

Projekt
Komisja Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej,
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku.

RM. 0012.2.018. 2020

Protokół Nr 18/2020
z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku
odbytej
w dniu 03.09.2020r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Radny J. Kulej udział wzięli członkowie Komisji. Przewodniczący J. Kulej otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji. Oświadczył, iż aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 6 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 6 członków stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Odczytał porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 17 z posiedzenia komisji w dniu 14.07.2020r
3. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zasad i trybu udzielania oraz sposobu rozliczania dotacji celowych w 2020 r., w trybie naboru uzupełniającego, na dofinansowanie kosztów zadań inwestycyjnych z zakresu ochrony środowiska, związanych z ochroną powietrza, polegających na modernizacji systemów grzewczych w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie Gminy Kłobuck, realizowanych przez osoby fizyczne.
4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Łobodnie przy ulicy Nadrzecznej
5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck a pozostających w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku na 3 lata, na rzecz dotychczasowych najemców.
6. Sprawy różne
 - wypracowanie stanowiska do propozycji zmiany stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy.
 - rozważenie możliwości montażu progów zwalniających na drodze gminnej Nr 470128

ul. Strażackiej w Białej.

- rozpatrzenie wniosku o wydzielenie z terenu działek ozn. Nr 168/2 168/4 gruntu przewidzianego planem zagospodarowania przestrzennego pod ulicę Piaskową i Witosą.

Ad.1.

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

Przewodniczący Komisji J. Kulej o godz. 8;00 otworzył posiedzenie Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego powitał wszystkich przybyłych na komisję. Oświadczył, iż aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 5 członków, co stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Odczytał proponowany porządek posiedzenia.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia komisji.

Ad. 2.

Przyjęcie protokołu Nr 17 z posiedzenia komisji w dniu 14.07.2020r

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół.

Ad. 3.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zasad i trybu udzielania oraz sposobu rozliczania dotacji celowych w 2020 r., w trybie naboru uzupełniającego, na dofinansowanie kosztów zadań inwestycyjnych z zakresu ochrony środowiska, związanych z ochroną powietrza, polegających na modernizacji systemów grzewczych w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie Gminy Kłobuck, realizowanych przez osoby fizyczne.

Kierownik Wydziału GOR A. Grabowska Graj poinformowała, że jest to druga uchwała odnośnie możliwości uzyskania dofinansowania do piecy. Niniejszy projekt uchwały przygotowany został z procedurą uzupełniającą z uwagi na to, iż środki przeznaczone na dofinansowanie kosztów zadań inwestycyjnych z zakresu ochrony środowiska, związanych z ochroną powietrza, polegających na modernizacji systemów grzewczych w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie Gminy Kłobuck, realizowanych przez osoby fizyczne nie zostały wyczerpane. Proponuje się przeprowadzić nabór uzupełniający na dofinansowanie zadań polegających na zdemontowaniu i zlikwidowaniu źródła ciepła (kotła) starego typu i zastąpieniu go nowym. Realizacja niniejszej uchwały jest jednym z ważniejszych działań Gminy na rzecz poprawy jakości powietrza na terenie gminy Kłobuck. Stanowić ona będzie również narzędzie wspierające mieszkańców Gminy w realizacji obowiązków wynikających z uchwały nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.4.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Łobodnie przy ulicy Nadrzecznej.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren o powierzchni około 2,56 ha (działki nr ew. 120), obręb Łobodno, pomiędzy ulicami Nadrzeczną i Polną, w granicach wyznaczonych w uchwale Nr 131/XIV/2019 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 12.11.2019r. Przystąpienie do jego opracowania zostało zainicjowane wnioskami właścicieli działek. Sporządzenie projektu planu ma na celu dokonanie niewielkich korekt w obowiązującym planie miejscowym z 2015r. w zakresie pozwalającym na dostosowaniu obiektu w którym będzie prowadzona działalność gospodarcza na podstawie wydanego wcześniej pozwolenia na budowę. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck, teren objęty opracowaniem został przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz dla: zabudowy usługowej, w tym handlu, rzemiosła, usług nieuciążliwych, zabudowy związanej z produkcją w gospodarstwach rolnych, zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych, zieleni izolacyjnej, dróg, placów, ciągów pieszo-jezdnych, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Zgodnie z ustaleniami Studium w granicach opracowania dopuszcza się funkcjonowanie zakładów rzemieślniczych i drobnej wytwórczości, jeżeli nie pogarszają warunków zamieszkiwania i nie stanowią uciążliwości dla sąsiednich terenów. Projekt planu dopuszcza w granicach działki nr ew. 120 lokalizowanie zabudowy o różnych funkcjach, w zakresie wprost odpowiadającym ustaleniom obowiązującego Studium. W projekcie planu wprowadzono szczegółowe regulacje pozwalające na bezkonfliktowe funkcjonowanie na terenie działki nr ew. 120 obok zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usług nieuciążliwych i zabudowy związanej z prowadzeniem drobnej wytwórczości, w sposób nie pogarszający warunków zamieszkiwania i nie powodujący uciążliwości dla sąsiednich terenów. W granicach działki nr ew. 120 dopuszczono zabudowę niską, o niskiej intensywności zabudowy i wysokim udziale powierzchni biologicznie czynnej. Projekt planu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uchwalenie planu może wpływać nieznacznie dodatnio na budżet gminy, poprzez zwiększone dochody z podatków od nieruchomości.

