

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 81 działając na podstawie § 4 Statutu oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań za zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Kłobuck.

1. Przedmiotem przetargu jest: wynajem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej podstawowej 193,48 m² oraz powierzchni piwnic 71,69 m² na czas oznaczony 3-letni, położonego w budynku ul. 11 Listopada 8 w Kłobucku z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Przetarg odbędzie się w drodze licytacji stawki wywoławczej czynszu miesięcznego.

2. Wysokość stawki wywoławczej: stawka wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi: 14,00 zł za 1m² powierzchni podstawowej + podatek VAT 23% oraz 4,00 zł/m² za 1m² powierzchni piwnic + podatek VAT.

Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za zużyta wodę i odprowadzone ścieki wg wskazań wodomierza, za wywóz nieczystości stałych, za centralne ogrzewanie.

Stawka czynszu waloryzowana corocznie w oparciu o miesięczne wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszane przez GUS.

3. Wysokość postąpienia: ustala się minimalne postąpienia w wysokości 1,00 zł za 1m² + podatek VAT 23%.

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno minimalne postąpienie powyżej wywoławczej stawki miesięcznego czynszu najmu.

4. Wysokość wadium: 1.500,00 zł.

Wadium należy wpłacić na konto Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku Bank Spółdzielczy Kłobuck Nr 43 8248 0002 2001 0000 0752 0001 w terminie do dnia 19.10.2020 r.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu.

W przypadku nie podpisania umowy przez wygrywającego przetarg wadium nie podlega zwrotowi.

5. Przetarg odbędzie się w dniu 22 października 2020 roku o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11-go Listopada 26.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest złożenie:

- wypisu z KRS lub zaświadczenia o wpisie do działalności gospodarczej wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu (osoby fizyczne przedłożą do wglądu komisji przetargowej dowód tożsamości),
- dowodu wpłaty wadium,
- stosownego pełnomocnictwa upoważniającego do reprezentacji, w przypadku osób nie ujawnionych w KRS lub ewidencji działalności gospodarczej,

- oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem lokalu,
- oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu,
- podpisanego wzoru umowy.

Regulamin przetargu wraz z drukami oświadczeń, wzór umowy oraz wszelkie informacje odnośnie przetargu są do uzyskania w siedzibie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11-go Listopada 26, zaś informacje można uzyskać pod nr tel. (034) 317-23-22.

Ponadto do publicznej wiadomości w dniu 01.10.2020 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, w siedzibie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul.11 Listopada 26 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego BIP Kłobuck.

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

DYREKTOR

mgr inż. Krzysztof Chamarowski