

RADA MIEJSKA W KŁOBUCKU
Wpłynęło dnia 17.07.2020
Zarejestrowano pod nr
przekazano do załatwienia

Projekt

z dnia 7 lipca 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2020 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości
Kamyk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 713), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr 238/XXVII/2016 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Kamyk, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck uchwalonego uchwałą Nr 52/IX/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29 kwietnia 2015 r., zmienionego uchwałą Nr 393/XXXVIII/2018 z dnia 20 lutego 2018 r. Rada Miejska w Kłobucku uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Kamyk, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do uchwały, o którym mowa w § 2 pkt 1.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – załącznik graficzny w skali 1:2000 zwany dalej rysunkiem planu będący integralną częścią uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony przyrody – ze względu na brak terenów podlegających takiej ochronie;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr;
- 3) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dach stromy** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;
- 2) **dojazd wewnętrzny** – niewydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi pas terenu stanowiący dojazd do działki budowlanej;

- 9) zabytek wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 10) granica terenów o niekorzystnych warunkach dla zabudowy ze względu na możliwość podtopień;
- 11) granica strefy ograniczonego zagospodarowania terenów wynikająca z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 12) pas zieleni izolacyjnej;
- 13) przeznaczenie terenów z oznaczeniem symbolami liczbowo-literowymi.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) zabytek wpisany do rejestru zabytków;
- 2) stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;
- 3) ujęcie wody;
- 4) strefa ochrony pośredniej A ujęcia wód podziemnych "Łobodno";
- 5) strefa ochrony pośredniej B ujęcia wód podziemnych "Łobodno";
- 6) zasięg obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 Zbiornik Częstochowa;
- 7) strefa ochrony sanitarnej cmentarza 50 m i 150 m.

3. Oznaczenia niewymienione w ust. 1 i 2, a występujące na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową;
- 3) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 4) **UP** – teren zabudowy usług publicznych;
- 5) **UK** – teren zabudowy usług kultu religijnego;
- 6) **P/U** – teren zabudowy produkcyjnej z zabudową usługową;
- 7) **US** – teren usług sportu i rekreacji;
- 8) **ZP/U** – teren zieleni urządzonej z zabudową usługową;
- 9) **R** – teren rolniczy;
- 10) **I** – teren infrastruktury technicznej;
- 11) **KS** – teren obsługi komunikacji;
- 12) **W** – teren wód powierzchniowych;
- 13) **Z** – teren użytków zielonych;
- 14) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
- 15) **ZL** – teren lasu;
- 16) **KD-G** – teren drogi publicznej klasy głównej;
- 17) **KD-Z** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 18) **KD-L** – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 19) **KD-D** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 20) **KD-W** – teren drogi wewnętrznej.

§ 7. 1. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia określone w niniejszym paragrafie.

- 2) zakaz realizacji kondygnacji podziemnych;
- 3) możliwość realizacji urządzeń wodnych;
- 4) możliwość realizacji dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w planie.

§ 9. 1. W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** obowiązują ustalenia określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się ochronę:

- 1) konserwatorską zabytków archeologicznych – stanowisk archeologicznych o numerach ewidencyjnych:
 - a) AZP 84-47/6,
 - b) AZP 84-47/50,
 - c) AZP 85-47/19,
 - d) AZP 85-47/20,
 - e) AZP 85-47/21,
 - f) AZP 85-47/22;
- 2) terenów położonych w strefie "OW" obserwacji archeologicznej oznaczoną na rysunku planu;
- 3) terenów w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej poprzez:
 - a) zachowanie historycznych linii zabudowy,
 - b) zachowanie istniejących szpalerów drzew,
 - c) stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: dachówka ceramiczna, drewno, kamień, cegła, szkło, przy czym dopuszcza się stosowanie blacho-dachówki,
 - d) stosowanie jednorodnej, stonowanej kolorystyki,
 - e) wymóg odtwarzania zabytkowych układów zieleni, w tym alei, uzupełniania nasadzeń gatunkami rodzimymi, charakterystycznymi dla poszczególnych obiektów,
 - f) dostosowanie nowej zabudowy w zakresie usytuowania, skali i bryły, podziałów architektonicznych do już istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych,
 - g) zakaz wprowadzania obiektów inżynierskich, urządzeń technicznych, masztów przewyższających istniejącą zabudowę;
- 4) terenów w strefie „B1” częściowej ochrony konserwatorskiej poprzez:
 - a) zachowanie i konserwację obiektu,
 - b) kompleksowe zagospodarowanie całego terenu,
 - c) utrzymanie i uzupełnienie drzewostanu,
 - d) zakaz realizacji obiektów tymczasowych,
 - e) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń technicznych w części zabytkowej wpisanej do rejestru zabytków za wyjątkiem obiektów i urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem budynku,
 - f) spełnienie ustaleń określonych w pkt 3;
- 5) zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:
 - a) dworu (datowanego na 1840 r.), Pl. Wincentego Witosa 2,
 - b) spichlerza (datowanego na XIX w.) Pl. Wincentego Witosa 2,
 - c) parku podworskiego (datowanego na przełom XIX/XX w.), ul. Szkolna, Pl. Wincentego Witosa,
 - d) kościoła parafialnego p.w. MB Wspomożenia Wiernych (datowanego na XX w.), ul. Reymonta 1;
- 6) zabytku archeologicznego nr ewid. AZP 84-47/5 wpisane do rejestru zabytków na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

4. W zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków;
- 2) dopuszczenie lokalizacji przepompowni ścieków w miejscu, gdzie nie ma możliwości poprowadzenia kanalizacji grawitacyjnej;
- 3) dla ścieków odprowadzanych do kanalizacji wymóg spełniania warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszczenie gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na nieruchomościach pod warunkiem zapewnienia okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości przez uprawnione podmioty do stacji zlewni ścieków, do czasu objęcia obszaru pełną obsługą sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) dopuszczenie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

5. W zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy sieci kanalizacji deszczowej i odprowadzanie do niej wód opadowych i roztopowych;
- 2) nakaz odprowadzania powierzchniowo wód opadowych i roztopowych z dachów budynków oraz ich zagospodarowania na działce poprzez infiltrację do gruntu, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki budowlanej;
- 3) w odniesieniu do realizacji nowych dróg nakaz stosowania alternatywnych metod związanych z lokalną infiltracją przy użyciu rowów i niecek infiltracyjno-retencyjnych, w celu odprowadzania wód opadowych;
- 4) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych;
- 5) nakaz zapewnienia, aby wszelkie rozwiązania z zakresu odwodnienia zabezpieczały czystość odbiorników to jest wód powierzchniowych i gleby, wód podziemnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; przy czym dla terenów takich jak tereny produkcyjne, składowe, magazyny, parkingi o powierzchni większej niż 0,1 ha, place postojowe, drogi o kategorii dróg wojewódzkich i powiatowych należy zapewnić podczyszczenie wód opadowych i roztopowych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji.

6. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:

- 1) podstawowe zasilanie w energię elektryczną z sieci napowietrzno-kablowych zasilanych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczającymi dróg z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej;
- 3) możliwość wydzielenia działek pod stacje transformatorowe na wszystkich terenach w granicach obszaru objętego planem za wyjątkiem terenów lasów i chronionych gruntów rolnych;
- 4) budowę podziemnych sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem ust. 2;
- 5) dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z paneli fotowoltaicznych o mocy do 100 kW;
- 6) strefy ograniczonego zagospodarowania terenów, wynikające z przebiegu napowietrznych sieci elektroenergetycznych, dla których ustala się szerokość strefy:
 - a) dla sieci 400 kV – po 50 m od skrajnego przewodu sieci,
 - b) dla linii napowietrznych 110 kV – po 20 m od osi linii w obu kierunkach,
 - c) dla linii napowietrznych 15 kV – po 7,5 m od osi linii w obu kierunkach;
- 7) zakaz lokalizacji zabudowy mającej pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w strefach ograniczonego zagospodarowania terenów, wynikających z przebiegu napowietrznych sieci elektroenergetycznych;

- 11) 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 5 miejsc konsumpcyjnych dla lokali gastronomicznych;
- 12) 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na 17 widzów oraz nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania dla autokarów na 250 widzów dla obiektów sportowych;
- 13) 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na 30 wiernych dla obiektów kultu religijnego;
- 14) 2 miejsca do parkowania dla samochodów osobowych dla hurtowni, magazynów i zakładów produkcyjnych zatrudniających nie więcej niż 6 pracowników oraz dodatkowo 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na każde kolejne 3 zatrudnione osoby.

