lokalizowania urządzeń sportowo-rekreacyjnych, zieleń izolacyjna, drogi, place, ciągi pieszo-jezdne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; dopuszcza się funkcjonowanie zakładów rzemieślniczych i drobnej wytwórczości, jeżeli nie pogarszają warunków zamieszkiwania i nie stanowią uciążliwości dla sąsiednich terenów; maksymalna wysokość zabudowy do 10m dla zabudowy mieszkaniowej, 12m dla zabudowy zagrodowej; pow. biologicznie czynna – min. 50% (zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa) lub min. 40% (zabudowa usługowa); min. powierzchnia działki 1000m<sup>2</sup>; <b>ustalenia ogólne</b>: <u>dopuszczenie lokalizowania wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej</u>: usług nieuciążliwych, zakładów rzemieślniczych (bez pogarszania warunków zamieszkania okolicznych mieszkańców); <u>dopuszczenie, aby dopuszczalny kierunek przeznaczenia stanowił przeznaczenie podstawowe terenu</u>;</p>	<p><b>MNU</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej; <u>przeznaczenie podstawowe</u>: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - zabudowa usługowa nieuciążliwa <u>przeznaczenie dopuszczalne</u>: -zabudowa związana z prowadzeniem drobnej wytwórczości; <u>pow. zabudowy</u> - max. 0,4; intensywność zabudowy 0,05 – 0,8; pow. biologicznie czynna - min. 40%; wysokość budynków – do 10m; wysokość innych budowli – max. 25m; min. pow. działki budowlanej 1000m<sup>2</sup></p>
<p>KDw – tereny dróg wewnętrznych szer. 10m</p>	<p>2KDw – tereny dróg wewnętrznych szer. 10m</p>	<p>usług nieuciążliwych, zakładów rzemieślniczych (bez pogarszania warunków zamieszkania okolicznych mieszkańców); <u>dopuszczenie, aby dopuszczalny kierunek przeznaczenia stanowił przeznaczenie podstawowe terenu</u>;</p>	

W projekcie zdefiniowano usługi nieuciążliwe (usługi nie zaliczone do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko) oraz zabudowę związaną z prowadzeniem drobnej wytwórczości (produkcja o ograniczonej skali, nie zaliczona do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko).

### **3.2 GŁÓWNE CELE SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO**

Sporządzenie projektu planu ma na celu dokonanie niewielkich korekt w obowiązującym planie miejscowym z 2015r. w zakresie pozwalającym na dostosowaniu ustaleń planu do faktycznego sposobu użytkowania oraz wydanych w granicach tego obszaru prawomocnych pozwoleń na budowę. W sporządzonym projekcie planu:

- obok zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu została dopuszczona zabudowa usługowa nieuciążliwa; jako przeznaczenie dopuszczalne została określona zabudowa związana z prowadzeniem drobnej wytwórczości,
- zrezygnowano z wyznaczania wzdłuż wschodniej granicy działki drogi wewnętrznej,
- w niewielkim zakresie zmieniono wskaźniki zagospodarowania terenu w zakresie dopuszczalnej powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i wymaganej powierzchni biologicznie czynnej (w dostosowaniu do funkcji innych jak mieszkaniowe),
- określono szczegółowo zasady lokalizacji zabudowy o różnych funkcjach, w sposób eliminujący możliwość powstania konfliktów lub uciążliwych oddziaływań poza granicami opracowania.

Sporządzony projekt planu:

- jest zgodny obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- zachowuje ustalenia obowiązującego planu miejscowego z 2015r. w zakresie: wprowadzonych zakazów i ograniczeń mających na celu ochronę środowiska, zasad parkowania, dopuszczonych gabarytów zabudowy, kolorystyki dachów oraz wyznaczonych na rysunku planu: nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony dróg, strefy ochrony archeologicznej oraz stanowiska archeologicznego.

### **3.3 OPIS USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO**

W sporządzonym projekcie planu cały obszar objęty projektem planu został oznaczony na rysunku planu symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

W ustaleniach projektu planu zachowano istniejące zagospodarowanie terenu jako zabudowy wielofunkcyjnej, określając przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę usługową nieuciążliwą, dopuszczając do lokalizacji zabudowy związanej z prowadzeniem drobnej wytwórczości. Nowa zabudowa związana z prowadzeniem drobnej wytwórczości została dopuszczona jako funkcja uzupełniająca jedną z funkcji przeznaczenia podstawowego lub jako wyłączny sposób zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej.

W celu ochrony zabudowy mieszkaniowej, w projekcie planu wprowadzono ustalenie ograniczające oddziaływanie powodowane przez projektowaną zabudowę i zagospodarowanie do granic terenu oznaczonego symbolem MNU. Jednocześnie:

- 1) nowa zabudowa związana z prowadzeniem drobnej wytwórczości została dopuszczona wyłącznie w głębi terenu, w odległości wynoszącej co najmniej 50 m od linii rozgraniczającej teren od strony ulicy Nadrzecznej i od strony ulicy Polnej – tak, aby ta zabudowa sąsiadowała z terenami rolnymi nie dopuszczonymi w obowiązującym planie do zabudowy,
- 2) warunkiem lokalizacji nowej zabudowy usługowej lub związanej z prowadzeniem drobnej wytwórczości jest odizolowanie tej zabudowy od istniejącej zabudowy mieszkaniowej pasem zieleni izolacyjnej oraz zapewnienie obsługi komunikacyjnej i parkingowej niekolidującej z zabudową mieszkaniową.

W projekcie planu wprowadzono chroniące środowisko i przyrodę zakazy lokalizacji:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,
- 3) zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- 4) nowej zabudowy produkcyjnej innej jak zabudowa związana z prowadzeniem drobnej wytwórczości,
- 5) obiektów lub instalacji związanych z prowadzeniem działalności związanej z gospodarowaniem odpadami oraz kompostowni i biogazowni,
- 6) składów, baz w tym baz transportowych oraz targowisk i giełd towarowych,
- 7) obiektów sprzedaży, magazynowania lub składowania: pojazdów, sprzętu budowlanego i rolniczego, materiałów budowlanych i opału oraz środków ochrony roślin,
- 8) stacji paliw, w tym stacji paliw na gaz płynny oraz myjni samochodowych,
- 9) elektrowni wiatrowych i innych urządzeń wytwarzających energię z OZE o mocy >100 kW.

W sporządzonym projekcie wprowadzono odpowiednie regulacje dotyczące gospodarowania wodami, ochrony przed hałasem oraz ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym.

Projekt planu zawiera wymagane przepisami regulacje w zakresie uzbrojenia i obsługi komunikacyjnej.

W projekcie planu uwzględniono ograniczenia związane z położeniem obszaru opracowania w granicach obszaru B terenu ochrony pośredniej ujęcia Łobodno – poprzez przywołanie przepisów aktu prawa miejscowego chroniącego to ujęcie oraz poprzez wprowadzenie odpowiednich regulacji w zakresie uzbrojenia (wprowadzenie zakazu lokalizacji ujęć wód – za wyjątkiem zwykłego korzystania z wód oraz wprowadzenie zakazu lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków).

