

PROJEKT

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej,
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku.

Kłobuck dn. 14.07.2020 r

RM. 0012.2.017. 2020

Protokół Nr 17/2020
z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku
odbytej
w dniu 14.07.2020r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Radny J. Kulej udział wzięli członkowie Komisji. Przewodniczący J. Kulej otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji. Oświadczył, iż aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 5 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 6 członków stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Odczytał porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 16 z posiedzenia komisji w dniu 18.05.2020r
3. Wypracowanie opinii do raportu o stanie Gminy Kłobuck za rok 2019 oraz projektu uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Kłobucka wotum zaufania.
4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Kamyk.
5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Borowianka i Kopiec.
6. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie regulaminu udzielania dotacji na wymianę źródeł ogrzewania z udziałem środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 w ramach projektu pn. „Wymiana źródeł ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych”.
7. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w Łobodnie.
8. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w Libidzy.
9. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

10. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck, a pozostających w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku na 3 lata, na rzecz dotychczasowych najemców i dzierżawców.
11. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kłobuck, przekazanej w nieodpłatne użytkowanie Miejskiemu Ośrodkowi Kultury im. Wł. Sebyły w Kłobucku na rzecz dotychczasowych najemców.
12. Opracowanie planu pracy na II półroczu 2020 r.
13. Sprawy różne
 - pismo w sprawie Rewitalizacji ul. Rómmła w Kłobucku,
 - rozpatrzenie wniosku w sprawie udroźnienia dojazdu do działek rolniczych w ciągu ul. Rolniczej w Kłobucku.
 - omówienie poprawek do uchwały statutowej wynikających z Rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Śląskiego do uchwały nr 198/XXII/2020 z dnia 26.05.2020r.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

Przewodniczący Komisji J. Kulej o godz. 8:00 otworzył posiedzenie Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego powitał wszystkich przybyłych na komisję. Oświadczył, iż aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 5 członków, co stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Odczytał proponowany porządek posiedzenia.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia komisji.

Ad. 2.

Przyjęcie protokołu Nr 16 z posiedzenia komisji w dniu 18.05.2020r.

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół.

Ad. 3.

Wypracowanie opinii do raportu o stanie Gminy Kłobuck za rok 2019 oraz projektu uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Kłobucka wotum zaufania.

Sekretarz S. Piątkowska poinformowała, że zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r burmistrz, co roku do dnia 31 maja przedstawia radzie raport o stanie gminy. Raport o stanie gminy Kłobuck został przekazany radzie w ustawowym terminie. Rada gminy rozpatruje raport podczas sesji, na której podejmowana jest uchwała w sprawie udzielenia lub nieudzielenie absolutorium burmistrzowi. Raport rozpatrywany jest w pierwszej kolejności, nad którym przeprowadza się debatę. Po zakończeniu debaty nad raportem rada przeprowadza

głosowanie nad udzieleniem burmistrzowi wotum zaufania. Uchwałę o udzieleniu wotum zaufania rada podejmuje bezwzględną większością głosów ustawowego składu rady gminy. Niepodjęcie uchwały o udzieleniu burmistrzowi wotum zaufania jest równoznaczne z podjęciem uchwały o nieudzieleniu burmistrzowi wotum zaufania. Szczegółowo omówiła raport o stanie Gminy Kłobuck za rok 2019

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała raport o stanie Gminy Kłobuck oraz projekt uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Kłobucka wotum zaufania.

Ad. 4.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Kamyk – etap I.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poprosiła o wprowadzenie autopoprawki poprzez dodanie w tytule uchwały zapisu „Etap I” poinformowała, że opracowaniem planu objęto teren o powierzchni ok. 241,3 ha, położony w Kamyku, w granicach ustalonych uchwałą nr 238/XXVII/2016 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kamyku.

