

Informacja Burmistrza Kłobucka o bieżących sprawach Gminy
na sesję Rady Miejskiej w Kłobucku w dniu 08.09.2020 r.
Wydział Inwestycji i Rozwoju

1. Trwają roboty budowlane dotyczące termomodernizacji budynku domu nauczyciela w Kamyku, z terminem wykonania do 30 września br.
2. Dokonano odbioru robót budowlanych dotyczących doposażenia placu zabaw w sołectwie Brody Malina w dodatkowe urządzenia siłowni, z ceną wynoszącą 13.443,90 zł.
3. Wykonano na roboty budowlane dotyczące doposażenia placu zabaw w sołectwie Biała w dodatkowe urządzenia siłowni. Wykonawca zgłosił roboty do odbioru. Wartość zamówienia wynosi 13.327,05 zł.
4. Odebrano roboty budowlane dotyczące modernizacji placu zabaw w sołectwie Lgota. Wartość zamówienia wynosi 22.878,00 zł.
5. Dla zamówienia na roboty budowlane dotyczące przebudowy placu zabaw w sołectwie Nowa Wieś przeprowadzono trzy przetargi nieograniczone. Dwa z nich zostały unieważnione, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty była wyższa niż kwota jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Z uwagi na fakt, że zdanie to uzyskało dofinansowanie z środków budżetu Województwa Śląskiego w ramach Marszałkowskiego Konkursu „Inicjatywa Sołecka” w 2020 (w wysokości 5 tys. zł), ogłoszono następane postępowanie.
W trzecim postępowaniu, w którym otwarciu ofert miało miejsce w dniu 7 września, wpłynęły 3 oferty. Najtańsza cena wyniosła 47.009,05 zł, a najdroższa wyniosła 58.773,46 zł. Rozpoczęto badanie ofert.
6. Trwają roboty budowlane, dotyczące przebudowy boiska piłkarskiego na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku”. Termin wykonania zamówienia upływa w dniu 30 września br. Wykonawca w drugiej dekadzie sierpnia przerwał roboty i zawiadomił Gminę, że na skutek wystąpienia infekcji spowodowanej covid-19 oraz nałożonej kwarantanny, jest zmuszony do wystąpienia o wydłużenie terminu wykonania zamówienia. Aktualnie roboty zostały wznowione. Zamawiający bada przesłanki i zasadność złożonego przez wykonawcę wniosku.
7. Trwają roboty budowlane dotyczące drugiego etapu przebudowy drogi gminnej nr 470128 w miejscowościach Biała i Kopiec.
8. Zakończono roboty budowlane dotyczące oświetlenia terenu pomiędzy ulicami Baczyńskiego i Wyszyńskiego w Kłobucku. Wartość zamówienia wynosi 88.995,42 zł. W dniu 7 września rozpoczęto procedurę odbiorową, stwierdzono drobne usterki których termin usunięcia został wyznaczony do dnia 10 września. Natomiast w trakcie wykonywania robót stwierdzono konieczność dobudowy dwóch latarni. Uzupełniono dokumentację projektową i wystąpiono o zmianę pozwolenia na budowę. Jednocześnie uzyskano od wykonawcy robót budowlanych, zapewnienie wykonania robót dodatkowych. Wykonawca, stosując ceny przetargowe, wycenił wartość robót na ok. 10 tys. zł. Umowa z wykonawcą może zostać podpisana po odebraniu decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę.