Na rysunku planu wyznaczono w sposób graficzny stanowisko archeologiczne oraz strefę ochrony archeologicznej OW z przywołaniem w części tekstowej zasad dotyczących ochrony zabytków archeologicznych ustalonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **3.4 POWIĄZANIA PLANU MIEJSCOWEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Plan miejscowy sporządzany jest z zachowaniem zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy; zapewnia to uwzględnienie pośrednio w planie polityk i programów o znaczeniu lokalnym (w tym strategii rozwoju gminy) oraz planów i koncepcji o znaczeniu ponadlokalnym (w tym uwzględnienie planu zagospodarowania przestrzennego województwa).

Plan sporządzany jest z zachowaniem spójności z dokumentami wyższego rzędu, w szczególności stanowiącymi prawo miejscowe, wydanymi na podstawie ustaw odrębnych (np. Prawa wodnego, Prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody). Plan stanowi bezpośrednią podstawę do podziałów nieruchomości i lokalizacji inwestycji (zabudowy i zmiany zagospodarowania terenów), określa możliwość wykonywania prawa własności nieruchomości oraz jest podstawą planowania na podstawie przepisów odrębnych (np. sporządzania planów rozwoju w zakresie zaspokojenia zapotrzebowania na paliwa gazowe lub energię). Niezależnie od ustaleń planu realizuje się m.in. inwestycje na podstawie dotychczas wydanych prawomocnych pozwoleń na budowę oraz drogi publiczne.

Jeżeli plan nie wprowadza odrębnych ustaleń w tym zakresie, przepisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dopuszczają możliwość wykorzystania nieruchomości w sposób dotychczasowy – niezależnie od ustalonego planem miejscowym przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów.

#### **4. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA**

##### **4.1 RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZASOBY NATURALNE, SZATA ROŚLINNA, ŚWIAT ZWIERZĘCY, OBSZARY I OBIEKTY O WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH**

W granicach obszaru objętego projektem planu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty lub obszary cenne przyrodniczo objęte prawnymi formami ochrony, takie jak: parki narodowe (brak parków w odległości do 30 km), rezerваты przyrody (rezerwat Dębowa Góra w odległości 7 km, Zamczysko 8 km), użytki ekologiczne (Czarne Bagno – w odległości 6,3 km, Dzicze Bagno – 8,8 km) lub pomniki przyrody (w odległości ponad 5 km od granic opracowania). Obszar objęty planem nie jest w żaden sposób powiązany z obszarami NATURA2000 (najbliższy obszar NATURA 2000 Torfowisko przy Dolinie Kocinki położony jest w odległości 8,6 km) oraz parkami krajobrazowymi lub ich otulinami (najbliższy Park Krajobrazowy Lasy nad Górną Liswartą położony jest w odległości 8,8 km).

Teren położony w granicach opracowania w południowej części jest przekształcony antropogenicznie – stanowi tereny zabudowane o funkcji mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej. W pozostałej części stanowi teren przekształcony - użytkowany dla potrzeb prowadzonej produkcji rolniczej (grunty orne).

Również na działkach przylegających brak terenów o charakterze naturalnym lub siedlisk przyrodniczych istotnych dla zachowania różnorodności biologicznej – są to albo tereny rolnicze wykorzystywane dla prowadzenia produkcji rolniczej (agrocenozy pól uprawnych, niezadrzewione) lub są to tereny przekształcone - zabudowane i utwardzone.

Obszar opracowania nie wyróżnia się ze względu na występującą faunę – w tym rejonie nie występują zwierzęta, dla których wyznacza się strefy ochronne miejsc ich stałego przebywania lub rozrodu.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu nie występują:

- obszary cenne ze względów przyrodniczych, w tym: stanowiska chronionych i rzadkich gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz drzew i grup drzew objętych ochroną lub predysponowanych do objęcia ochroną prawną jako pomniki przyrody,
- siedliska wymagające ochrony oraz lokalne ostoje przyrody - tereny wyróżniające się pod względem przyrodniczym, w granicach których występują rzadkie, ginące, zagrożone gatunki roślin lub zwierząt czy zanikające typy ekosystemów, w tym: płyty roślinności nieleśnej, kompleksy leśne, zadrzewienia śródpolne lub obiekty ważne dla ochrony płazów.

Po stronie południowej przebiega dolina Białej Okszy (wody powierzchniowe i miejscowo tereny podmokłe) stanowiąca jednocześnie lokalny korytarz ekologiczny, oddzielona od granic obszaru opracowania ulicą Nadrzeczną (utwardzona). Ulica Nadrzeczną stanowi naturalną granicę pomiędzy terenami związanymi z doliną rzeczną a terenami trwale przekształconymi - rolnymi i zabudowanymi.

Zgodnie z mapą Projektu korytarzy ekologicznych łączących sieć Natura 2000 z 2012r. (Instytut Biologii Ssaków PAN Białowieża) obszar opracowania sąsiaduje z korytarzem ekologicznym ponadlokalnym Bory Stobrawskie – Dolina Górnej Warty (przebiegającym po północnej stronie ulicy Polnej).

Zgodnie z koncepcją korytarzy ekologicznych w województwie śląskim (Centrum Dziedzictwa Przyrody Województwa Śląskiego) po północno-zachodniej stronie obszaru opracowania (w granicy kompleksu leśnego) występują korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym teriologiczne migracji ssaków: kopytnych K/LGL-N i ssaków drapieżnych D/LGL-N.

Zagospodarowanie obszaru objętego projektem planu nie ma żadnego wpływu na funkcjonowanie lokalnego korytarza ekologicznego oraz ponadlokalnych korytarzy ekologicznych.

## 4.2 WODY POWIERZCHNIOWE I WGLĘBNE

### 1. Wody powierzchniowe

Obszar opracowania leży w zlewni cieków Biała Oksza JCWP PLRW600016181669 (potok nizinny lessowy lub gliniasty, zaliczony do: III klasy elementów biologicznych, II klasy elementów hydromorfologicznych i fizykochemicznych; stan potencjału ekologicznego umiarkowany; ciek jest monitorowany; aktualny stan JCWP zły; cel środowiskowy: dobry stan ekologiczny i chemiczny; ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożone - przedłużono termin osiągnięcia dobrego stanu (brak możliwości technicznych, w zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości, konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn).

### 2. Wody podziemne

Obszar opracowania położony jest w granicach JCWPd 98. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych jest oceniany jako dobry, niezagrożony.

Zbiornik wód podziemnych PLGW 600098 wykorzystywany jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia; cel środowiskowy dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy; ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych niezagrożona.

Dla zbiornika PLGW 600098 nie ustanowiono obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Obszar objęty projektem planu jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa E (J3 - osady jury górnej, zbiornik szczelinowo-krasowy). Dla GZWP 326 nie ustanowiono na podstawie przepisów Prawa wodnego obszarów ochronnych.

Obszar opracowania położony jest poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi lub na zalewanie wodami opadowymi, a wody gruntowe występują od 2m do 5m poniżej powierzchni terenu.

Obszar objęty projektem planu w całości jest położony w granicach obszaru B terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Łobodno, na którym zgodnie z Rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 10 września 2008 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Łobodno (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 177, poz. 3247, z 2010 r. poz. 1504, z 2017 r. poz. 4967), obowiązuje zakaz:

- lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
- lokalizowanie instalacji, których funkcjonowanie ze względu na rodzaj i skalę prowadzonej w nich działalności, może powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska),
- lokalizowania cmentarzy oraz grzebanie zwłok zwierzęcych,
- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- składowanie środków ochrony roślin i opakowań po tych środkach,
- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
- lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych oraz rurociągów do ich transportu,
- lokalizowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

Ponadto w granicach obszaru B wprowadzono ograniczenia: budowy i rozbudowy dróg publicznych, z wyjątkiem dróg posiadających system odprowadzenia ścieków i wód opadowych oraz budowy nowych ujęć wody innych użytkowników, poza służącymi zwykłemu korzystaniu z wód.

