

# O G Ł O S Z E N I E

## Burmistrz Kłobucka o g ł a s z a

### II nieograniczony przetarg ustny na najem

części nieruchomości położonej w Łobodnie przy ul. Prusa, oznaczonej geodezyjnie nr 2010/10, o powierzchni 0,4457 ha, zabudowanej wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, murowanym budynkiem oraz kompleksem garaży, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, która nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska.

Budynek oraz kompleks garaży, znajdujące się na działce, wymaga przeprowadzenia generalnego remontu. Teren nieruchomości jest ogrodzony siatką.

Do budynku doprowadzone są instalacje: wodno-kanalizacyjna, aktualnie z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego na działce, energetyczna, odgromowa, CO z własnej kotłowni, przy czym istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do kanalizacji sanitarnej przebiegającej w ul. Prusa. Wynajęciu nie podlega teren o pow. 0,0564 ha wraz z jednym boksem garażowo-magazynowym usytuowanym w południowo-wschodniej części działki. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Kłobuck i opisana jest w Sądzie Rejonowym w Częstochowie - X Wydziale Zamiejscowym Ksiąg Wieczystych w Kłobucku w Księdze Wieczystej nr CZ2C/00014420/0.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego - teren zabudowy usługowej (4U).

Pierwszy przetarg zorganizowany w dniu 30.06.2020 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za najem nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu wraz z częściami składowymi wynosi 900,00 zł netto plus 23 % z tytułu podatku VAT.**

#### WARUNKI PRZETARGU :

- uczestnicy przetargu licytować będą wysokość stawki miesięcznego czynszu najmu netto (bez podatku VAT),
- wartość minimalnego postąpienia wynosi 50,00 zł (kwota netto, do której doliczany będzie podatek VAT wg obowiązującej stawki),
- warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - okazanie dowodu tożsamości oraz kserokopii: zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ważne 6 m-cy) lub wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (ważne 6 m-cy), decyzji o nadaniu NIP i REGON, stosownych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu (w przypadku osób prawnych);
  - podpisanie regulaminu przetargu i oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym budynku zlokalizowanego na nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu;
  - złożenie pisemnego zaświadczenia o niezaleganiu w opłacaniu zobowiązań podatkowych wobec Urzędu Skarbowego (ważne 90 dni), składek wobec ZUS (ważne 90 dni), oraz należności budżetowych wobec Gminy Kłobuck (wydane max. 30 dni przed przetargiem).

**Umowa na najem nieruchomości zostanie zawarta na okres 10 lat, bez możliwości wcześniejszego rozwiązania.**

Wszelkie prace budowlane (wykonywane zgodnie z przepisami prawa budowlanymi), umożliwiające użytkowanie obiektu, w tym sporządzenie dokumentacji budowlanej adaptacji budynków, dokonywanie napraw dla utrzymania właściwego stanu technicznego przedmiotu najmu w trakcie trwania umowy obciążają Najemcę, bez prawa dochodzenia od Wynajmującego zwrotu poniesionych nakładów bądź umorzenia czynszu, także po zakończeniu najmu.

Przed podpisaniem umowy najmu, podmiot, który wygrał przetarg zobowiązany jest do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości równej trzymiesięcznej kwocie czynszu brutto powiększonej o 23% podatku VAT (zaproponowanej przez oferenta w toku licytacji).

Wynajmująca zwróci Najemcy kaucję zabezpieczającą w kwocie nominalnej w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego zwrotu nieruchomości, o ile Najemca nie będzie zalegał wobec Wynajmującej z jakiegokolwiek należnościami wynikającymi z umowy oraz nie będzie zobowiązany w stosunku do Wynajmującej z jakiegokolwiek innego tytułu związanego z najmem nieruchomości, stanowiącej przedmiot przetargu. Kaucja może być zaliczona na poczet nieprzedawnionych należności za okres najmu lub na poczet kosztów usunięcia szkód wyrządzonych w lokalu przez Najemcę lub innych kosztów przywrócenia nieruchomości do stanu, w którym Najemca zobowiązany był zwrócić przedmiot najmu.

Wynajmująca zastrzega sobie prawo aktualizacji stawki czynszu raz w roku, począwszy od następnego roku po oddaniu obiektu do użytkowania, w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym w Monitorze Polskim bądź zmiany stawki VAT.

Przyszły najemca zobowiązany będzie do ubezpieczenia budynku oraz opłacania podatku od nieruchomości, będącej przedmiotem najmu, z chwilą podpisania umowy najmu.

**Przetarg odbędzie się 14.09.2020 r. o godz. 13<sup>00</sup> w Sali sesyjnej  
Urzędu Miejskiego w Kłobucku, ul. 11 Listopada 6.**

Szczegółowe informacje dotyczące w/w przedmiotu przetargu oraz warunków najmu (projekt umowy najmu) można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku - pokój nr 23, tel. 34 31 00 180, 34 31 00 184, w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> w dni robocze z wyłączeniem sobót.

Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu od poniedziałku do środy w godz. 8<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup>.

Burmistrz Kłobucka może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**Uwaga:** wejście na teren urzędu na 10 min. przed wyznaczoną godziną przetargu wejściem głównym z zachowaniem zasad obowiązujących w dniu 14.09.2020 r. przy osobistej wizycie w urzędzie, a wprowadzonych w związku z wystąpieniem stanu epidemii.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

*Jerzy Zakrzewski*