9. Zakończono i odebrano roboty budowlane przebudowy budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Adama Mickiewicza ul. Szkolna 1 w Kłobucku wraz z instalacjami wewnętrznymi w zakresie dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej. Otrzymano stanowisko Państwowej Powiatowej Straży Pożarnej w Kłobucku o braku sprzeciwu lub uwag, w sprawie wykonanych robót budowlanych. Ponadto, z uwagi na treść pouczenia zawartego w decyzji pozwalającej na budowę, wystąpiono z wnioskiem do Powiatowego Inspektora nadzoru Budowlanego w Kłobucku, o pozwolenie na użytkowanie. Jednocześnie, nieoficjalnie, uzyskano od PINB informację, mówiącą o tym, że sprawa użytkowania, z uwagi na tryb *przebudowy* prowadzenia robót oraz na fakt, że budynek szkoły nie był wyłączony z użytkowania, powinna zakończyć się umorzeniem postępowania.
10. Trwa badanie ofert w postępowaniu przetargowym dotyczącym budowy oświetlenia przy ul. Kołłątaja w Kłobucku. Cena najkorzystniejszej oferty wynosi 25.980,00 zł. Termin wykonania robót został ustalony na 30 października br.
11. Trwa badanie ofert w postępowaniu przetargowym dotyczącym budowy oświetlenia przy ul. Zakrzewskiej w Kłobucku (od skrzyżowania z ul. Korczaka w stronę torów kolejowych). Cena najkorzystniejszej oferty wynosi 30.538,98 zł. Termin wykonania robót został ustalony na 30 października br.
12. Unieważniono postępowanie przetargowe dotyczące budowy oświetlenia przy ul. Zakrzewskiej (za torami kolejowymi). Powodem unieważnienia postępowania jest jego niemożliwość do usunięcia wada, uniemożliwiająca zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. W trakcie badania ofert zamawiający powziął istotną informację, mającą wpływ na opis przedmiotu zamówienia. W związku z tym przynajmniej jedna ze złożonych ofert zawiera cenę, która nie została ustalona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia uwzględnionego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zaistniała sytuacja powoduje że złożone oferty są nieporównywalne. Aktualnie trwają czynności zmierzające do ponownego ustalenia opisu przedmiotu zamówienia. Następnie postępowanie przetargowe zostanie ogłoszone ponownie.
13. Trwa badanie ofert w postępowaniu przetargowym dotyczącym budowy oświetlenia przy ul. Zagłoby w Gruszewni. Cena najkorzystniejszej oferty wynosi 31.574,10 zł. Termin wykonania robót został ustalony na 16 listopada br.
14. Trwa badanie ofert w postępowaniu przetargowym dotyczącym budowy oświetlenia przy ul. Parkowej w Białej. Cena najkorzystniejszej oferty wynosi 45.785,52 zł. Termin wykonania robót został ustalony na 16 listopada br.
15. Ogłoszono przetarg nieograniczony na usługę sporządzenia dokumentacji projektowej przebudowy ul. Harcerskiej w Kłobucku w zakresie umożliwiającym stworzenie nowych miejsc postojowych.
16. W dniu 7 września br. w przetargu na budowę oświetlenia na osiedlu w Kamyku - etap II, złożono 9 ofert, z których najtańsza cena wyniosła 171.390,00 zł, a najdroższa wyniosła 292.492,77 zł. Rozpoczęto badanie ofert.
17. W dniu 7 września br. w przetargu na budowę oświetlenia w ul. Szkolnej w Kłobucku, złożono 5 ofert, z których najtańsza cena wyniosła 36.285,00 zł, a najdroższa wyniosła 53.700,04 zł. Rozpoczęto badanie ofert.

18. Przygotowywane są postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę projektowania dotyczące:
- placu zabaw w sołectwie Gruszewnia
 - zagospodarowania terenu rekreacyjnego w sołectwie Niwa Skrzyszów
19. Otrzymano środki w ramach dofinansowania w ramach PROW 2014-2020, dotyczącego zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa i przebudowa wraz z termomodernizacją budynku świetlicy w miejscowości Gruszewnia”. Kwota dofinansowania wyniosła 300.694,00 zł.
20. Po przeprowadzeniu kontroli przez Instytucję Zarządzającą, otrzymano informację o przyznaniu środków w ramach dofinansowania w ramach PROW 2014-2020, zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa drogi gminnej nr 470128 w miejscowości Biała na odcinku od km 0+000.00 do 1+103.00”. Kwota dofinansowania wyniosła 2.031.976,67 zł.
21. Dla Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku przeprowadzono postępowanie przetargowe dotyczące modernizacji drogi ul. Poprzecznej w Kłobucku na odcinku od skrzyżowania z ul. Orzeszkowej do działki parafii. Termin wykonania robót został ustalony na 31 października br. W postępowaniu złożono 5 ofert. Dokonano wyboru oferty z ceną wynoszącą 271.758,52 zł. Przewiduje się podpisanie umowy w dniu 14 września br.
22. Złożono dwa wnioski o dofinansowanie przebudowy dróg gminnych z środków Funduszu Dróg Samorządowych, z realizacją w 2021 r.
- Pierwszy dotyczy ul. A. Mickiewicza w Kłobucku na odcinku o długości 575 m od skrzyżowania z ul. Częstochowską do skrzyżowania z ul. Ogrodową (drugie skrzyżowanie). Zakres robót obejmuje krawężniki, podbudowę, nawierzchnię mineralno - asfaltową, chodnik na odcinku od skrzyżowania z ul. Częstochowską do skrzyżowania z ul. Ogrodową (pierwsze skrzyżowanie).
- Drugi dotyczy całej długości ul. Powstańców Śląskich w Kłobucku. Zakres robót obejmuje krawężniki, podbudowę, nawierzchnię mineralno – asfaltową.

07.09.2020 r.

Podpisał:
*Kierownik
Wydziału Inwestycji
i Rozwoju
mgr inż. Piotr Chaliński*

Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami

1. Nabycie

1) w oparciu o art.98 ustawy o gospodarce nieruchomościami gmina stała się z dniem 31 sierpnia właścicielem działki o powierzchni 0,0169 ha, przewidzianej ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego pod poszerzenie drogi gminnej uh Polnej w Łobodnie;

2) decyzją z dnia 31 sierpnia Wojewoda Śląski stwierdził nabycie z dniem 27 maja 1990r. z mocy prawa nieodpłatnie przez gminę prawo własności nieruchomości oznaczonej nr 551 o powierzchni 0,0658ha, położonej w Kłobucku, obręb Smugi, stanowiącej drogę wewnętrzną, przewidzianą obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego pod urządzenie drogi publicznej dojazdowej. Wniosek w przedmiotowej sprawie gmina złożyła w marcu 2018r.

2. Zbycie, najem, dzierżawa, użyczenie:

1) II przetarg ustny zorganizowany dnia 03.08.2020r. na zbycie gruntu rolnego o powierzchni 0,1249ha, stanowiącego działkę nr **368/3**, położoną w Libidzy, zakończył się wynikiem negatywnym (cena wywoławcza wynosiła 3 500 zł).

Ze względu na brak dostępu do drogi, przetarg został ograniczony do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości przyległych.

W ustalonym w ogłoszeniu terminie nie zgłoszono uczestnictwa;

2) 25 sierpnia został ogłoszony drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie z gminnego zasobu niezabudowanej nieruchomości gruntowej o pow. 0,8460ha, położonej w Łobodnie przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Przetarg wyznaczono na 29 października, godz. 13⁰⁰, cena wywoławcza 400.000zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty na konto gminy wadium w terminie do 23 października w kwocie 30.000zł.

3) 27 sierpnia, w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Kłobucku nr 181/XIX/2020 z dnia 12 marca 2020r., sprzedano nieruchomość gruntową nr **767/3** o powierzchni 0,1744ha, położoną w Libidzy jej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu za cenę 125.394zł, zaliczając na poczet ceny kwotę 74.095zł, stanowiącą wartość prawa użytkowania wieczystego, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego;

4) z dniem 4 września, podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykazy nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu przeznaczone do zbycia, najmu i dzierżawy.

II. Gospodarka Przestrzenna :

1. 30 lipca podano do publicznej wiadomości obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 7 do 28 sierpnia projektu planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla terenów położonych wzdłuż drogi krajowej w obrębach Kłobuck, Przybyłów i Osoki Pustkowie. Projekty te udostępnione są również w BIP. Dyskusja publiczną nad wyłożonymi dokumentami odbyła się w dniu 21 sierpnia 2020r. o godz. 12⁰⁰. Podczas dyskusji właściciele nieruchomości położonych w granicach opracowania wnieśli uwagi do zaproponowanego w nim układu komunikacyjnego. Uwagi do przedmiotowych dokumentów planistycznych można składać w nieprzekraczalnym terminie do 12 września 2020r.;

2. 20 sierpnia Gminna Komisja Urbanistyczno -Architektoniczna opiniowała projekt planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego dla terenów położonych w Kłobucku, przy ul. Drukarskiej i Górniczej, którego ustalenia mają dopuścić możliwość lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku powstania awarii przemysłowej. Członkowie komisji zwrócili uwagę na

obowiązujące w tym zakresie przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska, a w szczególności art. 72 i 73 , które wskazują iż tego typu obiekty mogą być lokalizowane w bezpiecznej odległości m. innymi od dróg krajowych, a ponadto ograniczają możliwość lokalizacji w ich otoczeniu szeregu innych funkcji , co bezpośrednio wpływa na obniżenie wartości takich nieruchomości, a w konsekwencji możliwość dochodzenia od gminy przez ich właścicieli odszkodowań z tytułu zmniejszenia ich wartości;

3. Wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego :

- z wniosku osoby fizycznej dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej dł. ok. 128,5 m w Kłobucku, obręb Zakrzew przy ul. Korczaka na terenie działek o numerach: 533/2, 264/6, 264/7,
- z wniosku Gminy Kłobuck dla budowy oświetlenia w miejscowości Rybno, na terenie działek o nr ewid.: 156 i 157,
- z wniosku osoby fizycznej dla budowy sieci wodociągowej o dł. 230,00 m , w Gruszewni przy ul. Zagłoby, na terenie działki nr 324/7.

4. Wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- 31.07.2020 r. na rzecz Gminy Kłobuck dla budowy oświetlenia ulicznego, na terenie obejmującym część działek o numerach : 1060/173, 1060/131 i 1060/130 obręb Zagórze, położonym w Kłobucku przy ul. Osiedlowej,
- 06.08.2020 r. na rzecz osoby fizycznej dla budowy sieci wodociągowej dł. ok.55 m na terenie działki nr 222/6 obręb Smugi, położonym w Kłobucku przy ul. Przejazdowej,
- 06.08.2020 r. na rzecz osoby fizycznej dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej, dł. ok. 25 m, na części nr 556, obręb Smugi, położonym w Kłobucku przy ul. Przejazdowej,
- 01.09.2020 r na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział w Tarnowie, dla budowy sieci gazowej, długość trasy ok. 1455 m, do realizacji na terenie położonym w miejscowościach Kamyk i Borowianka, obejmującym działki o nr ewid.: 647/2, 826/5, 759/3, 866/3, 759/2, 758/7, 758/8, 758/13 obręb Kamyk i nr ewid. 34 obręb Borowianka,
- 04.09.2020 r. na rzecz osoby fizycznej dla budowy sieci wodociągowej, o dł. ok. 92 m, na terenie obejmującym działki nr : 923/6, 1104, 1044/4 i 1044/10 obręb Zagórze, położonym w Kłobucku przy ul. Prusa,
- 07.09.2020 r. na rzecz Gminy Kłobuck dla zagospodarowaniu terenu wokół Urzędu Miejskiego w Kłobucku, przy 11 Listopada 6, polegającego na: budowie parkingu, budowie oświetlenia, budowie odwodnienia terenu wraz z kanalizacją deszczową, w granicach działek o nr ewid. 1069/5, 1310/1, 1310/4, 4438/14, 4438/32, 4438/33, 4438/38, 4438/59, obręb Kłobuck i nr 1072/12 Zagórze.

Podpisała:
Kierownik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

Informacja na sesję Rady Miejskiej w Kłobucku w dniu 08.09.2020r.