Projekt planu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu planu miejscowego zawiadomiono pismem z dnia 26 maja 2017 r.;
- ogłoszenie o przystąpieniu do opracowania projektu planu opublikowano w prasie w dniu 26 maja 2017 r. oraz poprzez obwieszczenia umieszczone na stronach internetowych urzędu, tablicy ogłoszeń urzędu, tablicach ogłoszeń Sołectwa Kamyk, wskazując w nich formę, miejsce i termin do składania wniosków (do dnia 26 czerwca 2017 r.);
- projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał akceptację Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w dniu 27.11.2017 r.;
- uzyskano wymagane opinie i uzgodnienia dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego;
- wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach od 9 lipca do 8 sierpnia 2018 r., a dyskusja publiczna odbyła się w dniu 24 lipca 2018 r.

Ogłoszenie o terminie wyłożenia projektu planu, dyskusji publicznej oraz terminie, formie i miejscu składania uwag do wyłożonego projektu planu ukazało się w prasie w dniu 29 czerwca 2018 r., a ponadto stosowne obwieszczenia umieszczono na stronach internetowych urzędu, tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz przesłano do umieszczenia na tablicach ogłoszeń w sołectwie Kamyk.

W wyznaczonym terminie t.j. do dnia 29 sierpnia 2018 r. do wyłożonych do publicznego wglądu dokumentów złożono 7 uwag (dwie dotyczyły rysunku planu poprzez korektę oznaczenia linii energetycznych na odcinkach, na których zostały one skablowane – uwzględnione i pięć o dopuszczenie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej terenów

położonych poza granicami opracowania planu.

Ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck uchwalonej uchwałą Nr 52/IX/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29 kwietnia 2015 r., zmienionej Uchwałą Nr 393/XXXVIII/2018 z dnia 20 lutego 2018 r. zwanego dalej Studium. Proponowane zmiany sposobu zagospodarowania przyczynią się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów pod zainwestowanie, ale wprowadzone zostały zapisy ograniczające intensywność zabudowy. Ponadto plan miejscowy spowoduje zwiększenie powierzchni terenów komunikacyjnych, jest to jednak niezbędne w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej projektowanych terenów. Procedura planistyczna sporządzania projektu planu miejscowego została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu miejscowego spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia. Tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.

Na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu planu miejscowego prognozy skutków finansowych należy stwierdzić, iż w związku z jego uchwaleniem bilans finansów publicznych wykonany dla perspektywy 10 lat wskazuje, że wpływy przewyższają wydatki o kwotę

8 395 709. Należy również podkreślić, że zagospodarowanie terenów objętych planem miejscowego będzie skutkowało dla gminy wieloma korzyściami o charakterze niefinansowym. Do korzyści z uchwalenia planu miejscowego należy zaliczyć uporządkowanie przestrzeni, stworzenie ram prawnych określających zagospodarowanie terenów w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego.

Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 i będący integralną częścią planu miejscowego;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do Uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz ze zgłoszoną autopoprawką.

Ad. 5.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Borowianka i Kopiec- etap I

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poprosiła o wprowadzenie autopoprawki poprzez dodanie w tytule uchwały wyrazu „Etap I” poinformowała, że opracowaniem planu objęto teren o powierzchni ok. 105 ha, położony w miejscowościach Borowianka i

Kopiec, w granicach ustalonych uchwałą nr 239/XXVII/2016 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Borowianka i Kopiec. Z powierzchni objętej planem został wyłączony w części obszar, na którym występują grunty klasy III.