14. W przypadku łączenia kilku funkcji obowiązuje sumaryczna liczba miejsc do parkowania dla poszczególnych funkcji.

15. Ustala się obowiązek lokalizacji i zapewnienia miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową poza drogami publicznymi, strefami ruchu i zamieszkania, w liczbie określonej w przepisach odnoszących się do dróg publicznych, stref ruchu i zamieszkania.

§ 13. 1. Ustala się:

- 1) obowiązek spełnienia wymogów zawartych w ustaleniach szczegółowych przy dokonywaniu podziałów działek;
- 2) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych we wszystkich budynkach z zastrzeżeniem § 8 ust. 9 pkt 2.

2. Parametry działek określone w planie nie dotyczą działek wydzielonych pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi, a także podziałów powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania.

3. Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN.

§ 14. 1. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** objętych planem:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a) wielkość nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 700 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16 m.

2. Ustalone w ust. 1 zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen pod sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

3. Kąt położenia granic działek, o których mowa w ust. 1 pkt 2, w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną powinien wynosić 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 20°.

§ 15. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się odbiór odpadów komunalnych i przemysłowych na zasadach zawartych w przepisach odrębnych.

§ 16. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D** i **ZP** wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-G, KD-Z, KD-L** i **KD-D** ustala się pod realizację dróg publicznych i dopuszcza się obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem drogi.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN** do **44MN** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 30 % powierzchni działki budowlanej;

- 2) kształtowanie zabudowy usługowej w samodzielnych budynkach lub jako wbudowanych w budynki mieszkalne;
- 3) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 10 m;
- 5) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 6) dla dachów stromych obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki: odcienie brązu, czerwieni, grafitu lub szarości.

5. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży i zabudowy gospodarczej;
- 2) lokalizację wiat o powierzchni nie większej niż 25 m² i wysokości nie większej niż 5 m.

6. W zakresie kształtowania zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 6 m;
- 2) nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną;
- 3) sumę powierzchni zabudowy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących nie większą niż 30 % dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej;
- 4) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 5) stosowanie materiałów i kolorystyki dachów i elewacji jak dla zabudowy mieszkaniowej w ramach jednej działki budowlanej.

7. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1200 m².

8. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN/U i 3MN/U ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, w tym usługi rzemieślniczo-wytwórcze.

2. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa mogą być realizowane łącznie lub samodzielnie, w ramach jednej działki budowlanej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż:
 - a) 50 % powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej,
 - b) 30 % powierzchni działki budowlanej dla zabudowy usługowej,
 - c) 40 % powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w przypadku realizacji obu funkcji w ramach jednej działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 0,8;
- 4) liczbę miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 13, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących.

4. W zakresie kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 6, ustala się:

- 1) kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jako wolnostojącej;
- 2) kształtowanie zabudowy usługowej w samodzielnych budynkach lub jako wbudowanych w budynki mieszkalne;
- 3) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż:
 - a) 10 m dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowej z usługami,

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7U i 9U ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, w tym usługi rzemieślniczo-wytwórcze.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1,2;
- 4) liczbę miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 13, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych lub garaży wbudowanych w bryłę zabudowy usługowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 10 m;
- 3) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 35°;
- 4) dla dachów stromych obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki pokrycia: odcienie brązu, czerwieni, grafitu lub szarości.

4. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej i garaży.

5. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa, w tym usługi gastronomiczne, biurowe, rekreacyjno-sportowe i szkoleniowe;
- 2) uzupełniające: zieleni parkowa.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz realizacji nowej zabudowy;
- 2) zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu i przebudowy za zasadach ustalonych w § 9.

3. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UP ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług publicznych.

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1;
- 4) liczbę miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 13, przy czym dopuszcza się ich realizację wyłącznie w formie placów postojowych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 16 m;
- 3) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

4. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni i infrastruktury technicznej.

5. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 26. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1US do 4US ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: obiekty i urządzenia związane z usługami sportu i rekreacji;
- 2) uzupełniające: usługi towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, w tym usługi handlu, gastronomii, turystyki, parkingi, obiekty techniczne, administracyjne i gospodarze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 40 % powierzchni przeznaczanej pod przeznaczenie podstawowe.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 70 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,06 i nie większy niż 0,4.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;
- 3) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 30°.

5. Dopuszcza się zorganizowanie zieleni urządzonej na terenie z dopuszczeniem lokalizacji ciągów pieszych i rowerowych, lokalizację boisk, terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i dydaktycznych oraz placów postojowych.

6. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP/U i 2ZP/U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleni urządzonej;
- 2) uzupełniające: zabudowa usługowa.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30 % powierzchni przeznaczanej pod przeznaczenie podstawowe.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 20 % powierzchni terenu;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 70 % powierzchni terenu;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,06 i nie większy niż 0,2;
- 4) liczbę miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 13, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 10 m;
- 3) dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 4) dla dachów stromych obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki pokrycia: odcienie brązu, czerwieni, grafitu, szarości lub czerni.

5. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1R do 5R ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze.

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszczenie lokalizacji wiat na płody rolne.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1W** do **7W** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych.

2. Dopuszcza się budowę urządzeń melioracyjnych, przepustów, kładek, przejść, pomostów, mostów oraz urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się lokalizację zieleni.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1Z** do **8Z** i od **10Z** do **12Z** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny użytków zielonych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 90 % powierzchni terenu;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9Z** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny użytków zielonych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu i przebudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 50 % powierzchni terenu;
- 4) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 35. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP** i **2ZP** ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1,

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 3) ustala się obowiązek zachowania nie mniej niż 70 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnego.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2ZP** dopuszcza się zachowanie istniejącej wiaty z prawem do remontu i przebudowy.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZL** do **8ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.

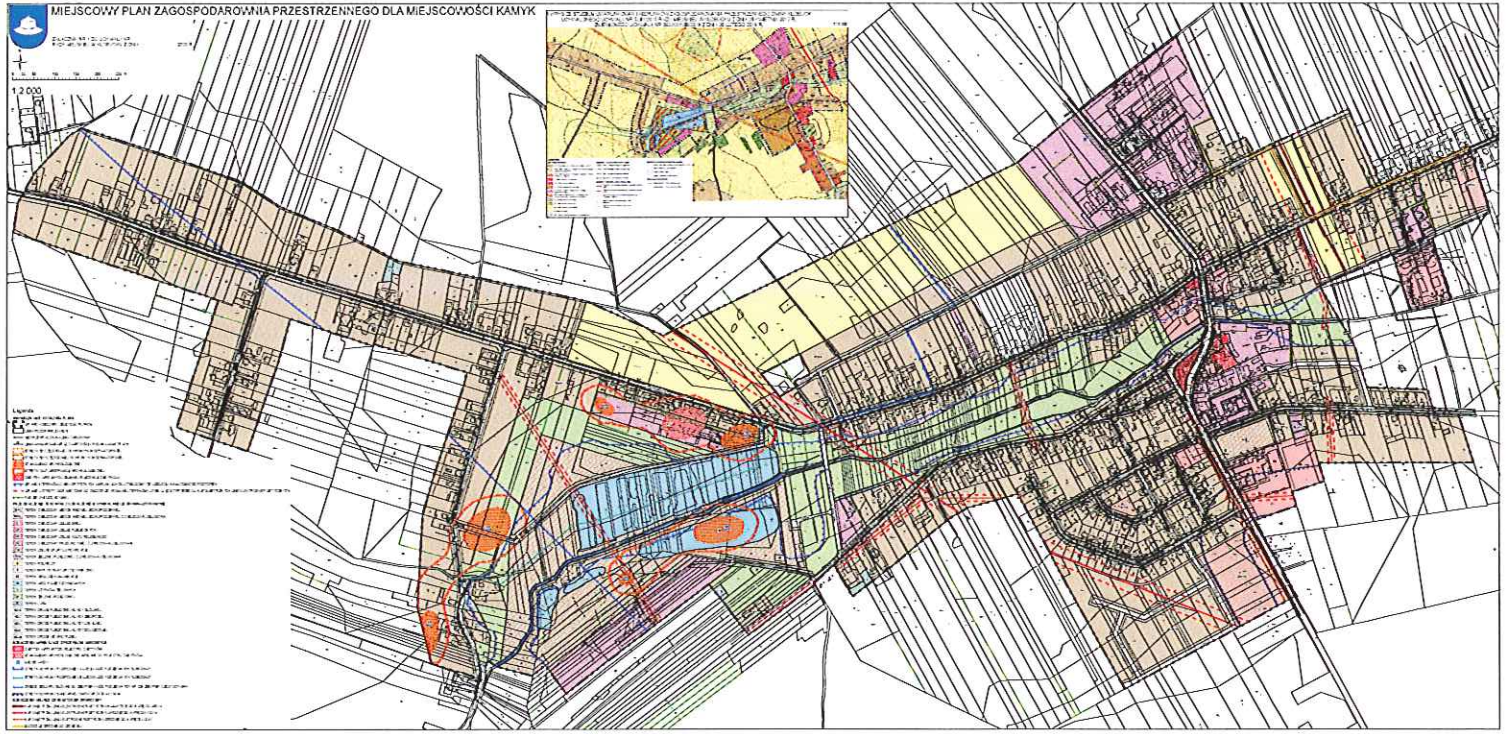
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.

§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-G** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynoszącą 19 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu;
- 3) możliwość realizacji drogowych obiektów inżynierskich, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KD-Z** do **4KD-Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) szerokość dróg oznaczonych symbolami **1KD-Z**, **2KD-Z** i **3KD-Z** w liniach rozgraniczających wynoszącą 13 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu;
- 3) szerokość drogi oznaczonej symbolem **4KD-Z** w liniach rozgraniczających wynoszącą 19 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu;
- 4) możliwość realizacji drogowych obiektów inżynierskich, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;



BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zolnierzewski

							kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo przez teren przebiega linia elektroenergetyczna.
2.	27.03.2020 r.	Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy z zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	343, 342/1, 341/1	25 MN, 8Z		uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
3.	01.04.2020 r.	Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy z zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	228, 229, 230/1	27MN, 2R		uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
4.	03.04.2020 r.	Zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową i usługową	532/2, 533/5, 533/7, 533/9	4Z		uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

BURMISTRZ KŁOBUCKA

 Jerzy Zaleski

**Uzasadnienie do uchwały
w sprawie uchwalenia "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości
Kamyk "**

I. Podstawa podjęcia uchwały.

Na podstawie art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, w związku z art. 20 ust. 1 ustawy, przedkładam projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Kamyk celem jego uchwalenia.

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycje zawarte w Uchwale Nr 238/XXVII/2016 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Kamyk zwanej dalej projektem planu miejscowego. Granice obszaru objętego opracowaniem planu obejmują tereny o łącznej powierzchni około 241 ha.

Projekt planu miejscowego został wykonany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy i zawiera elementy obligatoryjne planu wskazane w art. 15 ust. 2, za wyjątkiem:

- 1) zasad ochrony przyrody – ze względu na brak terenów podlegających takiej ochronie;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr;
- 3) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

co wynika z faktu, iż w granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego nie występują powyższe tereny i obszary. W projekcie planu miejscowego nie zawarto ponadto elementów fakultatywnych, wskazanych w art. 15 ust. 3 ustawy, tj:

- 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 3a) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 4) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a;
- 5) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 6) granic terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;

Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 i będący integralną częścią planu miejscowego;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do Uchwały.

Ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków

mieszkańców. Po przygotowaniu projektu planu miejscowego i jego uzgodnieniu zapewniono ponownie możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu miejscowego poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także w prasie lokalnej ogłoszenia/obwieszczenia o wyłożeniach projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, które każdorazowo umieszczane było na stronie internetowej **Urzędu Miejskiego w Kłobucku** (w Biuletynie Informacji Publicznej). Projekt planu trzykrotnie wyłożony został do publicznego wglądu. Podczas każdego z wyłożeń odbyła się dyskusja publiczna oraz umożliwione było składanie uwag.