Ustalenia obowiązujących rozporządzeń uwzględniono w zapisach projektu planu.

### 4.3 POWIETRZE

Sejmik Województwa Śląskiego uchwałą nr V/47/5/2017 z dnia 18 grudnia 2017r. przyjął Program ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mający na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2017r. poz. 7339). Jak wynika z programu:

- 1) Gmina Kłobuck znajduje się w strefie śląskiej PL 2405, dla której program ochrony powietrza opracowano ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych, docelowych lub celu długoterminowego: pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5, benzo(α)pirenu i ozonu,
- 2) do podstawowych źródeł zanieczyszczeń zalicza się emisję: powierzchniową (rozproszone źródła z indywidualnych systemów grzewczych), liniową (transport samochodowy), punktową (źródła pochodzące z przemysłu), niezorganizowaną (z obszarów przemysłu wydobywczego), z rolnictwa (z upraw oraz hodowli zwierząt) oraz naturalną z obszarów leśnych (powstawanie ozonu),
- 3) główną przyczyną wystąpienia przekroczeń pyłu PM10 i 2,5, mogącego zawierać substancje toksyczne, takie jak wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (m.in. benzo(α)piren), metale ciężkie, dioksyny i furany są: spalanie paliw w sektorze bytowo-gospodarczym, transport samochodowy (spalanie paliw, ścieranie opon, okładzin i nawierzchni dróg), źródła przemysłowe (spalanie paliw, źródła technologiczne, procesy wydobywcze, przetwórstwo kopalin) a także: pylenie traw, erozja gleb, wietrzenie skał,
- 4) głównym źródłem powstawania benzo(α)pirenu jest niepełne spalanie paliw stałych w niskich temperaturach (300 - 600°C) w niskosprawnych kotłach grzewczych, spalanie odpadów w instalacjach do tego nie przeznaczonych, procesy przemysłowe (np. produkcja koksu, nawierzchni drogowych), pożary lasów, dym tytoniowy; nośnikiem benzo(α)pirenu jest pył zawieszony,
- 5) ozon przy powierzchni ziemi powstaje w wyniku reakcji fotochemicznych tlenków azotu i lotnych związków organicznych, w wysokiej temperaturze, dużym nasłonecznieniu i wilgotności,
- 6) do czynników klimatycznych mających wpływ na poziom substancji w powietrzu zalicza się: osłabienie prędkości wiatru, inwersję termiczną, spadek temperatury powietrza; w obszarach, gdzie duże znaczenie odgrywa emisja zanieczyszczeń z systemów grzewczych, zwiększenie stężenia substancji w powietrzu jest wprost proporcjonalne do obniżenia temperatury; czynnikiem wpływającym na poziom zanieczyszczeń powietrza jest ukształtowanie terenu (najkorzystniejsze warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń panują na terenach płaskich, o dobrym przewietrzaniu),
- 7) w gminie Kłobuck nie jest prowadzony monitoring powietrza; wyniki monitoringu w granicach strefy śląskiej wskazują na niewielką, stopniową poprawę stanu powietrza w latach 2010- 2016; w gminie występują przekroczenia docelowego poziomu stężeń 24 godzinnych pyłu zawieszonego PM10 (dot. powierzchni 10,27km<sup>2</sup>, 10 334 osób, 76 dni) oraz stężeń średniorocznych benzo(α)pirenu (121,24km<sup>2</sup>, 18 471 osób, max. stężenie średnioroczne 4,99 ng/m<sup>3</sup>); nie występują przekroczenia średniorocznego pyłu zawieszonego PM10, stężeń średniorocznych pyłu zawieszonego PM2,5 i dopuszczalnej liczby dni z przekroczeniem poziomu docelowego stężenia 8-godzinne ozonu (średniej pow. 120 ug/m<sup>3</sup>),
- 8) z map rozkładu stężeń zanieczyszczeń wynika, że w gminie podwyższone poziomy pyłu PM10 występują w rejonie miasta Kłobucka, podwyższenie poziomu benzo(α)pirenu dotyczy obszaru całej gminy; obszar gminy jest narażony na zanieczyszczenie ozonem na stosunkowo niskim poziomie.

Program został oparty o dane z roku 2015; stan powietrza ulega zmianom i dane mogą być różne w kolejnych latach. Wielkość poszczególnych zanieczyszczeń dla gminy ma znaczenie prognostyczne (jest to wynik analizy matematycznej, a nie wynik monitoringu).

W programie określono zadania, dla osiągnięcia zakładanych celów środowiskowych. Przyjęte kierunki działań obejmują generalnie działania z zakresu innego jak planowanie przestrzenne. W celu uzyskania maksymalnego efektu ekologicznego poprzez redukcję emisji zanieczyszczeń do powietrza ze źródeł, które w największym stopniu oddziałują na wielkość stężeń substancji w powietrzu – określono, że głównym kierunkiem działań powinna być redukcja emisji powierzchniowej (z indywidualnych systemów grzewczych) oraz emisji liniowej (pochodzących ze źródeł komunikacji samochodowej).

Podstawowe znaczenie w tym zakresie ma uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017r. (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2017r. poz.2624) wprowadzająca na obszarze województwa śląskiego ograniczenia w.z. eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw - realizacja tej uchwały pozwoli w znaczący sposób zredukować wielkość ładunku emitowanych do powietrza substancji. Uchwała ta stanowi prawo miejscowe - jest stosowana niezależnie od planów. Do innych podstawowych działań zalicza się działania: kontrolne (kontrola przestrzegania zakazu spalania odpadów w piecach domowych i spalania odpadów zielonych, kontrola przedsiębiorstw), zastępowanie niskosprawnych urządzeń (siecią ciepłowniczą, urządzeniami opalonymi gazem i olejem, urządzeniami spełniającymi wymogi normatywne), prowadzenie termomodernizacji budynków, poprawa płynności i zmniejszanie uciążliwości ruchu, poprawa stanu technicznego dróg, czyszczenie dróg na mokro, rozwój komunikacji publicznej, tworzenie punktów przesiadkowych, edukacja społeczeństwa.

W zakresie planowania przestrzennego w programie wskazano na potrzebę wprowadzania do planów:

- 1) zakazu bądź ograniczania możliwości lokalizowania obiektów o określonych funkcjach,
- 2) zakazu lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń poza granice działek,
- 3) ustaleń w zakresie zaopatrzenia w ciepło z nośników nie powodujących nadmiernej emisji PM10,
- 4) zapisów mających na celu zwiększenie obszarów zieleni pełniących funkcję ochronną - szczególnie w miastach, w obszarach gęstej zabudowy oraz służących odizolowaniu terenów przemysłowych i o zwiększonym ruchu komunikacyjnym od terenów zamieszkałych,
- 5) rozplanowania zabudowy pod kątem zachowania przewietrzania (w miastach i w miejscowościach o niekorzystnym położeniu topograficznym, sprzyjającym kumulacji zanieczyszczeń),
- 6) uwzględnianie centrów logistycznych na obrzeżach miast (eliminacja transportu ciężkiego z miast).

Obszar objęty projektem planu posiada dobre warunki dla lokalizacji zabudowy: jest płaski i dobrze przewietrzany, nie obejmuje terenów zastoiskowych, narażonych na występowanie inwersji, nie obejmuje terenów zwartej zabudowy. Źródłem zanieczyszczenia powietrza oprócz rozproszonych źródeł z indywidualnych systemów grzewczych są źródła zanieczyszczeń niezorganizowane (z upraw). W granicach analizowanego obszaru nie występują źródła zanieczyszczeń: punktowe (z przemysłu), niezorganizowane (z obszarów przemysłu wydobywczego i z hodowli zwierząt) oraz zanieczyszczenia naturalne (z obszarów leśnych).

#### **4.4 BUDOWA GEOLOGICZNA, KOPALINY, POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY**

Obszar objęty projektem planu leży na Wyżynie Śląsko-Krakowskiej, w obrębie Progu Herbskiego.

W granicach opracowania występują gleby o niskiej przepuszczalności, zbudowane na podłożu glin zwałowych, ich zwierzelin oraz piaskach i żwirach lodowcowych (utwory Zlodowacenia Środkowopolskiego).

Po południowej stronie opracowania w dolinie rzeki Białej Okszy występują pisaki, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły (utwory holocenu).

Istniejące uwarunkowania geologiczne pozwalają na lokalizację zabudowy o różnym charakterze.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych oraz nie występują zasoby naturalne wymagające ochrony.

#### **4.5 KRAJOBRAZ, ZABYTKI**

W rejonie opracowania występuje rzeźba terenu niskofalista.

Krajobraz zalicza się do przeciętnych, nie wymaga ochrony. Analizowany obszar nie wyróżnia się też ze względu na kształtowanie zabudowy. Dla terenu województwa śląskiego do marca 2020r. nie sporządzono audytu krajobrazowego.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obiekty i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków.

W granicach opracowania występuje stanowisko archeologiczne nr 84-47/17 wpisane do gminnej ewidencji zabytków (stanowisko nr 10, z warstwami kulturowymi obejmującymi ślady osadnictwa z epoki kamienia, okresu pradziejowego i późnego średniowiecza/nowożytności oraz osady z okresu nowożytnego). W obowiązującym planie miejscowym z 2015r. i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck wokół stanowiska archeologicznego wyznaczono strefę ochrony archeologicznej OW.

#### **4.6 KLIMAT**

Gmina Kłobuck położona jest w częstochowsko - kieleckiej dzielnicy klimatycznej o korzystnych warunkach klimatycznych. Notuje się tu: średnioroczną temperaturę powietrza 7-8,5°C, okres wegetacji 200 -210 dni, okres bezprzymrozkowy 130-160 dni, długość zalegania okrywy śnieżnej 60-80 dni, średnią liczbę dni z mgłą 28 dni. Mniej korzystne są warunki wilgotnościowe. Średnia suma opadów wynosi 650 - 700 mm z niedoborem w maju – sierpniu. Wysoka wilgotność względna powietrza w listopadzie – lutym (85-88%) wiąże się z powstawaniem mgieł, występujących najczęściej nad terenami wilgotnymi, dolinami i obniżeniami. Przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie. Często występują okresy ciszy (22,4% obserwacji). Warunki klimatyczne mają duże znaczenie dla stanu powietrza - na przekroczenie dopuszczalnych wielkości zanieczyszczeń znaczący wpływ mają występujące mgły (przy zwiększonej wilgotności) oraz występowanie okresów bezwietrznych.

Charakterystyczne dla zmian klimatycznych w ostatnich okresach jest wzrost średnich temperatur.

Przeprowadzone analizy w ramach projektów KLIMADA i SPA 2020 nie wykazały znaczących zmian w przepływach maksymalnych rzek, przy dwukrotnym wzroście częstotliwości występowania zjawisk ekstremalnych – susz i powodzi. Wzrost temperatur zmniejsza możliwość wystąpienia powodzi roztopowych, powoduje pogorszenie kondycji ekosystemów i struktury gleby. Występujące w rejonie opracowania uwarunkowania klimatyczne nie stanowią bariery dla rozwoju wszystkich funkcji.



## **5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO – OKREŚLENIE WIELKOŚCI I ZASIĘGU ZAGROZEŃ ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI**

Obszar objęty projektem planu nie obejmuje obszarów występowania istniejących negatywnych zagrożeń na środowisko i zdrowie ludzi mogące spowodować ograniczenie w ich zagospodarowaniu. W analizowanym rejonie, w stanie istniejącym, nie występują:

- 1) uciążliwości powodowane przez istniejącą zabudowę, w tym powodujące zagrożenia sanitarne (nie występuje uciążliwa zabudowa produkcyjna lub usługowa, wielkotowarowa produkcja rolnicza, obiekty związane z prowadzeniem gospodarki odpadami, cmentarze, schroniska dla zwierząt itp.),
- 2) obiekty powodujące ponadnormatywne zanieczyszczenie wód powierzchniowych lub podziemnych, gleby, ziemi, w tym związane z gospodarką rolną; problemem jest występujące okresowo na obszarze gminy Kłobuck zanieczyszczenie powietrza (przekroczenia dopuszczalnych stężeń średniorocznych benzo(α)pirenu); w rejonie opracowania to zagrożenie występuje jednak w stopniu stosunkowo niskim, w sąsiedztwie brak zabudowy zwartej, teren jest dobrze przewietrzany,
- 3) obszary o podwyższonym poziomie hałasu, drgań, promieniowania elektromagnetycznego,
- 4) ustanowione obszary ograniczonego użytkowania lub strefy przemysłowe, zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz instalacje mogące powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska,
- 5) tereny naturalnych zagrożeń geologicznych lub zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 6) obszary szczególnego zagrożenia powodziowego lub narażone w sposób istotny na zjawiska suszy.

## **6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU MIEJSCOWEGO, W TYM OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY**

Obszar objęty projektem planu i jego sąsiedztwo nie zostało objęte żadną z form prawnych chroniących obiekty lub obszary cenne przyrodniczo, nie jest też powiązany z obszarami Natura 2000.

Obszar opracowania cechuje się bardzo niską bioróżnorodnością, nie stanowi obszaru o charakterze naturalnym, nie jest to miejsce występowania chronionych roślin lub grzybów oraz siedlisk przyrodniczych posiadających znaczenie dla ekosystemu, nie wyróżnia się ze względu na występującą faunę, w rejonie tym nie występują zwierzęta, dla których wyznacza się strefy ochronne wokół miejsc ich stałego przebywania lub rozrodu.

Zmiana zagospodarowania obszaru objętego projektem planu nie ma wpływu na położone w sąsiedztwie korytarze ekologiczne teriologiczne o znaczeniu ponadlokalnym (związane z położonymi po stronie północnej terenami leśnymi) i lokalnym (dolina rzeki położona po stronie południowej ulicy Nadrzecznej).

Teren opracowania cechuje się dobrym stanem środowiska, w tym należy wyróżnić:

- 1) brak występowania zagrożeń dla zdrowia ludzi, zwierząt, roślin,
- 2) dobre warunki klimatyczne, niski poziom hałasu, dobre wskaźniki jakości powietrza,
- 3) dobre warunki ochrony wód podziemnych.

