

Kłobuck, dnia 25.08.2020 r.

BURMISTRZ KŁOBUCKA OGŁASZA
drugi przetarg ustny nieograniczony na
sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Łobodnie.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Kłobuck, położona jest w Gminie Kłobuck, obręb Łobodno, oznaczona w ewidencji gruntów **nr 1963/4 o powierzchni 0,8460 ha**. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ2C/00037827/0.

Nieruchomość stanowi nieuzbrojoną działkę budowlaną, kształtem zbliżoną do prostokąta. Dostęp do sieci kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, wodociągowej przebiegających w ul. Parkowej i Prusa. Na terenie działki, wzdłuż jej północno-zachodniej granicy przebiega wodociąg Ø 200.

Teren nieruchomości wg planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną symbol (IMN), przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze i garażowe, urządzenie infrastruktury technicznej.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 17 marca 2020 roku. Wniosków nie złożono.

Pierwszy przetarg zorganizowany na zbycie przedmiotowej nieruchomości dn.24.07.2020r. zakończył się wynikiem negatywnym

Cena wywoławcza nieruchomości: 400.000,00 zł netto .

Cenę nabycia stanowi cena netto osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT (tj.23%).

Wadium w pieniądzu w kwocie 30.000,00zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Przetarg rozpocznie się dnia 29 października 2020 r., o godz. 13⁰⁰ w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Kłobucku ul.11 Listopada 6 .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **wpłata wadium najpóźniej do dnia 23 października 2020 r.** na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku Nr 55 8248 0002 1000 0000 0361 0004 Bank Spółdzielczy w Kłobucku (tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz numer działki, której wadium dotyczy), za datę wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku; z obowiązku wpłacenia wadium zwalnia się osoby o których mowa w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490);
- **okazanie Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, w przypadku osób prawnych odpisu z KRS i właściwego pełnomocnictwa do reprezentowania, a w przypadku spółki cywilnej aktualnego wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wszystkich współników lub oświadczenia o prowadzonej działalności gospodarczej przez wszystkich współników z podaniem nr NIP i REGON spółki (za aktualny uważa się dokument ważny pod względem prawnym w dniu przetargu), właściwe pełnomocnictwo do reprezentowania spółki, promessy na nabycie nieruchomości w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z**

dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców;

- **złożenie pisemnego oświadczenia**, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu oraz że znany jest mu przedmiot przetargu i że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń;

- złożenie odpisu pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym uprawniającego do uczestnictwa w przedmiotowym przetargu- w przypadku, gdy uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika oraz w przypadku gdy w przetargu będzie uczestniczyć tylko jeden z małżonków a nabycie ma nastąpić z majątku wspólnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, a zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych licząc od dnia zamknięcia, odwołania, nieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się u Notariusza bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kłobucka może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega w takiej sytuacji zwrotowi.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata wylicytowanej ceny nabycia na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku co najmniej w przeddzień terminu wyznaczonego do podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z ewentualnym geodezyjnym okazaniem granicy działki i koszty przeniesienia prawa własności (oplata notarialna i sądowa).

Ogłoszony przetarg może być odwołany przez Burmistrza Kłobucka jedynie z ważnych powodów, poprzez niezwłoczne poinformowanie o odwołaniu przetargu w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, wraz z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje w tym dotyczące nieruchomości, regulaminu przetargu oraz ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, ul.11 Listopada 6 pok. 23 lub pod nr telefonu tel. 34 3100180, 34 3100184 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7.³⁰ – 14.⁰⁰.

Uwaga: wejście na teren urzędu na 10 minut przed wyznaczoną godziną przetargu wejściem głównym z zachowaniem zasad obowiązujących w dniu 29.10.2020 r. przy osobistej wizycie w urzędzie, a wprowadzonych w związku z wystąpieniem stanu epidemii

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski