

**WYKAZ Nr 11/2020**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ**

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem lub dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub ustaleniach i kierunków zagospodarowania	Okres obowią- zywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Lgota, ul. Częstochowska	dz. 144/1 o pow. 0,2713 ha	CZ2C/00023532/4	Działka zabudowana budynkiem wolnostojącym o pow. zabudowy 300 m <sup>2</sup>	Według planu:  - w części teren zabudowy usługowej (1U) -w części zieleni izolacyjna (3ZI)	3 lata	1600,00 zł + 23% VAT za całość wynajmowanej nieruchomości Czynsz płatny miesięcznie; Podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
2.	Kłobuck obręb Zagórze skrzyżowanie ul. Andersa z ul. Głowackiego k.m. 12	cz. dz. 1372/2 1. pow. 15,00 m <sup>2</sup> oraz 2. pow. 30,00 m <sup>2</sup>	CZ2C/00003108/7	1) teren z przeznaczeniem pod ustawienie garażu blaszanego, 2) teren przeznaczony na dojazd do garażu.	Brak planu  wg studium – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	3 lata	1) 3,50 zł za m <sup>2</sup> + 23% VAT wynajmowanej nieruchomości pod ustawienie garażu, 2) 2,00 zł za m <sup>2</sup> +23% VAT nieruchomości przeznaczonej na dojazd do garażu; Czynsz płatny miesięcznie; Podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
3.	Lgota, ul. Częstochowska	cz. dz. 464 o pow. 0,0400 ha	CZ2C/00021719/5	Nieruchomość przeznaczona pod urządzenie terenów zielonych	Według planu: - w części teren zabudowy usługowej (2U) - w części droga publiczna zbiorcza (2KDZZ)	3 lata	250,00 zł netto + 23% VAT za całość dzierżawionego terenu Czynsz płatny miesięcznie;	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub

									- wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
4.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Cicha	cz. dz. 1458/8 o pow. 0,0400 ha	CZ2C/00023299/8	Teren wykorzystywany pod uprawy polowe i ogrodnicze	Według ustaleń planu Kłobuck Zagórze:  Teren usług publicznych (A3z-U)	3 lata	190,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu Czynsz płatny rocznie; Podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
5.	Kłobuck, obręb Zakrzew ul. Dębowa	cz. dz. 585/32, 585/34, 585/35 o pow. 0,0594 ha	CZ2C/00026328/2	Teren wykorzystywany pod uprawy polowe i ogrodnicze	Brak planu wg studium – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	3 lata	190,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu Czynsz płatny rocznie; Podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
6.	Kłobuck ul. Wały k.m. 8	dz. nr 954 o pow. 0,0262 ha	CZ2C/00025836/9	Teren wykorzystywany pod ogrody przydomowe	Według ustaleń planu Kłobuck Śródmieście:  teren zabudowy mieszk. niskiej intensywności (26MN1)	3 lata	190,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu Czynsz płatny rocznie; Podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
7.	Kłobuck ul. Wały k.m. 8	cz. dz 943/16 o pow. 0,0095 ha	CZ2C/00023192/8	Teren wykorzystywany pod ogrody przydomowe	Według ustaleń planu Kłobuck Śródmieście:  teren zieleni urządzonej (39ZUS)	3 lata	92,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu Czynsz płatny rocznie; Podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

8.	Kłobuck ul. Wały k.m. 8	cz. dz 943/17 o pow. 0,0074 ha	CZ2C/00023192/8	Teren wykorzystywany pod ogrody przydomowe	Według ustaleń planu Kłobuck Śródmieście: teren zieleni urządzonej (39ZUS)	3 lata	83,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu Czynsz płatny rocznie; Podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
----	-------------------------------	-----------------------------------	-----------------	---	---	--------	--	--	--

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń, a także na drzwiach wejściowych Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 03.07.2020 r. do dnia 24.07.2020 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl).

Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zolczewski