Przewodniczący komisji J. Kulej zapytał, czy faktycznie przyjęcie niniejszej uchwały nie wiąże się z koniecznością realizacji lub finansowania nowych, dodatkowych, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska odpowiedziała, że rada przyjmując w 2015 roku plan zagospodarowania przestrzennego zaakceptowała możliwość rozbudowy sieci infrastruktury technicznej tego terenu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.5.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck a pozostających w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku na 3 lata, na rzecz dotychczasowych najemców.

Dyrektor J. Krakowian poinformował, że niniejszy projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu powierzchni 3 m² na Krytej Pływalni celem ustawienia automatów samo sprzedających ze stawką miesięczną 155 zł netto za m² miesięcznie oraz najmu powierzchni na Krytej Pływalni o pow. 1 m² celem ustawienia automatów do sprzedaży zabawek ze stawką miesięczną 158 zł netto za m² miesięcznie. Z najemcami zostanie zawarta umowa po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską na najem. Najemcy wystąpili z prośbą o przedłużenie umowy. Przedmiotowa powierzchnia została umieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia podanej do publicznej wiadomości w dniu 03.07.2020 r.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 6.

Sprawy różne.

- wypracowanie stanowiska do propozycji zmiany stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy.

Burmistrz J. Zakrzewski poinformował, że postępujący wzrost kosztów utrzymania zasobów, w tym kosztów opłat Wspólnot Mieszkaniowych, czynią zasadnym podwyższenie stawek co najmniej w kwocie minimalnej. Zgodnie z wieloletnim programem gospodarowania zasobem gminy, czynsze winny być urealniane corocznie przynajmniej do wzrostu wskaźnika wzrostu cen i towarów i usług (za 2019r wskaźnik wynosi 2,3%), celem pomniejszenia kosztów utrzymania zasobów, których wynajem docelowo powinien przynosić gminie zysk. Przygotowany został projekt zmiany stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy w dwóch wersjach.

- Wersja I podwyższenie stawki czynszu w granicach wzrostu wskaźnika cen towarów i usług w stosunku do roku 2019,

- Wersja II podwyższenie stawki czynszu w granicach kosztów rzeczywistych.

Przypomniał, że stawki zmienione zostały Zarządzeniem Nr ZDiGK. 0050.243.2019r z dnia 22.08.2019 r.

Komisja jednogłośnie zaopiniowała propozycję wzrostu stawek czynszu za lokale mieszkalne w mieszkaniowym zasobie Gminy Kłobuck w wersji II tj. o wzrost stawki czynszu w granicach kosztów rzeczywistych.

- rozważenie możliwości montażu progów zwalniających na drodze gminnej Nr 470128 ul. Strażackiej w Białej.

Burmistrz J. Zakrzewski zaznaczył, że do składania wniosku ma prawo każdy obywatel niemniej należy zastanowić się nad zasadnością tego wniosku gdyż wniosek dotyczy montażu progów zwalniających na drodze, na której niedawno została zakończona realizacja I etapu i rozpoczęta została realizacja II etapy tej inwestycji. Droga została wybudowana z udziałem środków zewnętrznych pochodzących z dofinansowania i jest na gwarancji. Na budowę progów zwalniających musiałaby zostać wyrażona zgoda dwóch instytucji tj wykonawcy, który dał gwarancję i instytucji zarządzająca wyrażającej zgodę na zmianę projektu z uwagi na dodatkowe prace na tym obiekcie. Wskazana droga posiada szer. 5m i przy zachowaniu przepisów prawa czyli ograniczeniu prędkości do 50km/ h powinna być drogą bezpieczną tym bardziej, że przy drodze istnieje 2m chodnik. Ponadto przez wnioskodawce nie zostały wskazane miejsca lokalizacji progów zwalniających. Zaznaczył, że problem progów zwalniających polega na tym, że nikt nie chce ich mieć koło swoich domów. Uważa, że na dzień dzisiejszy montaż progów zwalniających przy 2 metrowym chodniku i 5 m szerokości drogi nie spowoduje wolniejszej jazdy.