Wydział Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

1. W ramach programu dotacji z budżetu Gminy Kłobuck na dofinansowanie kosztów zadań inwestycyjnych z zakresu ochrony środowiska, związanych z ochroną powietrza, polegających na modernizacji systemów grzewczych w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie Gminy Kłobuck, realizowanych przez osoby fizyczne podpisano łącznie 109 umów. Na chwilę obecną rozliczono 51 wniosków. Wpłynęło kolejnych 21 wniosków do rozliczenia.
2. W dniu 17.08.2020r. podpisano umowę nr 54/2020/313/OA/poe/U w sprawie częściowego warunkowego umorzenia pożyczki udzielonej na podstawie umowy nr 162/2020/313/OW/ot-sc/P z dnia 06.09.2020r z przeznaczeniem na zadanie polegające na modernizacji systemów grzewczych w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie gminy Kłobuck, realizowane przez osoby fizyczne. Kwota umorzenia wynosi 742.041, 30 zł.
3. Wydano decyzję środowiskową dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych i lpg z obiektem handlowym oraz infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek ozn. geod. nr 1/9, 1/6, 1/3 obręb Kłobuck.
4. Wydano decyzję środowiskową dla przedsięwzięcia polegającego na budowie infrastruktury technicznej w zakresie produkcji energii elektrycznej z elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW na działce nr ewid. 5608 obręb Kłobuck.
5. Uzyskano opinię RDOŚ w Katowicach, PPIS w Kłobucku oraz PGW Wody Polskie w Sieradzu o odstąpieniu od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć polegających na:
 - posadowieniu wolnostojących paneli słonecznych wytwarzających energię elektryczną za pomocą zjawiska fotowoltaicznego w łącznej ilości do 20 000 sztuk o łącznej mocy do 6 MW wraz z przyłączami elektroenergetycznymi oraz infrastrukturą towarzyszącą w postaci wewnętrznych dróg dojazdowych, placu manewrowego, falowników, transformatorów na działkach o nr ewid. 114, 115, 116, 117, 118, 119 obręb Osoki- Pustkowie, gm. Kłobuck.
 - posadowieniu wolnostojących paneli słonecznych wytwarzających energię elektryczną za pomocą zjawiska fotowoltaicznego w łącznej ilości do 20 000 sztuk o łącznej mocy do 6 MW wraz z przyłączami elektroenergetycznymi oraz infrastrukturą towarzyszącą w postaci wewnętrznych dróg dojazdowych, placu manewrowego, falowników, transformatorów' na działkach o nr ewid. 140, 150, 151, 152 obręb Osoki- Pustkowie oraz 5604, 5605, 5606 obręb Kłobuck.
6. Przyjęto 1 wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na usunięcie drzew od podmiotów nie będących osobami fizycznymi. Decyzję zezwalającą wydano.
7. Przyjęto 12 zgłoszeń dotyczących zamiaru usunięcia drzew z nieruchomości należących do osób fizycznych. Po rozpatrzeniu 11 wniosków, tut. organ nie wniósł sprzeciwu do w/w zgłoszeń. Jedno zgłoszenie przekazano do Powiatowego Zarządu Dróg w Kłobucku.

8. Wszczęto 1 postępowanie w sprawie zakłócenia stosunków wodnych na gruncie, w toku którego powołano biegłego celem przygotowania opinii hydrologicznej - postępowanie w toku
9. Zwrócono się do Komendy Powiatowej Policji w Kłobucku o podjęcie czynności mających na celu ustalenie sprawcy uszkodzenia lampy oświetlenia ulicznego, zlokalizowanej w Kłobucku przy ul. Pogodnej.
10. Od 21 lipca 2020r. do 04 września 2020r. wpłynęło 179 korekt deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z czego 97 dotyczyło posiadania kompostownika przydomowego.
11. Firma Eko System Bis Sp. z o.o. Sp. k. w m-c lipcu 2020r. odebrała od mieszkańców 321,90 ton odpadów zmieszanych i 156,82 ton odpadów segregowanych, natomiast w m-c sierpniu 2020r. odebrano od mieszkańców 305,98 ton odpadów zmieszanych i 161,78 ton odpadów segregowanych.
12. Podpisano 1 umowę na dofinansowanie związane z likwidacją odpadów azbestowych z terenu nieruchomości położonych na obszarze gminy Kłobuck na łączną kwotę 2 000,00zł.
13. Wpłynęło 148 wniosków o zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej na II półrocze 2020r. Wnioskodawcom wydano decyzję określającą wysokość zwrotu podatku akcyzowego na łączną kwotę 107.672,27zł.
14. Z dniem 1 września br rozpoczął się Powszechny Spis Rolny, który obejmuje swoim zasięgiem wszystkie gospodarstwa rolne prowadzące działalność rolniczą według stanu na dzień 1 czerwca 2020r. Rolnicy mogą udzielić informacji telefonicznie lub poprzez samospis internetowy. Z użytkownikami gospodarstw' rolnych, którzy' nie spiszą się samodzielnie spotkają się rachmistrzowie spisowa (od dnia 1 października). Kontakt bezpośredni z rachmistrzami spisowymi będzie uwarunkowany sytuacją epidemiczną.

Podpisała:
Kierownik
Wydziału Gospodarki Komunalnej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
mgr inż. Anna Grabowska-Graj