Do istniejących problemów ochrony środowiska, wymagających uwzględnienia w planie należą:

- 1) możliwość obniżenia jakości powietrza, głównie ze względu na tzw. niską emisję,
- 2) wrażliwość wód podziemnych i powierzchniowych na zanieczyszczenia

W projekcie planu należy uwzględnić istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową oraz ustalenia planu z 2015r. przeznaczające na cele mieszkaniowe pasy terenu wzdłuż ulic Polnej i Nadrzecznej.

## **7. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO A TAKŻE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

### Określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, a także na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Obszar objęty projektem planu i jego sąsiedztwo nie zostało objęte żadną z form prawnych chroniących obiekty lub obszary cenne przyrodniczo, nie występują też żadne powiązania funkcjonalne lub przyrodnicze tego obszaru z obszarami cennymi przyrodniczo, w tym z obszarami Natura 2000.

Przy prowadzeniu oceny przewidywanych oddziaływań na środowisko a także na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru wzięto pod uwagę wszystkie zapisy zawarte w projekcie planu (dokonano oceny projektu planu jako całości), biorąc pod uwagę zakres wprowadzonych zmian w stosunku do aktualnego stanu (w stosunku do ustaleń obowiązującego planu z 2015r. oraz przesądzeń wynikających z wydanych pozwoleń na budowę).

Najistotniejsze jest, że cały obszar objęty opracowaniem w obowiązującym planie z 2015r. jest przeznaczony dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usług oraz to, że na tym terenie w stanie istniejącym funkcjonuje zakład usługowo-produkcyjny, a wydane pozwolenie na budowę dopuszcza w głębi terenu realizację dodatkowej hali produkcyjnej o powierzchni zabudowy 2 448 m<sup>2</sup>.

Zakres zmian wprowadzonych przez projekt planu (w stosunku do oddziaływań jakie może powodować zabudowa realizowana na podstawie dotychczasowego planu z 2015r. i wydanych pozwoleń na budowę):

- ma neutralny wpływ na środowisko przyrodnicze i nie daje żadnych podstaw do obaw, aby oddziaływanie na środowisko spowodowane w wyniku realizacji tych ustaleń mogło mieć jakikolwiek wpływ na cele i przedmiot obszarów NATURA 2000 i na ich integralność,
- nie spowoduje zwiększenia możliwości powstania oddziaływania na tereny sąsiedniej zabudowy, w tym mieszkaniowej – oddziaływania spowodowane przez dopuszczoną planem zabudowę usługową nieuciążliwą i zabudowę związaną z prowadzeniem drobnej wytwórczości (zabudowę niską, o niskiej intensywności zagospodarowania terenu) nie będą się istotnie różnić od prognozowanych dotychczas oddziaływań.

Lokalizacja nowej zabudowy w granicach obszaru objętego projektem może potencjalnie powodować:

- 1) emisję pyłów i gazów do powietrza wynikającą z ogrzewania budynków (funkcjonowania kotłowni) oraz z ruchu pojazdów; skala oddziaływania uzależniona jest od rodzaju stosowanego paliwa, ilości spalanej paliwa, jakości urządzeń grzewczych; skala oddziaływania zależna jest również od koncentracji zabudowy i przewietrzania (problem niskiej emisji występuje w zwartej zabudowie, z przewagą zabudowy w złym stanie technicznym); skala oddziaływania związana z ruchem pojazdów uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności (spodziewanego natężenia ruchu), stanu pojazdów, stanu i utrzymania nawierzchni oraz od odizolowania terenów dróg i parkingów od terenów sąsiednich zielenią izolacyjną; *biorąc pod uwagę zakres zmian wprowadzonych w planie oraz to, że planowana działalność nie będzie prowadzona jako wielozmianowa i nie będzie się wiązać z ruchem pojazdów w godzinach nocnych lub z ruchem pojazdów ciężarowych - nie powinny wystąpić zmiany w dotychczas prognozowanych oddziaływaniach na środowisko - prognozowane oddziaływania nie spowodują przekroczenia standardów emisyjnych lub standardów jakości środowiska poza granice terenu opracowania;*

- 2) powstawanie ścieków komunalnych; skala oddziaływania jest uzależniona od sposobu gromadzenia, odprowadzenia, oczyszczenia ścieków, a także od sposobu postępowania z wodami opadowymi na powierzchniach zagrożonych zanieczyszczeniem (ujęcia i wstępnego podczyszczenia do poziomu określonego w przepisach odrębnych); w ustaleniach projektu planu wprowadzono szereg regulacji w tym zakresie, ponadto sposób postępowania ze ściekami jest regulowany przez przepisy Prawa wodnego i ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, w sposób chroniący środowisko; *biorąc pod uwagę fakt, że tereny przeznaczone do zabudowy są położone na podłożu o niskiej przepuszczalności i że istnieje możliwość podłączenia projektowanej zabudowy do kanalizacji sanitarnej - przy odpowiednim uszczelnieniu terenów narażonych na powstawanie zanieczyszczeń i przy przestrzeganiu przepisów regulujących sposób postępowania ze ściekami, projektowana zmiana planu nie spowoduje żadnych negatywnych zmian w tym zakresie w stosunku do dotychczas prognozowanych oddziaływań na środowisko – nie powinno występować żadne negatywne oddziaływanie na środowisko;*
- 3) wytwarzane odpady głównie będą zaliczone do grupy odpadów komunalnych, a w ograniczonym zakresie do odpadów z innych grup; skala oddziaływania uzależniona jest od kategorii i ilości wytwarzanych odpadów, zasad prowadzenia gospodarki odpadami na terenie gminy, od wielkości odpadów poddanych odzyskowi lub unieszkodliwieniu; sposób postępowania z odpadami jest regulowany przez przepisy odrębne, w sposób chroniący środowisko (w zakresie ustaw: o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach); *biorąc pod uwagę zakres zmiany planu, projektowana zmiana planu nie powinna spowodować żadnych negatywnych zmian w tym zakresie w stosunku do dotychczas prognozowanych oddziaływań na środowisko, będzie zachowywać wymagania przepisów odrębnych regulujących sposób prowadzenia gospodarki odpadami;*
- 4) emisję hałasu i drgań związanych z: realizacją inwestycji, funkcjonowaniem zabudowy usługowej lub związanej z prowadzeniem drobnej wytwórczości oraz ruchem pojazdów; skala oddziaływania uzależniona jest od sposobu realizacji inwestycji, od rodzaju prowadzonej działalności (spodziewanego natężenia ruchu, prowadzenia działalności powodującej hałas w pomieszczeniach zamkniętych lub na zewnątrz pomieszczeń, rodzaju stosowanych urządzeń i instalacji), stanu pojazdów, stanu i utrzymania nawierzchni, organizacji ruchu; w ustaleniach planu wprowadzono zapisy regulujące kwestie zabezpieczenia zabudowy sąsiedniej przed oddziaływaniem hałasem poprzez realizację pasów zieleni izolacyjnej; podstawowe znaczenie będzie miało przestrzeganie przepisów określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku; *biorąc pod uwagę zakres zmian dokonanych w planie - nie powinny wystąpić zmiany w dotychczas prognozowanych oddziaływaniach na środowisko, oddziaływania nie powinny przekroczyć wielkości dopuszczalnych przepisami odrębnymi - prognozowane oddziaływania nie spowodują przekroczenia standardów emisyjnych lub standardów jakości środowiska poza granice terenu opracowania;*
- 5) zajęcie terenu pod inwestycje – mogących powodować: naruszenie pokrywy glebowej; skala oddziaływania jest uzależniona od właściwego sposobu realizacji inwestycji, w tym ochrony humusu; *biorąc pod uwagę zakres zmian planu skala oddziaływania w tym zakresie nie ulegnie zmianie; realizacja inwestycji będzie miała nieodwracalne skutki wynikające z realizacji obiektów budowlanych i utwardzenia terenu, jednak biorąc pod uwagę zakres zmian planu skala oddziaływania w stosunku do dotychczasowego stanu tym zakresie nie ulegnie zmianie.*

**Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań zanieczyszczeniami na elementy środowiska wynikających z ustaleń planu miejscowego** (uwaga – pominięto ocenę tych elementów środowiska, na które brak jest oddziaływania lub oddziaływanie jest neutralne lub nieistotne)

	Elementy środowiska	Sposób, czas, zasięg, skala oddziaływania
<b>Emisja zanieczyszczeń</b>		
<p><u>emisja powierzchniowa z indywidualnych systemów grzewczych - ogrzewanie budynków</u> wystąpienie oddziaływania może powstać w przypadku stosowania paliwa stałego niskiej jakości w niskosprawnych urządzeniach; skala oddziaływania uzależniona od warunków klimatycznych (zwiększenie skali oddziaływania w okresie występowania pogody bezwietrznej, niskich temperatur i zwiększonej wilgotności powietrza)</p>	powietrze, wody powierzchniowe	nieznaczne, bezpośrednie (powietrze), pośrednie (wody powierzchniowe), krótkoterminowe lub średnioterminowe, okresowe, miejscowe, odwracalne
<p><u>emisja zanieczyszczeń związana z prowadzeniem działalności usługowej lub drobnej wytwórczości</u> biorąc pod uwagę ustalenia planu – dopuszczenie działalności w niewielkiej skali, nie zaliczonej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nieuciążliwej dla otoczenia - oddziaływanie związane z ich funkcjonowaniem może powstać przy nie przestrzeganiu ustaleń planu i przepisów odrębnych; <u>emisja zanieczyszczeń powodowana przez ruch pojazdów</u> są zależne przede wszystkim od stanu i rodzaju pojazdów oraz od stanu nawierzchni; oddziaływanie w tym zakresie może wystąpić przy nie przestrzeganiu ustaleń planu</p>	powietrze	nieznaczne, bezpośrednie, krótkoterminowe lub średnioterminowe, chwilowe lub okresowe, miejscowe, odwracalne
<p><u>emisja hałasu i drgań związana z prowadzeniem usług, wytwórczości oraz powodowana przez ruch pojazdów</u> biorąc pod uwagę ustalenia planu ograniczające dopuszczony rodzaj usług i działalności oddziaływanie związane z ich funkcjonowaniem może powstać w przypadku nieprawidłowego funkcjonowania urządzeń chłodniczych, prowadzenie działalności na zewnątrz budynków, złej organizacji dostaw; emisja hałasu powodowana przez ruch pojazdów zależna jest od stanu i rodzaju pojazdów oraz od stanu nawierzchni</p>	ludzie	nieznaczne, bezpośrednie, krótkoterminowe lub średnioterminowe, chwilowe lub okresowe, miejscowe, odwracalne
<b>Odprowadzanie ścieków</b>		
<p>w przypadku braku zapewnienia odpowiedniej szczelności powierzchni narażonych na zanieczyszczenie, braku właściwego ujęcia i podczyszczenia ścieków z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie,</p>	powierzchnia ziemi, wody podziemne,	nieznaczne, bezpośrednie (ziemia) lub pośrednie (wody), długoterminowe i stałe, lub krótkoterminowe i chwilowe, miejscowe, częściowo odwracalne
<b>Realizacja inwestycji</b>		
<p>utwardzenie terenu</p>	powierzchnia ziemi	zauważalne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, miejscowe, nieodwracalne

**Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na elementy środowiska wynikających z ustaleń planu miejscowego:**

	Elementy środowiska	Przewidywane skutki wpływu realizacji ustaleń planu
1	Różnorodność biologiczna	Teren opracowania stanowi obszar o bardzo małym zróżnicowaniu biologicznym. Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na ten element środowiska.
2	Zasoby naturalne	W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują zasoby naturalne wymagające ochrony.
3	Ludzie	W projekcie planu nie dopuszczono do lokalizacji inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi. W ustaleniach projektu planu wprowadzono zapisy chroniące tereny sąsiednie przed oddziaływaniem powodowanym przez projektowaną zabudowę (funkcjonowanie zagospodarowania i zabudowy w granicach terenu objętego planem nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych lub standardów jakości środowiska poza granice tego terenu, wprowadzono obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej). Ustalenia projektu planu w tym zakresie są korzystne.
4	Zwierzęta i rośliny	Obszar objęty planem nie jest miejscem występowania chronionych roślin lub zwierząt. Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na ten element środowiska.
5	Wody powierzchniowe i podziemne	Teren obsługiwany jest przez istniejącą kanalizację sanitarną. W projekcie planu określono zasady postępowania ze ściekami i wodami opadowymi w sposób zabezpieczający wody powierzchniowe i podziemne. Wody są chronione niezależnie od planu przepisami Prawa wodnego. Wprowadzone zmiany w projekcie planu nie spowodują zmian w stosunku do stanu istniejącego.
6	Powietrze	Obszar opracowania cechuje się stosunkowo dobrymi wskaźnikami jakości powietrza, jest dobrze przewietrzany, nie obejmuje terenów zwartej zabudowy. Pod warunkiem przestrzegania obowiązujących przepisów ochrony powietrza, nie przewiduje się oddziaływania na ten element środowiska.
7	Powierzchnia ziemi	Nowa zabudowa spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej (powierzchnia zajęta przez projektowaną zabudowę i utwardzenie terenu). Przewiduje się wystąpienie negatywnego oddziaływania na środowisko, przy czym oddziaływanie to nie będzie istotne dla funkcjonowania środowiska. Wprowadzone zmiany w projekcie planu nie spowodują zmian w stosunku do stanu istniejącego.
8	Krajobraz	Teren objęty planem nie jest cenny krajobrazowo. Ustalenia projektu planu dotyczące wysokości zabudowy i geometrii dachów nawiązują do ustaleń planu obowiązującego na terenach sąsiednich. Nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń planu na ten element środowiska.
9	Klimat	Analizowany teren nie obejmuje siedlisk przyrodniczych najbardziej zagrożonych zmianami klimatu. Sposób kształtowania zabudowy i projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie mieć wpływu na ten element środowiska.
10	Zabytki	W granicach opracowania występują zabytki archeologiczne. W projekcie planu powtórzono zawarte w dotychczasowym planie z 2015r. ustalenia oraz wniesiono na rysunku planu granice stanowiska archeologicznego i strefy obserwacji archeologicznej OW. Wprowadzone zmiany w projekcie planu nie spowodują zmian w stosunku do stanu istniejącego.
11	Dobra materialne	W granicach obszaru objętego planem brak obiektów wymagających ochrony jako dobra materialne.

## **8. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM WYNIKAJĄCYM Z REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO**

Teren objęty projektem planu nie obejmuje obszarów i obiektów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, cechuje się dobrym stanem środowiska. Projekt planu zawiera regulacje mające na celu wyeliminowanie możliwości spowodowania znaczącego oddziaływania na środowisko przez projektowaną zabudowę.

Z przeprowadzonych analiz wynika, że nowa zabudowa nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na stan środowiska – oddziaływanie to będzie się mieściło w wielkościach normatywnych, nie przekroczy granic nieruchomości a skala tego oddziaływania będzie nieistotna dla środowiska.

## **9. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO**

	Tendencja do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu miejscowego
1 Stan i funkcjonowanie środowiska	Niezależnie od przyjęcia projektu planu będą następować zmiany w zagospodarowaniu terenu, wynikające z realizacji obowiązującego planu miejscowego i wydanych pozwoleń na budowę. Podstawowe znaczenie dla stanu środowiska mają ustawy odrębne i ich przestrzeganie. Brak przyjęcia projektu planu będzie mieć skutki neutralne w stosunku do prognozowanych oddziaływań zanieczyszczeniami oraz skutki neutralne na elementy środowiska oraz zdrowie ludzi.
2 Zasoby środowiska	Teren nie wyróżnia się ze względu na istniejące zasoby naturalne, krajobraz. Brak przyjęcia planu ma neutralne znaczenie dla ochrony istniejących zasobów naturalnych.
3 Odporność na degradację i zdolności do regeneracji	W gminie najmniejszą odpornością na degradację cechują się wody podziemne i powierzchniowe oraz stan powietrza atmosferycznego. Zanieczyszczenia wód podziemnych są trudno odwracalne (regeneracja wód podziemnych jest możliwa w przypadku ograniczenia lub ustania zanieczyszczenia obszarów wrażliwych i będzie następować stopniowo), wody powierzchniowe i powietrze posiadają duże zdolności do regeneracji. Teren opracowania jest obsługiwany przez kanalizację sanitarną i cechuje się słabą przepuszczalnością gruntów, co zabezpiecza wody podziemne przed degradacją. Zagospodarowanie terenu nie ma bezpośredniego wpływu na stan wód powierzchniowych (ze względu na odległość od cieków wodnych Białej Okszy). W projekcie planu zawarte są ustalenia mające chronić najbardziej wrażliwe elementy środowiska oraz mające zabezpieczać przed możliwą degradacją obszaru. Brak przyjęcia planu będzie mieć skutki neutralne dla zachowania odporności środowiska na degradację i zdolności do regeneracji.

## **10. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

Zakres ustaleń wprowadzonych w projekcie planu nie daje żadnych podstaw do obaw, aby oddziaływanie na środowisko spowodowane w wyniku realizacji tych ustaleń mogło mieć jakikolwiek wpływ na cele i przedmiot obszarów NATURA 2000, a także na integralność tych obszarów.

W projekcie planu zachowano budowlane przeznaczenie terenu ustalone w 2015r., wprowadzono jednocześnie szczegółowe ustalenia mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko i na otoczenie mogących być rezultatem tej zmiany; ustalenia projektu w sposób optymalny zaspakajają potrzeby inwestycyjne właścicieli nieruchomości i chronią środowisko.

Aktualnie podstawowe znacznie dla ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko ma przestrzeganie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska – ustalenia planu nie mogą powtarzać lub modyfikować tych przepisów – w dużym zakresie w projekcie planu przy ustalaniu zasad ochrony środowiska jedynie przywołano obowiązujące przepisy z danej dziedziny.

W projekcie planu wprowadzono w zakresie dopuszczalnym dla planów miejscowych (w zakresie kompetencji określonych przez przepisy odrębne) ustalenia mające chronić: wody podziemne i grunt, a także ustalenia mające zabezpieczyć ludzi przed przekroczeniami standardów emisyjnych lub standardów jakości środowiska, w tym przed oddziaływaniem hałasu, zanieczyszczeniami powietrza atmosferycznego.

W aktualnym stanie prawnym brak jest np. możliwości wprowadzenia do planu miejscowego nakazów lub zakazów dotyczących instalacji w których następuje spalanie paliw - zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska zakres ten jest zarezerwowany dla organów innych niż organy gminy. Uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017r. w sprawie wprowadzania na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw stanowi akt prawa miejscowego i jest stosowana niezależnie od faktu, czy teren jest objęty planem.

Zakres ustaleń uwzględnia występujące uwarunkowania obszaru objętego projektem planu – nie zawiera on określonych ustaleń w przypadku braku występowania takich potrzeb (np. sporządzony projekt planu nie obejmuje obszarów wrażliwych na zmiany klimatu) i jednocześnie wprowadza szczegółowe ustalenia mające na celu ochronę występujących w granicach opracowania terenów chronionych przepisami odrębnymi (dot. zabytków archeologicznych i strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Łobodno). Zaproponowany sposób zagospodarowania terenu objętego planem eliminuje możliwość kumulacji emisji mogących wystąpić po jego realizacji i emisji mogących wystąpić w związku z funkcjonowaniem zabudowy istniejącej i dopuszczonej na terenach sąsiadujących.

Ze względu na skalę wprowadzonych zmian w planie miejscowym, jak i wprowadzone w planie zapisy mające na celu maksymalne ograniczenie wpływu na środowisko realizacji ustaleń planu, nie wymagane jest wprowadzenie do planu odrębnych zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej.

#### **11. PRZEDSTAWIENIE – Z UWZGLĘDNIENIEM CELÓW I GEOGRAFICZNEGO ZASIĘGU PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ CELÓW I PRZEDMIOTU OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - WYJAŚNIENIA BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH**

W rejonie opracowania nie występują elementy cenne przyrodniczo wymagające ochrony, nie występują też żadne powiązania funkcjonalne lub przyrodnicze obszaru objętego planem z obszarami cennymi przyrodniczo, w tym z istniejącymi w tym rejonie województwa obszarami NATURA 2000.

Zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plany miejscowe muszą być sporządzane zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Powyższe znacząco ogranicza możliwość sporządzania różnych wariantów przestrzennych inwestycji. Analizowane na etapie sporządzania projektu planu rozwiązania miały znaczenie ze względu na sposób zabudowy nieruchomości objętej planem, nie były istotne ze względu na ochronę środowiska.

Biorąc pod uwagę zakres niniejszego planu i analizując wprowadzone rozwiązania, trudno wskazywać na inne, które przy uwzględnieniu postulatów właścicieli nieruchomości mogłyby sprzyjać w większym stopniu ochronie środowiska i mogłyby być ekonomicznie uzasadnione.

## **12. PROPOZYCJA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA**

Obecnie sporządzony projekt planu miejscowego obejmujący działkę nr ew. 120, obręb Łobodno stanowi niewielką modyfikację obowiązującego w granicach tego obszaru planu miejscowego z 2015r. Zgodnie z art. 33 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt gminy zobowiązany jest dokonywać analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, w celu dokonania oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wyniki tej analizy są przedstawiane co najmniej raz w kadencji radzie gminy (co najmniej raz na 4 lata). Biorąc pod uwagę skalę obecnego planu, monitorowanie przez władze gminy jego skutków realizacji zgodnie z zasadami przyjętymi w art. 33 ust.1 jest wystarczające.

Przedmiotem takich analiz powinna być ocena bieżącego wykorzystania pod kątem przeznaczenia ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w tym ilości i miejscu zrealizowanych inwestycji na podstawie przepisów prawa budowlanego.