Komisja jednogłośnie negatywnie zaopiniowała wniosek z uwagi, że nie widzi sensu niszczenia nawierzchni nowo wybudowanej drogi niedawno oddanej do użytku będącej na gwarancji.

- rozpatrzenie wniosku o wydzielenie z terenu działek ozn. Nr 168/2 168/4 gruntu przewidzianego planem zagospodarowania przestrzennego pod ulice Piaskową i Witosa.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że jest to ponowny wniosek właściciela działek Nr 168/2 i 168/4 położonej w Kłobucku, obręb Smugi, której część użytkowana jest jako droga nie zaliczona do kategorii dróg gminnych. Wniosek poprzedni został złożony w dniu 14.01.2019r. Przypomniała, że uchwałą Nr 48/VII/2019 r z dnia 7 maja 2019 Rada Miejska w Kłobucku uchwaliła plan zagospodarowania przestrzennego terenu Kłobucku, obręb Smugi, w świetle, którego teren o powierzchni około 250m² stanowiący część działki nr 168/2 przeznaczony jest pod urządzenie drogi publicznej klasy lokalnej, oraz teren o powierzchni około 105 m² z działki nr 168/4 przewidziany jest pod urządzenie drogi publicznej klasy dojazdowej o symbolu 2KDD (ul. Piaskowa) Zaznaczyła, że problem nie dotyczy tylko wnioskodawcy ale również właścicieli działek sąsiednich gdyż przedmiotowy plan na odcinku pomiędzy ul. Wspólną a ul. Spichlerzową przeznacza pod poszerzenie obecnej drogi teren o powierzchni ok. 0,2000 ha z 5 działek które podlegałyby wydzieleniu i przejęciu natomiast pod poszerzenie ul. Piaskowej terenu o powierzchni około 0,1700 ha z 16 działek. Zaznaczyła, że do urgulowania stanów

prawnych zachodziłaby konieczność zabezpieczenia budżecie około 160.000,00zł. Zaznaczyła, że po terenie na działki Nr 168/2 przebiega droga o nawierzchni asfaltowej nie zaliczona do kategorii dróg gminnych oraz rów przydrożny.

Komisja proponuje pokrycie przez gminę kosztów związanych z wydzieleniem gruntu na po wcześniejszym wyrażeniu zgody na nieodpłatne przekazanie gruntu.

Radny J. Batóg w nawiązaniu do wniosku w sprawie udroźnienia dojazdu do działek rolniczych w ciągu ul. Rolniczej w Kłobucku poinformował, że po przeprowadzonej wizji w terenie zaproponowano wyrównanie powstałego na odcinku 150m za budynkami spadku terenu poprzez nawiezenie kamieniem i gruzem. Zaznaczył, że na takie rozwiązanie została wyrażona zgoda właścicieli gruntów.

Burmistrz J. Zakrzewski uważa, że chcąc coś zrobić na danej drodze musi to być zrobione w jednym ciągiem. Ma nadzieję, że ZDiGK uda się to zrobić pod koniec roku.

Kierownik Wydziału A. Jagielska w odniesieniu do wniosku właściciela nieruchomości przy ul. Gajowej o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenie terenu który w planie przewidziany jest pod uprawy polowe na zabudowę mieszkaniową poinformowała, że pod koniec lipca br. do urzędu wpłynęło kilkanaście wniosków o opracowanie planu dla 12 działek położonych przy ul. Cielebana w Kłobucku.

Burmistrz J. Zakrzewski poinformował, że przystąpimy do zmiany planu ale dla szerszego obszaru. Zwrócił uwagę, że będzie również zachodziła konieczność rozważenia możliwości zmiany studium.

Radny J. Batóg przypomniał o konieczności przystąpienia do zmiany planu zagospodarowania terenu obrębie Zagórza w rejonie ul. Poprzecznej, Wisniowej i Równoległej oraz o pozytywnej opinii Komisji Zagospodarowania Przedstrzennego dla tego zadania.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego J. Kulej o godz. 9:20 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący: J. Kulej

Protokołowała: M. Wrona

Uwaga: Zgodnie z § 45 ust. 2 Statutu Gminy Kłobuck projekt protokołu wymaga przyjęcia na najbliższym posiedzeniu komisji.