

RADA MIEJSKA W KŁOBUCKU
Wpłynęło dnia 20.06.2020
Zarejestrowano pod nr
przekazano do załatwienia

Projekt

z dnia 9 czerwca 2020 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kłobuck, przekazanej w nieodpłatne użytkowanie Miejskiemu Ośrodkowi Kultury im. Wł. Sebyły w Kłobucku na rzecz dotychczasowych najemców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 tj.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj.),

Rada Miejska w Kłobucku uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na rzecz dotychczasowego najemcy, następującej części budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Kłobucku przy ul. Targowej 1, położonego na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 4438/58, opisanej w Kw. Nr CZ2C/00020595/2

1) powierzchnia 1,00 m² holu na parterze w budynku MOK z przeznaczeniem na ustawienie automatu do sprzedaży gorących napojów.

§ 2. Wykaz najemcy, z którym zostanie zawarta umowy na kolejny okres zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Kultury
w Kłobucku
mgr Olga Skwara

Zgodne pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Kamil Myszka

UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody Rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości). Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z najemcą powierzchni 1m² holu na parterze budynku MOK zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską kolejna umowa. Poprzednia umowa zawarta była na okres 3 lat tj. od 01.09.2017 r. do 31.08.2020 r. ze stawką czynszu miesięcznego 108,00 zł za m² (netto).

Nieruchomość została umieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia podanym do publicznej wiadomości w dniu 08.05.2020 r.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Kultury
w Kłobucku
mgr Olga Skwara

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia.....2020 r.

Wykaz najemcy z którym zostanie zawarta umowa na kolejny okres

l.p.	Nazwa Najemcy	Lokalizacja budynku	Oznaczenie części budynku przeznaczonych do wynajmu	Powierzchnia przedmiotu najmu w m2	Okres najmu
1	2	3	4	5	
1	(-)	Kłobuck ul. Targowa 1	dz. nr 4438/58 powierzchnia użytkowa na parterze budynku	1,00 m2	3 lata

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski