

**ZARZĄDZENIE NR. ZDiGK.0050.188.2020**  
**BURMISTRZA KŁOBUCKA**  
z dnia 16.09.2020

**w sprawie zmiany stawek czynszu za lokale w mieszkaniowym zasobie Gminy Kłobuck**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1, art. 9 ust. 1b i art. 23 ust. 4 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611), jak również Uchwały Rady Miejskiej nr 77/VI/2019 z dnia 26.03.2019 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłobuck na lata 2019-2023”.

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Ustala się stawki czynszu za najem lokali za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłobuck z uwzględnieniem zróżnicowania stawek o czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych, wyposażeniu budynku i lokali w urządzenia techniczne i instalacje w wysokości wg załącznika do Zarządzenia.

**§ 2**

Zarządca budynków zobowiązany jest do wypowiedzenia dotychczasowej wysokości czynszu, zgodnie z terminami określonymi Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2020 r. poz. 611).

**§ 3**

Traci moc Zarządzenie Nr ZDiGK.0050.143.2019 Burmistrza Kłobucka z dnia 22.08.2019 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za lokale w mieszkaniowym zasobie Gminy Kłobuck.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku.

Z upoważnienia Dyrektora

Teresa Włóka  
Główny Księgowy

**KIEROWNIK**  
Wydziału ds. Mieszkaniowyc.  
mgr Iwona Sołtysiak

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**  
Jerzy Zakrzewski

**mgr Monika Ryś**

**Tabela bazowa standardu i czynszów w lokalach  
mieszkaniowego zasobu Gminy Kłobuck**  
(podwyżka w granicach kosztów rzeczywistych)

Lp.	<u>Standard lokalu</u> z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową	Wysokość standardu	Stawka czynszu
1	<b>NAJWYŻSZY I</b> 1. Położenie budynku (strefa I – Osiedle – Kłobuck): ul. 11 Listopada, Wyszyńskiego, Baczyńskiego, Zielona, Osiedlowa, Rómmla. 2. Położenie lokalu w budynku: I piętro, środkowe w budynkach 1 – klatkowych I piętro 11 Listopada 8, Wyszyńskiego 1, 2, 5, Baczyńskiego 14 Osiedlowa 4, Zielona 1, Zielona 4. 3. Wyposażenie lokalu: c.o., łazienka, wc. 4. Ogólny stan techniczny budynku (dobry, ocieplony)	100 + 8 + 1 + 80 + 11	5,87
2	<b>NAJWYŻSZY II</b> 1. Położenie budynku (strefa I – Osiedle – Kłobuck): ul. 11 Listopada, Wyszyńskiego, Baczyńskiego, Zielona, Osiedlowa, Rómmla 6. 2. Położenie lokalu w budynku: parter, pozostałe piętra i lokalizacja: 11 Listopada 7, 8, 13, 21, Rómmla 4, Wyszyńskiego 3, 5, Baczyńskiego 3, 6, 7, 12, 14, Osiedlowa 3, 4, Zielona 4, 6. 3. Wyposażenie lokalu: c.o., łazienka, wc. 4. Ogólny stan techniczny budynku (dobry, ocieplony).	98 + 8 - 1 + 80 + 11	5,75
3	<b>PODWYŻSZONY I</b> 1. Położenie budynku (strefa III – poza miastem): ul. Szkolna 5A Kamyk. 2. Położenie lokalu w budynku: parter, piętro. 3. Wyposażenie lokalu: c.o. (kotłownia), łazienka, wc. 4. Ogólny stan techniczny budynku (dobry, ocieplony).	96 + 2 + 3 + 80 + 11	5,64
4	<b>PODWYŻSZONY II</b> 1. Położenie budynku (strefa II – stara część miasta – centrum): Staszica 16 (lokale w podwórku) 6,7,8. 2. Położenie lokalu w budynku: parter (osobne wejścia). 3. Wyposażenie lokalu: c.o. (lokalne), łazienka, wc. 4. Ogólny stan techniczny budynku: (dobry).	94 + 6 + 10 + 70 + 8	5,52

5	<b>ŚREDNI I</b>	<b>88</b>	<b>5,17</b>
	1. Położenie budynku (strefa II – stara część miasta, centrum) ul. Staszica 5, Okólna 8.	+ 8	
	2. Położenie lokalu w budynku: parter, piętro.	+ 6	
	3. Wyposażenie lokalu: łazienka, wc.	+ 70	
	4. Ogólny stan techniczny budynku (zadowolający)	+4	
6	<b>ŚREDNI II</b>	<b>86</b>	<b>5,05</b>
	1. Położenie budynku (strefa III – poza miastem) ul. Korczaka 42.	+ 4	
	2. Położenie lokalu w budynku: piętro.	+ 4	
	3. Wyposażenie lokalu: c.o. (lokalne), łazienka, wc.	+ 70	
	4. Ogólny stan techniczny budynku (dobry).	+ 8	
7	<b>NISKI</b>	<b>66</b>	<b>3,87</b>
	1. Położenie budynku (strefa II – stara część miasta, centrum) Orzeszkowej 1.	+ 8	
	2. Położenie lokalu w budynku: parter, piętro.	+ 6	
	3. Wyposażenie lokalu: wodn. – kan.	+ 55	
	4. Ogólny stan techniczny budynku (niezadowolający).	- 3	

**Czynsz w lokalach socjalnych ustala się w wysokości 50% najniższego czynszu obowiązującego w zasobach mieszkaniowych Gminy Kłobuck i wynosi 1,94 zł/m<sup>2</sup>.**

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
Jerzy Zakrzewski