- 12) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu planu miejscowego. Ze wszystkich spotkań i dyskusji na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego były sporządzane protokoły. Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania projektu planu miejscowego zostanie również przekazana do organu nadzorczego wojewody, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury opracowania planu miejscowego;
- 13) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – poprzez regulacje planu zawarte w **§ 12 uchwały** dotyczące zapewnienia zaopatrzenia w wodę oraz **§ 8 uchwały** dotyczącym zapewnienia ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

Spełnienie wymogów określonych w **art. 1 ust. 3 ustawy**, polega na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu planu miejscowego. Ponadto na każdym istotnym etapie sporządzania projektu planu miejscowego zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do projektu planu miejscowego oraz udział w dyskusji publicznej na temat przyjętych rozwiązań. Na potrzeby opracowanego projektu planu miejscowego została przygotowana prognoza skutków finansowych jego uchwalenia, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy. Prognoza została opracowana zgodnie z **§ 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** i obejmuje ona między innymi:

- 1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływ z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w **art. 36 ustawy**;
- 2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 3) wnioski i zalecenia dotyczące proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

Ponadto na potrzeby projektu planu miejscowego została przygotowana prognoza oddziaływania planu na środowisko, w której dokonano oceny wpływu planu miejscowego na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlegała również procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, a przygotowana ostatecznie prognoza zaopiniowana oraz poddana publicznej weryfikacji w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu. Ponieważ obszar objęty projektem planu miejscowego nie stanowi całości obszaru gminy, szczegółowe analizy dotyczące rozwoju gminy, wyznaczenia obszarów pod rozwój infrastruktury społecznej zostały wykonane na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Spełnienie wymogów określonych w **art. 1 ust. 4 ustawy**, polega na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, miało miejsce uwzględnienie wymagań ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni polegające na uwzględnieniu:

- 1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania

zgodnie z określonymi w przepisach wymaganiami.

W trakcie wyłożenia, które miało miejsce w dniach od **9 lipca 2018 r. do 8 sierpnia 2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, w dniu **24 lipca 2018 r.** odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego. Podczas dyskusji publicznej przedstawiono zebranym projekt planu miejscowego, omówiono procedurę formalno-prawną sporządzania planu miejscowego oraz poinformowano o możliwości i terminie składania uwag. Ponadto omówiono procedurę rozpatrzenia uwag. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do projektu planu miejscowego wpłynęło 7 uwag. Uwagi dotyczyły zmiany linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia z napowietrznych na podziemne zgodnie ze stanem faktycznym, wyznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz przedłużenie ulicy Spichlerzowej. Tylko dwie uwagi dotyczące zmiany linii elektroenergetycznej były zasadne i zostały uwzględnione. Pozostałe uwagi nie dotyczyły terenu będącego przedmiotem opracowania niniejszego planu miejscowego.

Ponadto w projekcie wprowadzono niewielkie korekty przebiegów linii rozgraniczających tereny i porządkowe zmiany w uchwale, dlatego podjęto decyzję o ponownym wyłożeniu projektu do publicznego wglądu.

Uwzględnienie uwag nie wymaga ponowienia czynności opiniowania i uzgadniania projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od **23 kwietnia 2019 r. do 24 maja 2019 r.** W dniu **24 maja 2019 r.** odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, tj. do dnia **14 czerwca 2019 r.** wpłynęło 13 uwag.

Burmistrz Kłobucka rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwzględnionych zostało 12 uwag, natomiast 1 uwaga jest nieuwzględniona ze względu na sprzeczność z ustaleniami Studium.

Ponadto z projektu wyłączone zostały tereny wymagające zgody na wyłączenie z produkcji rolnej w ramach II etapu, które to będą wymagały dalszych prac po uzyskaniu stosownej zgody Ministra.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od **12 lutego 2020 r. do 13 marca 2020 r.** W dniu **9 marca 2020 r.** odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, tj. do dnia **3 kwietnia 2020 r.** wpłynęły 3 uwagi.

Burmistrz Kłobucka rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko.

Trzy uwagi zostały nieuwzględnione ze względu na sprzeczność z ustaleniami Studium.