## **13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Zakres ustaleń wprowadzonych w projekcie planu miejscowego dla działki nr ew. 120 obręb Łobodno, w gminie Kłobuck, stanowiącego realizację uchwały Nr 131/XIV/2019 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 12 listopada 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie daje żadnych podstaw do obaw, aby znaczące oddziaływania na środowisko spowodowane w wyniku jego realizacji mogło w jakikolwiek sposób powodować transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

## **14. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBÓW, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PLANU**

Skala i zakres planu, a także fakt, że stanowi on jedynie modyfikację ustaleń obowiązującego dotychczas planu miejscowego z 2015r., ogranicza jego znaczenie, ze względu na ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym cele ochrony środowiska. Przepisy prawa polskiego z zakresu ochrony środowiska na bieżąco implementują przepisy ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym.

Projekt planu jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska; w trakcie prowadzonej procedury będzie przeprowadzone postępowanie związane ze sporządzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz wymaganym udziale społeczeństwa, z zachowaniem wymagań wynikających z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ponadto realizacja inwestycji, które są zaliczone do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przed uzyskaniem pozwolenia na budowę uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i w przypadkach tego wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.



## 15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem prognozy jest projekt planu miejscowego obejmujący obszar położony w Łobodnie pomiędzy ulicami Nadrzeczną i Polną, w granicach wyznaczonych w uchwale Nr 131/XIV/2019 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 12 listopada 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektem planu objęto teren o powierzchni wynoszącej około 2,5560 ha położony w granicach działki nr ew. 120.

Teren jest objęty obowiązującym planem miejscowym z 2015r. zgodnie z którym w całości jest przeznaczony dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem lokalizacji usług. W stanie istniejącym w południowej części działki nr ew. 120 (w odległości 100 m od strony ulicy Nadrzeczej) zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny z częścią gospodarczą oraz parterowy budynek gospodarczy wykorzystywany dla funkcji usługowo-produkcyjnej. W tej części działka jest ogrodzona i w części utwardzona (dojazd i parking). W odległości ponad 100 m od pasa drogowego ulicy Nadrzeczej zostało wydane prawomocne pozwolenie na budowę dla budowy parterowego budynku hali produkcyjnej o powierzchni zabudowy wynoszącej ponad 2000m<sup>2</sup>.

W pozostałej części działki nr ew. 120 jest wykorzystywana do prowadzenia produkcji rolniczej.

Działka jest niezadrzewiona, w jej granicach nie występują wody powierzchniowe.

Obszar objęty opracowaniem posiada dobre warunki w zakresie obsługi i uzbrojenia.

Obszar objęty planem i jego sąsiedztwo nie zostało objęte żadną z form prawnych chroniących obiekty lub obszary cenne przyrodniczo, nie jest też w żaden sposób powiązany z obszarami Natura 2000. Obszar objęty planem nie obejmuje innych obszarów cennych ze względów przyrodniczych w tym: stanowisk chronionych i rzadkich gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz drzew i grup drzew objętych ochroną lub predysponowanych do objęcia ochroną prawną.

W granicach analizowanego obszaru nie występują elementy środowiska wymagające ochrony, poprzez wprowadzenie do planu szczególnych ustaleń czy regulacji – za wyjątkiem konieczności wprowadzenia do projektu planu ustaleń ograniczających możliwość powstania negatywnego oddziaływania powodowanego przez projektowaną zabudowę na sąsiednie tereny zabudowy mieszkaniowej (pasy terenu położone wzdłuż ulicy Nadrzeczej i Polnej) a także wprowadzenia ustaleń mających na celu ochronę obszarów chronionych przepisami odrębnymi (strefy ochrony pośredniej ujęcia Łobodno oraz zabytków archeologicznych).

Obszar objęty projektem planu posiada bardzo dobre warunki dla lokalizacji zabudowy i nie obejmuje żadnych obszarów występowania istniejących negatywnych zagrożeń na środowisko i zdrowie ludzi mogące spowodować ograniczenie w ich zagospodarowaniu.

Przeprowadzona ocena jakościowych cech środowiska przyrodniczego pozwala na stwierdzenie, że środowisko przyrodnicze sprzyja realizacji ustaleń projektu planu.

Głównym celem sporządzenia projektu planu jest dokonanie niewielkich korekt w obowiązującym planie miejscowym z 2015r. w zakresie pozwalającym na dostosowaniu ustaleń planu do faktycznego sposobu użytkowania oraz wydanych w granicach tego obszaru prawomocnych pozwoleń na budowę, w szczególności poprzez określenie jako przeznaczenia podstawowego terenu obok zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zabudowy usługowej nieuciążliwej, z dopuszczeniem jako przeznaczenia dopuszczalnego zabudowy związanej z prowadzeniem drobnej wytwórczości.

W sporządzonym projekcie planu:

- określono szczegółowo zasady lokalizacji zabudowy o różnych funkcjach, w sposób eliminujący możliwość powstania konfliktów lub uciążliwych oddziaływań poza granicami opracowania,
- wprowadzone zakazy i ograniczenia mające na celu ochronę środowiska, w szczególności wprowadzono zakaz lokalizacji: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, nowej zabudowy produkcyjnej innej jak zabudowa związana z prowadzeniem drobnej wytwórczości, obiektów lub instalacji związanych z prowadzeniem działalności związanej z gospodarowaniem odpadami oraz kompostowni i biogazowni, składów, baz w tym baz transportowych oraz targowisk i giełd towarowych, obiektów sprzedaży, magazynowania lub składowania: pojazdów, sprzętu budowlanego i rolniczego, materiałów budowlanych i opału oraz środków ochrony roślin, stacji paliw, w tym stacji paliw na gaz płynny oraz myjni samochodowych, elektrowni wiatrowych i innych urządzeń wytwarzających energię z OZE o mocy >100 kW.

W projekcie planu uwzględniono ograniczenia związane z położeniem obszaru opracowania w granicach obszaru B terenu ochrony pośredniej ujęcia Łobodno. Na rysunku planu wyznaczono stanowisko archeologiczne oraz strefę ochrony archeologicznej OW z przywołaniem w części tekstowej zasad dotyczących ochrony zabytków archeologicznych.

W projekcie wprowadzono regulacje dotyczące gospodarowania wodami oraz ochrony przed hałasem.

Projekt planu zawiera wymagane przepisami regulacje w zakresie uzbrojenia i obsługi komunikacyjnej.

Dodatkowo, w celu ochrony sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej, wprowadzono ustalenie ograniczające oddziaływanie powodowane przez projektowaną zabudowę i zagospodarowanie do granic terenu opracowania, a także wprowadzono nakaz urządzenia na obszarze objętym planem pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenami mieszkaniowymi.

Zakres zmian wprowadzonych w projekcie planu (w stosunku do oddziaływań jakie może powodować zabudowa realizowana na podstawie dotychczasowego planu z 2015r). na środowisko przyrodnicze jest neutralny.

Zakres ustaleń wprowadzonych w projekcie planu nie daje żadnych podstaw do obaw, aby oddziaływanie na środowisko spowodowane w wyniku realizacji tych ustaleń mogło mieć jakikolwiek wpływ na cele i przedmiot obszarów NATURA 2000, a także na ich integralność.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne nie ingerują niekorzystnie w istniejące uwarunkowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, umożliwiając realizację nowych inwestycji, w sposób eliminujący możliwość kumulacji emisji lub negatywnego wpływu na zdrowie osób zamieszkałych i pracujących na terenach sąsiadujących.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko jako skutku realizacji ustaleń projektu planu – oddziaływanie powodowane przez zabudowę zrealizowaną w granicach obszaru objętego planem będzie nieznaczne, nie będzie wykraczać poza granice nieruchomości i będzie mieścić się w granicach wielkości dopuszczonych przepisami odrębnymi.