Zaznaczyła, że dla obszaru Borowianki obowiązują dwa plany zagospodarowania przestrzennego m.in plan wyznaczający przebieg ulicy Olszowiec i ul. Spacerowej. Projekt planu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu planu miejscowego zawiadomiono pismem z dnia 26 maja 2017 r.;
- ogłoszenie o przystąpieniu do opracowania projektu planu opublikowano w prasie w dniu 26 maja 2017 r. oraz poprzez obwieszczenia umieszczone na stronach internetowych urzędu, tablicy ogłoszeń urzędu wskazując w nich formę, miejsce i termin do składania wniosków (do dnia 26 czerwca 2017 r.);
- projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał akceptację Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w dniu 27.11.2017 r.;
- uzyskano wymagane opinie i uzgodnienia dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego;
- wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach od 9 lipca do 8 sierpnia 2018 r., a dyskusja publiczna odbyła się w dniu 24 lipca 2018 r.

Ogłoszenie o terminie wyłożenia projektu planu, dyskusji publicznej oraz terminie, formie i miejscu składania uwag do wyłożonego projektu planu ukazało się w prasie w dniu 29 czerwca 2018 r., a ponadto stosowne obwieszczenie umieszczono na stronach internetowych urzędu, tablicy ogłoszeń w urzędzie, tablicach ogłoszeń Sołectw:

Borowianka i Kopiec. W wyznaczonym terminie t.j. do dnia 29 sierpnia 2018 r. do wyłożonych do publicznego wglądu dokumentów nie złożono uwag. Jednakże w projekcie dokonano korekt przebiegów linii energetycznych oraz wprowadzono zmiany porządkowe w treści uchwały, co spowodowało konieczność ponownego wyłożenia.

Ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach od 23 kwietnia do 24 maja 2019 r., a dyskusja publiczna odbyła się w dniu 23 maja 2019 r. Ogłoszenie o terminie wyłożenia projektu planu, dyskusji publicznej oraz terminie, formie i miejscu składania uwag do wyłożonego projektu planu ukazało się w prasie w dniu 12 kwietnia 2019 r., a ponadto stosowne obwieszczenia umieszczono na stronach internetowych urzędu, tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz przesłano do umieszczenia na tablicach ogłoszeń Sołectw Borowianka i Kopiec. W wyznaczonym terminie t.j. do dnia 14 czerwca 2019 r. do wyłożonych do publicznego wglądu dokumentów złożono 6 uwag z czego 2 uwagi zostały uwzględnione natomiast cztery pozostały nieuwzględnione z powodu sprzeczności z ustaleniami studium i bezzasadność. Uwagi, które uwzględniono dotyczyły dopuszczenia na terenach stanowiących użytki rolne klasy III również zabudowy mieszkaniowej. Powyższe wymaga zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych o pow. 1,5 ha na cele nierolnicze. Ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego

wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (etap I) miało miejsce w dniach od 12 lutego 2020 r. do 3 marca 2020 r., a dyskusja publiczna odbyła się w dniu 9 marca 2020 r. Ogłoszenie o terminie wyłożenia projektu planu, dyskusji publicznej oraz terminie, formie i miejscu składania uwag do wyłożonego projektu planu ukazało się w prasie 31 stycznia 2020 r., a ponadto stosowne obwieszczenie umieszczono na stronach internetowych urzędu, tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz przesłano do umieszczenia na tablicach ogłoszeń Sołectw Borowianka i Kopiec. W wyznaczonym terminie t.j. do dnia 3 kwietnia 2020 r. do wyłożonych do publicznego wglądu dokumentów złożono 4 uwagi, które nie zostały uwzględnione z powodu sprzeczności z ustaleniami studium. Uchwalenie planu rodzić będzie po stronie gminy zobowiązanie wykupu gruntu o powierzchni ok. 3 000 m² pod poszerzenie istniejących dróg za szacowaną kwotę ok. 120 000 zł., oraz budowę dróg za kwotę 2. 940. 000 zł. - 14 000 m² dróg dojazdowych co daje kwotę 2 940 000 zł.

Szacunkowy koszt budowy sieci infrastruktury technicznej:

- 200 m kanalizacji sanitarnej za kwotę 62 000 zł
- 200 m budowa wodociągu za kwotę 46 000zł.

Ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck uchwalonej uchwałą Nr 52/IX/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29 kwietnia 2015 r., zmienionej Uchwałą Nr 393/XXXVIII/2018 z dnia 20 lutego 2018 r. zwanego dalej Studium. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 i będący integralną częścią planu miejscowego;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do Uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz ze zgłoszoną autopoprawką.

Ad.6.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie regulaminu udzielania dotacji na wymianę źródeł ogrzewania z udziałem środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 w ramach projektu pn „ Wymiana źródeł ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych”.

Burmistrz J. Zakrzewski poinformował, że załącznikiem do niniejszej uchwały jest regulamin będący integralną częścią Programu przypomniał, że w dniu 22.08.2018r został złożony projekt pn. „ Wymiana źródeł ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Kłobuck”, który został wybrany do dofinansowania w konkursie ogłoszonym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla osi

priorytetowej: IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna dla działania: 4.3 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej dla poddziałania: 4.3.4 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – konkurs. W dniu 07.07.2020 r została podpisana umowa o dofinansowanie projektu po stronie Gminy Kłobuck i odesłana do Urzędu Marszałkowskiego.

Przewodniczący Komisji J. Kulej zapytał, dlaczego pompy ciepła nie zostały objęte dofinansowaniem.

Burmistrz J. Zakrzewski odpowiedział, że dofinansowanie w wysokości 10.000,00zł jest zbyt niskie do pomp ciepła, a gdyby zostało uwzględnione dofinansowanie musiałby być ono większe, więc z przeznaczonej puli z dofinansowania skorzystałaby mniejsza ilość osób. Niemniej jednak gdy w następnym programowaniu zostaną zwiększone środki na Ochronę Środowiska będzie istniała możliwość rozważenia możliwości dofinansowania do pomp. Na dzień dzisiejszy idziemy w kierunku wymiany pieców gdyż przeznaczoną kwotą obejmujemy większą ilość beneficjentów (120 beneficjentów).

Radny T. Parkitny zapytał, co jest powodem, że osoby, które zostały zakwalifikowane zostały w I turze a które z uwagi na dość długą zwłokę w podpisaniu umowy wcześniej dokonały zakupu pieców nie zostały objęte programem.

Burmistrz J. Zakrzewski odpowiedział, że w tym programie jest zapis mówiący, że realizacja może nastąpić po podpisaniu umowy. Jednym z powodów jest wyznaczony 5 letni okres gwarancji i trwałość projektu i gwarancji. Natomiast samo złożenie wniosku nie daje gwarancji pozyskania środków do wymiany pieca.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 7.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w Łobodnie.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała ,że nazwę przedmiotowej drogi – ul. Studzienna, zaproponowali mieszkańcy Łobodna podejmując Uchwałę nr 2 z dnia 5 września 2019 r. na zebraniu wiejskim Sołectwa Łobodno, uzasadniając iż w niedalekiej przyszłości nadanie nazwy ulicy usprawni nadawanie numerów porządkowych posesjom położonym przy tej drodze. Przedmiotowa droga wewnętrzna zlokalizowana jest na działce nr 3044, obręb ewidencyjny Łobodno, będącej własnością Gminy Kłobuck. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawie nazywania dróg wewnętrznych należy do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej. Według ustaleń planu miejscowego 14 KDW, szerokość od 8,0 m do 9,0 m.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 8.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w Libidzy.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że przedmiotowa droga wewnętrzna położona w miejscowości Libidza, zlokalizowana jest na części działek oznaczonych ewidencyjnie nr: 1120/2, 690/1 i 1121/1 (obręb Libidza), będących własnością Gminy Kłobuck. Obecnie właściciel nieruchomości obsługiwanej komunikacyjnie z przedmiotowej drogi złożył wniosek o przydzielenie numeru porządkowego. Nazwę przedmiotowej drogi – ul. Wspólna, zaproponowała Rada Sołecka Libidzy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawie nazywania dróg wewnętrznych należy do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej. Według ustaleń planu miejscowego teren oznaczony symbolem KDL - tereny dróg lokalnych, szerokość pasa drogowego 13,5 m.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.9.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck wskazanych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały tj.,

- 1) gruntu o łącznej powierzchni 0,0095 ha, położonego w Kłobucku, przy ul. Wały, stanowiącego nieruchomości z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe,
- 2) gruntu o łącznej powierzchni 0,0074 ha, położonego w Kłobucku, przy ul. Wały, stanowiącego nieruchomości z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe,
- 3) gruntu o łącznej powierzchni 0,0262 ha, położonego w Kłobucku, przy ul. Wały, stanowiącego nieruchomości z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe,
- 4) gruntu o łącznej powierzchni 0,0594 ha, położonego w Kłobucku, obręb Zakrzew przy ul. Dębowej, stanowiącego część nieruchomości z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze.

Zaznaczyła, że nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 i ust. 2 są to nieruchomości, które zostały przeznaczone do zbycia na rzecz właścicieli gruntów przyległych. Z uwagi, na brak wyceny gruntu spowodowanej rozstrzygnięciem nadzorczym wojewody odnośnie uchwały Rady w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zachodzi konieczność przedłużenia umowy dzierżawy.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.10.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck, a pozostających w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku na 3 lata, na rzecz dotychczasowych najemców i dzierżawców.

Dyrektor OSiR J. Krakowian poinformowała, że projekt uchwały dotyczy wynajmu gruntu o pow. 12 m² z przeznaczeniem na udostępnienie 2 miejsc parkingowych dla pizzerii ze stawką miesięczną 13zł za m² (netto). Następnie wynajmu lokalu na Krytej Pływalni o pow. 15 m² celem prowadzenia gabinetu masażu ze stawką miesięczną 25zł za m² (netto), oraz dzierżawy gruntu o pow. 150m² z przeznaczeniem pod ogródki działkowe ze stawką 1,60zł za 30m² oraz 0,50zł za 120m² ogółem rocznie 108,00zł (netto) plus ryczałt za wodę 50,00zł. Z najemcami zostanie zawarta umowa po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską na najem. Najemcy wystąpili z prośbą o przedłużenie umowy. Przedmiotowa powierzchnia została umieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia podanej do publicznej wiadomości w dniu 08.05.2020 r.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 11.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kłobuck, przekazanej w nieodpłatne użytkowanie Miejskiemu Ośrodkowi Kultury im. Wł. Sebyły w Kłobucku na rzecz dotychczasowych najemców.

Burmistrz J. Zakrzewski poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni 1m² holu na parterze budynku MOK. Kolejna umowa zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską. Poprzednia umowa zawarta była na okres 3 lat tj. od 01.09.2017 r. do 31.08.2020 r. ze stawką czynszu miesięcznego 108,00 zł za m² (netto). Nieruchomość została umieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia podanym do publicznej wiadomości w dniu 08.05.2020 r.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 12.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie apelu odnoszącego się do trudnej sytuacji dotyczącej gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Kłobuck oraz pilnych potrzeb zmian ustawowych dotyczących gospodarki odpadami.

Burmistrz J. Zakrzewski zgłosił autopoprawkę do zapisu podstawy prawnej poprzez wykreślenie zapisu części zadania . ~~oraz § 12 ust. 4 Uchwały Rady Miejskiej w Kłobucku nr 198/XXII/2020 z dnia 26.05.2020r. w sprawie uchwalenia statutu Gminy Kłobuck~~

~~(Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 29 maja 2020r., poz. 4253)~~

Pomysłodawcą przygotowania apelu jest Radny J. Batóg. Apel odnosi się do trudnej sytuacji dotyczącej gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Kłobuck oraz koniecznością podjęcia pilnych potrzeb zmian ustawowych dotyczących gospodarki odpadami, który nie będzie obciążał finansowo zwykłego obywatela.