5. Opis przesądzeń planistycznych podjętych w trakcie opracowania projektu planu miejscowego.

Obszar opracowania obejmuje swoim zasięgiem **obszar miejscowości Kamyk**, w granicach przedstawionych na rysunku planu miejscowego stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały. Na obszar objęty planem składają się zarówno tereny zainwestowane, jak i tereny otwarte. Projekt planu miejscowego uzupełnia istniejącą strukturę przestrzenną obszaru, dążąc przede wszystkim do jej uporządkowania. Dotyczy to głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej. Ponadto w przedkładanym projekcie wskazuje się obszary przeznaczone pod nowe zainwestowanie, z czego największą ich część przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową. Ponadto w planie wyznaczono tereny pod realizację usług w tym usług publicznych oraz kultu religijnego a także tereny produkcyjno-usługowe. Wyznaczono także tereny usług sportu i rekreacji, wód powierzchniowych oraz zieleni. Opisane wyżej rozwiązania są wynikiem realizacji przesądzeń, które nastąpiły na etapie realizacji zmiany **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck.** Wszystkim terenom wymagającym zapewnienia dostępności komunikacyjnej została ona zapewniona.

Proponowane zmiany sposobu zagospodarowania przyczynią się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów pod zainwestowanie, ale wprowadzone zostały zapisy ograniczające

Uzasadnienie

Opracowaniem planu objęto teren o powierzchni ok. 241,3 ha, położony w Kamyku, w granicach ustalonych uchwałą nr 238/XXVII/2016 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kamyku.

Projekt planu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu planu miejscowego zawiadomiono pismem z dnia 26 maja 2017 r.;

- ogłoszenie o przystąpieniu do opracowania projektu planu opublikowano w prasie w dniu 26 maja 2017 r. oraz poprzez obwieszczenia umieszczone na stronach internetowych urzędu, tablicy ogłoszeń urzędu, tablicach ogłoszeń Sołectwa Kamyk, wskazując w nich formę, miejsce i termin do składania wniosków (do dnia 26 czerwca 2017 r.);

- projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał akceptację Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w dniu 27.11.2017 r.;

- uzyskano wymagane opinie i uzgodnienia dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego;

- wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach od 9 lipca do 8 sierpnia 2018 r., a dyskusja publiczna odbyła się w dniu 24 lipca 2018 r. Ogłoszenie o terminie wyłożenia projektu planu, dyskusji publicznej oraz terminie, formie i miejscu składania uwag do wyłożonego projektu planu ukazało się w prasie w dniu 29 czerwca 2018 r., a ponadto stosowne obwieszczenia umieszczono na stronach internetowych urzędu, tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz przesłano do umieszczenia na tablicach ogłoszeń w sołectwie Kamyk.

W wyznaczonym terminie t.j. do dnia 29 sierpnia 2018 r. do wyłożonych do publicznego wglądu dokumentów złożono 7 uwag (dwie dotyczyły rysunku planu poprzez korektę oznaczenia linii energetycznych na odcinkach, na których zostały one skablowane – uwzględnione i pięć o dopuszczenie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej terenów położonych poza granicami opracowania planu.

Ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach od 23 kwietnia do 24 maja 2019 r., a dyskusja publiczna odbyła się w dniu 23 maja 2019 r. Ogłoszenie o terminie wyłożenia projektu planu, dyskusji publicznej oraz terminie, formie i miejscu składania uwag do wyłożonego projektu planu ukazało się w prasie w dniu 12 kwietnia 2019 r., a ponadto stosowne obwieszczenia umieszczono na stronach internetowych urzędu, tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz przesłano do umieszczenia na tablicach ogłoszeń Sołectwa Kamyk.

W wyznaczonym terminie t.j. do dnia 14 czerwca 2019 r. do wyłożonych do publicznego wglądu dokumentów złożono 13 uwag z czego 12 uwag zostało uwzględnionych natomiast jedna pozostała nieuwzględniona z powodu sprzeczności z ustaleniami studium.



