

**ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.182.2020**  
**Burmistrza Kłobucka**  
**z dnia 04.09.2020 r.**

w sprawie: przeznaczenia do zbycia, oddania w najem lub dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz ogłoszenia wykazów zbywanych, wynajmowanych lub wdzierżawianych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do zbycia, oddania w najem lub dzierżawę nieruchomości gruntowe lub ich części opisane w wykazach stanowiących załącznik Nr 1-3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykazy, o których mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada nr 6, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

*Jerzy Zakrzewski*

RADCA PRAWNY  
*mgr V. ... Galas*

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr inż. ... Jagielska*

## WYKAZ Nr 14/2020

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem lub dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub ustaleniach i kierunków zagospod.	Okres obowią- zywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kłobuck obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz. dz. 4438/51 o pow. 45,10 m <sup>2</sup>	CZ2C/00042629/0	Teren przeznaczony pod pawilon handlowy stanowiący własność najemcy	Brak planu wg ustaleń studium:  teren zabudowy usługowej (U)	3 lata	8,20 zł netto + 23% VAT za m <sup>2</sup> wynajmowanej nieruchom. do pow. 30 m <sup>2</sup> ; 6,50 zł netto za m <sup>2</sup> wynajmowanej nieruchom. do pow. 20 m <sup>2</sup> czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
2.	Kłobuck obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz. dz. 4438/51 o pow. 45,10 m <sup>2</sup>	CZ2C/00042629/0	Teren przeznaczony pod pawilon handlowy stanowiący własność najemcy	Brak planu wg ustaleń studium:  teren zabudowy usługowej (U)	3 lata	8,20 zł netto + 23% VAT za m <sup>2</sup> wynajmowanej nieruchom. do pow. 30 m <sup>2</sup> ; 6,50 zł netto za m <sup>2</sup> wynajmowanej nieruchom. do pow. 20 m <sup>2</sup> czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
3.	Kłobuck obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz. dz. 4438/51 o pow. 45,10 m <sup>2</sup>	CZ2C/00042629/0	Teren przeznaczony pod pawilon handlowy stanowiący własność najemcy	Brak planu wg ustaleń studium:  teren zabudowy usługowej (U)	3 lata	8,20 zł netto + 23% VAT za m <sup>2</sup> wynajmowanej nieruchom. do pow. 30 m <sup>2</sup> ; 6,05 zł netto za m <sup>2</sup> wynajmowanej nieruchom. do pow. 20 m <sup>2</sup> czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

4.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. 11 Listopada k.m. 12	cz. dz. 1061 pow. 72 m <sup>2</sup>	CZ2C/00019463/8	Teren przeznaczony pod uprawy ogrodnicze	Brak planu wg ustaleń studium:  teren usług publicznych (UP)	3 lata	80,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
5.	Nowa Wieś ul. Lipowa	dz. 208/2 o pow. 1,4702 ha R IVa – 1,3873 ha Ps IV – 0,0290 ha N – 0,0539 ha	CZ2C/00026446/5	Wydzierżawiany teren o pow. 0,7500 ha wykorzystywany pod uprawy polowe i ogrodnicze	Brak planu wg ustaleń studium: - w części teren upraw polowych (R)  -w części teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej (MNR)	3 lata	290,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu  Czynsz płatny rocznie;  Podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
6.	Łobodno ul. Sienkiewicza k.m. 8	cz. dz. 1923/2 o pow. 0,0139 ha RIVb	CZ2C/00020474/8	Teren wykorzystywany pod uprawy polowe i ogrodnicze	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:  teren zabudowy mieszkaniowej z usługami (11 MNU)	3 lata	58,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu  Czynsz płatny rocznie;  Podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
7.	Łobodno ul. Sienkiewicza k.m. 8	cz. dz. 1923/8 o pow. 0,0698 ha RIVb	CZ2C/00020474/8	Teren wykorzystywany pod uprawy polowe i ogrodnicze	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:  teren zabudowy mieszkaniowej z usługami (11 MNU)	3 lata	135,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu  Czynsz płatny rocznie;  Podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
8.	Kłobuck, obręb Zagórze	cz. działki nr 1060/173	CZ2C/00017830/8	Teren pod uprawy polowe i ogrodnicze	Brak planu wg ustaleń studium:	3 lata	100,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek

	ul. Topolowa k. m. 12	o pow. 0,0120 ha			teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) teren zieleni nieurządzonej (ZP)		podatek od nieruchomości płatny kwartalnie		czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
9.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. 11 Listopada k. m. 10	<b>nr 800</b> pow. 0,1780 ha	CZ2C/00023299/8	Użytki zielone – odłóg PsV- 0,1220 ha Ł IV – 0,0560 ha	Brak planu wg ustaleń studium:  teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	147,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
10.	Kłobuck k.m. 1	<b>nr 133</b> pow. 0,1426 ha	CZ2C/00038976/6	Grunty orne R IVa – 0,0386 ha R IVb - 0,1040 ha	Brak planu wg ustaleń studium:  teren obiektów produkcyjn. składów, magazynów i usług (PU)	3 lata	167,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
11.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Łąkowa k.m. 8	<b>nr 577/9</b> pow. 0,2606 ha	CZ2C/00034070/7	Użytki zielone Ł IV – 0,2606 ha	Według planu:  teren zieleni nieurządzonej (9ZR)	3 lata	190,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

12.	Kłobuck obręb Zagórze k.m. 9	nr 582/4 pow. 0,0854 ha	CZ2C/00038125/6	Użytki zielone Ł IV – 0,0854 ha	Według planu: teren zieleni nieurządzonej (9ZR)	3 lata	155,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
13.	Kłobuck obręb Zagórze ul. Pogodna k.m. 1	nr 152/3 pow. 0,3245 ha	CZ2C/00037829/4	Grunty orne R IVb – 0,0385 ha R V – 0,2860 ha	Brak planu wg ustaleń studium: teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	205,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
14.	Kłobuck, obręb <b>Brody Malina</b> k.m. 3	nr 438/2 pow. 0,3809 ha	CZ2C/00040558/7	Grunty rolne R V- pow. 0,3809 ha	Brak planu wg ustaleń studium: tereny zalesień (ZLZ)	3 lata	214,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
15.	Kłobuck, obręb <b>Brody Malina</b>	nr 464 o pow. 0,1590 ha	CZ2C/00040559/4	Łąki trwałe ŁVI-0,0600 ha ŁV-0,0990 ha	Brak planu wg studium: teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	170,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

16.	Kłobuck, obręb Brody Malina	nr 507 o pow. 0,3090 ha	CZ2C/00040559/4	Łąki trwałe ŁIV-0,3090 ha	Brak planu wg studium:  teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	200,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie  podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
17.	Kłobuck, obręb Brody Malina	nr 510 o pow. 0,2970 ha	CZ2C/00040559/4	Łąki trwałe ŁIV-0,2970 ha	Brak planu wg studium:  teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	198,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie  podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
18.	Kłobuck, obręb Brody Malina	nr 620 o pow. 0,6100 ha	CZ2C/00040559/4	Łąki trwałe ŁIV-0,6100 ha	Brak planu wg studium:  teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	262,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie  podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
19.	Kłobuck, obręb Brody Malina	nr 668/8 o pow. 0,1415 ha	CZ2C/00040559/4	Łąki trwałe ŁIV-0,0710 ha ŁV-0,0654 ha ŁVI-0,0051 ha	- W części nieruchomości objęta planem: B.5KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej B.9MN mieszkaniowej jednorodzinnej  - w pozostałej części: brak planu - wg studium: teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	167,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie  podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

20.	Kłobuck, obręb Brody Malina	nr 779/2 o pow. 0,1077 ha	CZ2C/00040559/4	Grunty orne RIVb-0,1077 ha	Brak planu wg studium:  teren rolniczy (R)	3 lata	160,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie  podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
21.	Kłobuck, obręb Brody Malina	nr 781/2 o pow. 0,1102 ha	CZ2C/00040559/4	Grunty orne RIVb – 0,1102 ha	Brak planu wg studium:  teren rolniczy (R)	3 lata	161,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie  podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
22.	Kłobuck, obręb Zakrzew k. m. 2	Nr 104/4 pow. 0,0746 ha  nr 106/1 pow. 0,0049 ha	CZ2C/00040561/1	Grunty orne RIV-0,0766 ha RV-0,0029 ha	Brak planu wg ustaleń studium:  w części teren rolniczy (R) w części teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	90,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie  podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
23.	Rybno k.m . 1	nr 70 pow. 0,0980 ha	CZ2C/00033207/0	Grunty orne RV – 0,0980 ha	Brak planu wg ustaleń studium:  teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	157,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie  podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

24.	Libidza k.m. 1	nr 116 pow. 0,0793 ha	CZ2C/00016566/9	Grunty orne R V – 0,0793 ha	Brak planu wg ustaleń studium:  teren zabudowy mieszkaniowej jednorod. i zabudowy zagrodowej (MNR)	3 lata	153,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
25.	Libidza k.m. 2	nr 322 pow. 0,1101 ha	CZ2C/00037201/3	Grunty orne R IVb – 0,1101 ha	Brak planu wg ustaleń studium:  teren zabudowy mieszkaniowej jednorod. i zabudowy zagrodowej (MNR)	3 lata	160,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
26.	Libidza k.m. 6	Nr 776/1 pow. 0,0220 ha	CZ2C/00037706/6	Grunty orne – uprawy polowe Ł V – 0,0220 ha	Brak planu wg ustaleń studium:  teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	82,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
27.	Libidza k.m. 6	nr 776/2 pow. 0,0240 ha	CZ2C/00037706/6	Grunty rolne Ps V – 0,0240 ha	Brak planu wg ustaleń studium:  teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	84,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT



28.	Libidza k.m. 6	nr 808 pow. 0,0741 ha	CZ2C/00037706/6	Użytki zielone Ps V - 0,0741 ha	Brak planu wg ustaleń studium:  teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	152,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
29.	Libidza k.m. 4	nr 614 pow. 0,0128 ha	CZ2C/00037706/6	Grunty rolne RV – 0,0128 ha	Brak planu wg ustaleń studium:  w części tereny rolnicze (R) w części teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	70,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
30.	Nowa Wieś ul. Spadkowa k.m. 3	nr 325/2 pow. 0,2645 ha	CZ2C/00025835/2	Pastwisko RIVa – 0,2645 ha	Brak planu wg ustaleń studium:  tereny rolnicze (R)	3 lata	190,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 04.09.2020 r. do 25.09.2020 r. oraz umieszcza na stronach internetowych Urzędu: [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl).

Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180, a osoby zainteresowane wynajmem lub dzierżawą nieruchomości winny złożyć wniosek w sekretariacie Urzędu.

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
Jerzy Zakrzewski

**Wykaz Nr 15/2020**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu i drodze bezprzetargowej**

**Burmistrz Kłobucka stosownie do art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza zbyć z gminnego zasobu niżej opisane nieruchomości:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Księgi wieczystej nr działki	Powierzchnia w ha	Cena nieruchomości w zł brutto	Tryb zbycia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	Kłobuck obręb Kłobuck	CZ2C/00023192/8 nr 943/11	0,0087	<b>5.755,00</b>	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej	Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest to teren zieleni urządzonej, przeznaczenie dopuszczalne infrastruktura techniczna zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (symbol 39 ZU6).	Nie ustala się
2	Kłobuck obręb Kłobuck	CZ2C/00023192/8 nr 943/12	0,0050	<b>3.925,00</b>	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej	Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest to teren zieleni urządzonej, przeznaczenie dopuszczalne infrastruktura techniczna zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (symbol 39 ZU6).	Nie ustala się
3	Kłobuck obręb Kłobuck	CZ2C/00023192/8 nr 943/13	0,0037	<b>3.281,00</b>	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej	Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest to teren zieleni urządzonej, przeznaczenie dopuszczalne infrastruktura techniczna zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (symbol 39 ZU6).	Nie ustala się
4	Kłobuck obręb Kłobuck	CZ2C/00023192/8 nr 943/14	0,0040	<b>3.429,00</b>	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej	Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest to teren zieleni urządzonej, przeznaczenie dopuszczalne infrastruktura techniczna zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (symbol 39 ZU6).	Nie ustala się
5	Kłobuck obręb Kłobuck	CZ2C/00023192/8 nr 943/16	0,0095	<b>6.151,00</b>	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej	Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest to teren zieleni urządzonej, przeznaczenie dopuszczalne infrastruktura techniczna zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (symbol 39 ZU6).	Nie ustala się
6	Kłobuck obręb Kłobuck	CZ2C/00023192/8 nr 943/17	0,0074	<b>5.111,00</b>	Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej	Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest to teren zieleni urządzonej, przeznaczenie dopuszczalne infrastruktura techniczna zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (symbol 39 ZU6).	Nie ustala się

Opisane wyżej nieruchomości stanowią własność Gminy Kłobuck.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Wnioski złożone po tym terminie nie będą uwzględnione.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni tj. od dnia 04.09.2020 r. do dnia 25.09.2020 r. oraz umieszczenia na stronach internetowych Urzędu: [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl).

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku, pokój nr 23, tel.34-31-00-180.

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
*Jerzy Zakrzewski*

## WYKAZ Nr 16/2020 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarow. przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Kłobuck, ul. Sportowa 14	cz. działki nr 5708/01 cz. działki nr 5708/04 o pow. 150 m <sup>2</sup>	CZ2C/00027509/2 CZ2C/00025650/1	Wydzierżawienie 150 m <sup>2</sup> gruntu z przeznaczeniem pod ogródki działkowe	Brak planu wg studium działka pod teren zabudowy produkcyjno-usługowej.	Na okres 3 lat	1,60 zł x 30 m <sup>2</sup> + 0,50 zł x 120 m <sup>2</sup> + ryczałt za wodę 50 zł + 23 % VAT czynsz płatny rocznie	Do 31 marca każdego roku góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
2	Kłobuck, ul. Zamkowa 4 obręb Zagórze	cz. dz. 374/8, 375/4 o pow. 4 m <sup>2</sup>	CZ2C/00019346/2	Wynajęcie 4 m <sup>2</sup> w budynku Krytej Pływalni pod reklamę.	Brak planu wg studium działka pod teren usług społecznych. - Uchwała nr 393/XXXVIII/2018 z 20.02.2018 r.	3 lata	238 zł za m <sup>2</sup> netto + 23 % VAT czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 04.09.2020 r. do dnia 25.09.2020 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl). Niezbędne informacje można uzyskać w Ośrodku Sportu i Rekreacji tel. 34 31 00 367, a osoby zainteresowane wynajmem nieruchomości winny złożyć wniosek w sekretariacie OSIR.

**Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.**

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zaleszewski