Problemy dotyczą wszystkich gmin w Polsce. Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nałożyła na samorządy gminne obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami. Kolejny obowiązek to osiągnięcie przez gminy w 2020r. 50 % poziomu recyklingu zebranych odpadów. Niedotrzymanie tego poziomu może prowadzić do nałożenia na samorządy kar, co w perspektywie spowoduje kolejny wzrost cen za odpady. Dlatego też wnosimy o podjęcie działań takich jak.

- Zmniejszenie opłaty za składowanie odpadów, tzw. opłaty marszałkowskiej do poziomu z 2018r.
- Budowę państwowych instalacji do termicznego przetwarzania odpadów oraz do produkcji energii elektrycznej i ciepłej dla poszczególnych regionów z urzędową stawką za odbiór od gminy 1 tony odpadów zmieszanych.
- Stworzenie warunków dla przedsiębiorców, którzy odbieraliby i przetwarzali odpady segregowane (papier, plastik itp.).
- Wprowadzenie zakazu przywożenia do Polski odpadów z zagranicy w tym odpadów niesegregowanych.
- Wprowadzenie przepisów, które doprowadzą do utworzenia funduszu na ochronę środowiska z opłat od producentów materiałów oraz produktów, które w perspektywie staną się odpadami finalnymi do unieszkodliwienia. Takie opłaty należałoby również wprowadzić dla przedsiębiorców importujących wyroby i produkty z zagranicy.

Niniejsza uchwała zostanie skierowana do Marszałka Sejmu RP, Marszałka Senatu RP, Prezes Rady Ministrów, Minister Klimatu, Minister Środowiska, Posłów i Senatorów z Województwa Śląskiego, Wojewody Śląskiego, Marszałka Województwa Śląskiego, Radnych Województwa Śląskiego, Gmin Powiatu Kłobuckiego.

Radny J. Batóg poinformował o konieczności rozważenia możliwości budowy instalacji przekształcania termicznego polegającą na spalaniu odpadów proces który przyczynia się do produkcji energii elektrycznej i produkcji energii ciepłej do ogrzewania mieszkań. Głównym powodem, że System gospodarki odpadami komunalnymi stał się bardziej kosztowny jest to, że 2019r została zlikwidowana regionalizacja.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 14

Opracowanie planu pracy na II półrocze 2020 r.

Przewodniczący Komisji J. Kulej przedstawił plan pracy na II półrocze 2020r
Plan pracy Komisji na II półrocze został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 13.

Sprawy różne:

-pismo w sprawie Rewitalizacji ul. Rómmla w Kłobucku,

Burmistrz J. Zakrzewski poinformował, że jest to kolejne pismo dotyczące ulicy Rómmla i z czasem będzie zachodziła konieczność przeanalizowania możliwości jej przebudowy ale nie rewitalizacji ulicy. Przebudowa dotyczyłaby chodników, parkingów oraz organizacji ruchu. Przy ulicy Rómmla powstają dwa bloki i pawilon handlowy. Droga nie jest w złym stanie. Przypomniał o podjętej już próbie zaprojektowania kawałka parkingu, która nie doszła do skutku, ponieważ wiązała się ze zmianą organizacji ruchu w całym mieście. Zaznaczył, że jest to obszar zamieszkały, a jednocześnie są miejsca dla pieszych, co jedno drugie wyklucza.

Przewodniczący Komisji J. Kulej przypomniał, że na posiedzeniach komisji w celu zwiększenia miejsc parkingowych rozważana była również możliwość przestawienia znaków drogowych.

Burmistrz J. Zakrzewski poinformował, że kilka fragmentów ulicy Rómmla zostało uporządkowywane. Zastanawia się czy zaproponowane kilka fragmentarycznych pomysłów przy pierwszym bloku od Szkoły Podstawowej Nr 3 jest dobrym rozwiązaniem ponieważ są protesty mieszkańców. Zwrócił uwagę, że po drugiej stronie ulicy jest skarpa, którą należy zniwelować oraz blaszane garaże znajdujące się na prywatnym terenie, których nie mamy prawa zlikwidować. Uważa, że należy przystąpić do opracowania projektu przebudowy ulicy i w ramach tego projektu realizować fragmenty parkingów. Zwrócił uwagę, że autorowi bardziej chodziło o sklepiki, pawilony usługowe.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska wyjaśniła, że w momencie realizowania ulicy Rómmla przyjęta została szerokość według obowiązującego planu zagospodarowania 25 metrów i na tej podstawie były wykupywane grunty. Zmiana przebiegu drogi, poprzez przesunięcie jej odcinka w kierunku Szkoły Podstawowej Nr 3 była spowodowana sprzeciwem 3 osób odnośnie wykupu gruntu. W latach 90 tych nie było spec ustawy, na podstawie, której można by było te grunty przejąć.

Burmistrz J. Zakrzewski powiedział, że nie wszystkie postulaty będą formalnie możliwe do spełnienia, tak jak nazwa ulicy. Ten temat był poruszany w opinii Instytutu Pamięci Narodowej. Zmiana nazwy ulicy wiąże się ze zmianami dokumentów. Druga sprawa, można się poruszać tylko w obrębie własności, a obrębem własności jest droga. W przyszłości rozważana jest możliwość zlecenia projektu przebudowy ulicy Rómmla, który winien uwzględniać miejsca parkingowe i organizację ruchu.

Kierownik A. Jagielska poinformowała, że temat opracowania planu w obszarze ulicy Rómmla został odłożony do czasu formułowania budżetu.

Burmistrz J. Zakrzewski zwrócił uwagę, że zmiana planu zagospodarowania i przebudowa ulicy Rómmla to są dwie odrębne rzeczy, które nie muszą być ze sobą spójne.

- rozpatrzenie wniosku w sprawie udroźnienia dojazdu do działek rolniczych w ciągu ul. Rolniczej w Kłobucku.

Komisja wstrzymała się z wypracowaniem opinii do czasu przeprowadzenia wizji w terenie.

- omówienie poprawek do uchwały statutowej wynikających z Rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Śląskiego do uchwały nr 198/XXII/2020 z dnia 26.05.2020r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kłobucku J. Soluch poinformował o przesłanym przez Wojewodę Śląskiego Rozstrzygnięciu nadzorczym o stwierdzeniu nieważności w całości Uchwały 198/XXII/2020 Rady Miejskiej w Kłobucku w sprawie Statutu Gminy Kłobuck. Omówił wskazane przez wojewodę zakwestionowane zapisy statutu. Powiedział, że został przygotowany nowy projekt uchwały z naniesionymi poprawkami wskazanymi przez wojewodę, który został przekazany radnym na tablety. Zaznaczył, że projekt będzie przekazany pod obrady kolejnej Sesji, więc jest czas aby jakiegokolwiek uwagi mogły jeszcze zostać wprowadzone do projektu Statutu.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego J. Kulej o godz. 10:20 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący: J. Kulej

Protokołowała: M. Wrona

Uwaga: Zgodnie z § 45 ust. 2 Statutu Gminy Kłobuck projekt protokołu wymaga przyjęcia na najbliższym posiedzeniu komisji.

*Lista obecności
na posiedzeniu Komisji Zagospodarowania Przestrzennego,
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 14.07.2020r.*

Lp.	Imię i nazwisko	funkcja	podpis
1	Józef Batóg	Członek komisji	obecny
2	Jerzy Kulej	Przewodniczący komisji	obecny
3	Tomasz Parkitny	Członek komisji	obecny
4	Grzegorz Dobosz	Członek komisji	nieobecny
5	Tadeusz Praski	Wiceprzewodniczący komisji	obecny
6	Barbara Ziętał	Członek komisji	obecna