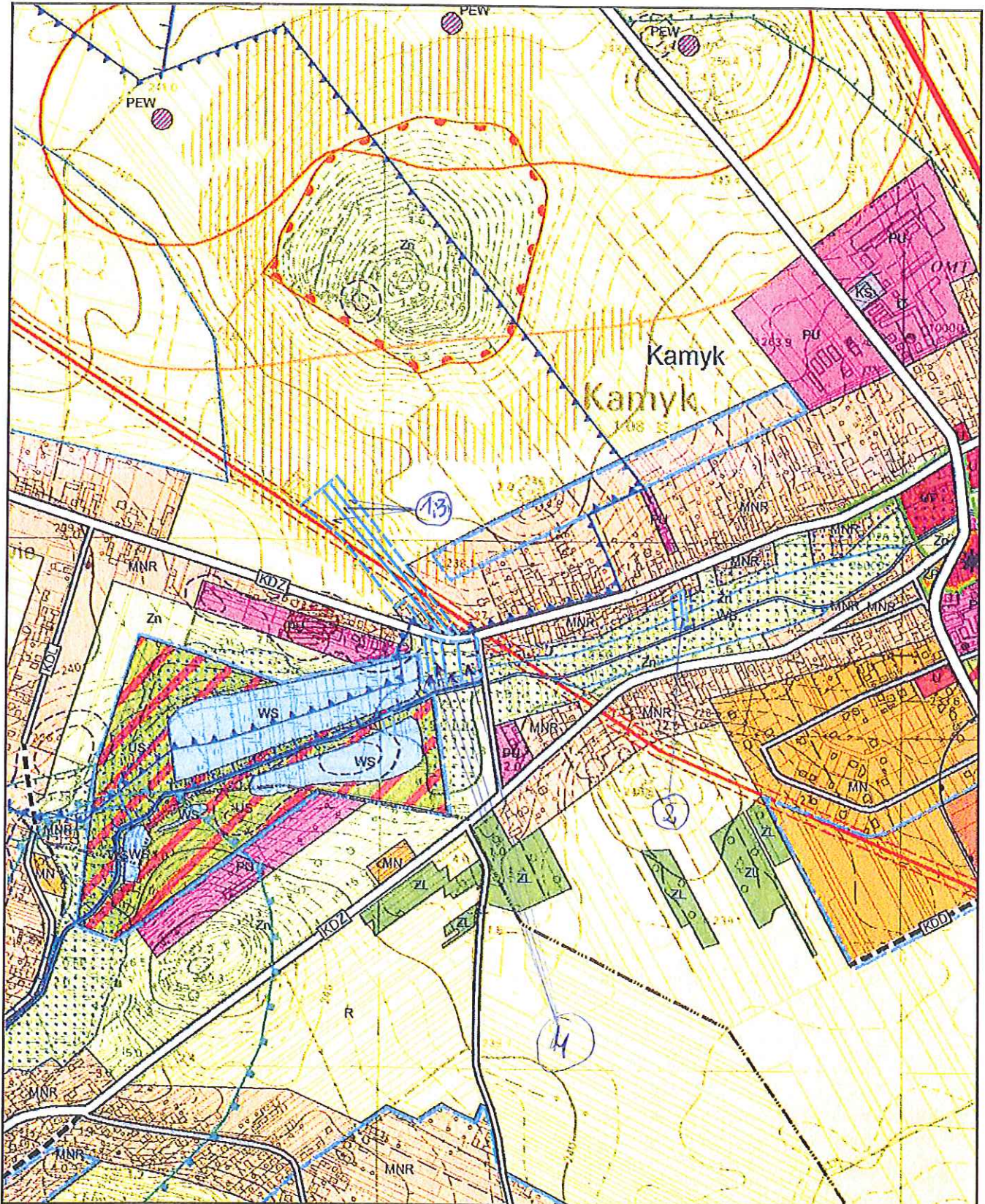
Kłobuck, dnia 07.07.2020 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KŁOBUCK

Uchwała nr 393/XXXVIII/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 20 lutego 2018 r.

344/1/1

Działka: 230/1 obręb KAMYK (MNR; R); 342/1 obręb KAMYK (Zn; MNR); 229 obręb KAMYK (MNR; R); 228 obręb KAMYK (MNR; R); 533/5 obręb KAMYK (Zn); 343 obręb KAMYK (Zn; MNR); 533/7 obręb KAMYK (Zn); 533/9 obręb KAMYK (Zn); 532/2 obręb KAMYK (Zn); 541/1 obręb KAMYK (WS; US).



SKALA: 1:10000