

Wykaz Nr 10 /2020

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Kłobucka stosownie do art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza zbyć z gminnego zasobu niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Księgi wieczystej nr działki	Powierzchnia w ha	Cena nieruchomości w zł netto	Tryb zbycia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	Gmina Kłobuck, obręb Libidza	CZ2C/00014419/0 nr 767/3	0,1744	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej 125.394,00 zł netto . Na poczet ceny zbycia zgodnie z art. 69 ustawy o gosp. nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego nieruchomości 74.095,00 zł netto . W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.	Zbycie prawa własności w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego (art. 37 ust 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami)	Nieruchomość gruntowa, położona w Libidzy przy ul. Olszyńskiego.	Wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 1MN.	Nie ustala się

Opisana wyżej nieruchomość stanowi własność Gminy Kłobuck i pozostaje w użytkowaniu wieczystym od 1996 r.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Wnioski złożone po tym terminie nie będą uwzględnione.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku ul. 11 Listopada 6, na okres 21 dni od dnia 3.07.2020 r. oraz umieszczenia na stronach internetowych Urzędu bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku, pod tel.34-31-00-180.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski