

Umowa Nr

zawarta w dniu r. w Kłobucku, w wyniku przeprowadzenia na podstawie obowiązujących przepisów ustawy *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 r. poz. 1086), postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy:

Gminą Kłobuck reprezentowaną przez Burmistrza Kłobucka Jerzego Zakrzewskiego, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą NIP REGON, mającą swoją siedzibę przy zwaną w treści umowy "Inspektorem"

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Inspektor zobowiązuje się do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (w rozumieniu przepisów ustawy *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), przy realizacji robót budowlanych i instalacyjnych pn.: „**Wymiana źródeł ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Kłobuck**” współfinansowanego w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 w ramach Osi Priorytetowej IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Działania 4.3 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej, Poddziałania 4.3.4 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – konkurs.”
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonywanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w gospodarstwach indywidualnych obejmującymi wymianę starych kotłów na nowoczesne kotły gazowe w ilości 38 szt. i na biomasę (pellet) w ilości 82 szt. wszelkich robót towarzyszących, świadczenie usług doradczych i opiniujących prawidłowość wykonywanych robót budowlanych.
3. Zakres obowiązków objętych nadzorem inwestorskim opisany jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Ponadto wymagania dotyczące robót budowlanych będących przedmiotem nadzorowania opisane są w załączniku nr 2 do regulaminu – „Specyfikacja Techniczna” przyjętego uchwałą nr 223/XXIV/2020 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 8 września 2020 r.
4. Realizacja inwestycji została zaplanowana na lata 2020-2021. W roku 2020 Zamawiający zaplanował wykonanie 26 szt. instalacji, następnie w roku 2021 zostanie wykonana 96 szt. instalacji.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Strony ustalają następujące terminy pracy inspektora:
 - 1) **rozpoczęcie**: od dnia podpisania umowy,
 - 2) **zakończenie**: do dnia **30.12.2021 r.**w tym daty odbioru ostatniej instalacji:
 - a) **30.11.2020 r.**,
 - b) **31.10.2021 r.**
2. Zmiany terminu wykonania robót budowlanych nie powodują konieczności sporządzenia stosownego aneksu.

§ 3

Obowiązki Inspektora

1. Inspektor pełniąc czynności inspektora nadzoru działa na rzecz Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy *Prawo budowlane*.
2. Inspektor ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności określonych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla starannego wykonania umów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych obowiązków.
3. Strony ustalają, że do szczegółowych obowiązków Inspektora należą:
 - 1) informowanie Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach lub obszarach ryzyka, jakie zdaniem Inspektora mogą mieć wpływ na realizację Inwestycji lub jej przyszłą eksploatację,

- 2) obowiązek ścisłej współpracy z pracownikami Urzędu Miejskiego w Kłobucku w zakresie realizacji ww. funkcji oraz zapewnienia odpowiedniego systemu kontroli,
- 3) przybycie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego,
- 4) gromadzenie i przekazywanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów dotyczących prowadzonych robót budowlanych, protokołów, ustaleń, kompletu niezbędnych dokumentów do przeprowadzenia odbiorów końcowych,
- 5) wykonywanie innych czynności nie określonych powyżej, a przewidzianych dla inspektora nadzoru, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności prawa budowlanego, innymi przepisami prawa, z postanowieniami decyzji odpowiednich organów i umowami z Wykonawcami na dostawę i montaż kotłów gazowych i na biomasę (pellet),
- 6) dbałość o realizację robót budowlanych zgodnie z zasadami określonymi są w załączniku nr 2 do regulaminu – „Specyfikacja Techniczna” przyjętego uchwałą nr 223/XXIV/2020 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 8 września 2020 r.
- 7) pomoc w weryfikacji dokumentacji niezbędnej do rozliczenia inwestycji, wynikającej z umowy o dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego,
- 8) najpóźniej jeden dzień po podpisaniu umowy, Inspektor jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że osoby biorące udział w realizacji zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane potwierdzone stosownymi decyzjami, o których mowa w art. 12 ust. 2 (z uwzględnieniem art. 104) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) lub odpowiadające wymaganym uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (zgodnie z zapisem art. 104 ustawy Prawo budowlane) oraz aktualne zaświadczenia właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 9) dokonywanie czynności odbiorowych robót budowlanych w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, w tym sprawdzenie i weryfikacja dokumentów odbiorowych, spisanie protokołów odbioru,
- 10) sporządzenie dokumentacji fotograficznej z przebiegu robót budowlanych,
- 11) przekazywanie dokumentacji fotograficznej na każde żądanie Zamawiającego,

4. Ustanawia się inspektora w branży:

a) sanitarnej: (osoba wskazana w ofercie).

§ 4

Warunki Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac, aktualizacji lub korekt dokumentacji oraz postępu robót budowlanych na każdym etapie wykonania umowy. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tej materii uwagi lub zastrzeżenia do Inspektora, na Inspektorze będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o zajęтым stanowisku, względnie o podjętych działaniach.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Inspektora za pełnienie czynności objętych niniejszą umową wynosi brutto zł (słownie:). Wynagrodzenie netto wynosi zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie może ulec zmianie bez względu na zaistniałą sytuację.
3. Strony ustalają, że Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 rozliczone zostanie na podstawie faktur częściowych i końcowej. Kwoty faktur powinny być proporcjonalne do ilości odebranych instalacji. Faktury częściowe wystawione na podstawie co najmniej 20 odebranych instalacji potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołem odbioru robót. Faktury będą mogły być wystawione według następujących zasad:
 - w roku 2020 – jedna faktura za 26 szt. odebranych instalacji,
 - w roku 2021 – faktury wystawiane po odebraniu co najmniej 20 szt. instalacji potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołem odbioru robót. Faktury częściowe dotyczące łącznie wykonanych 106 instalacji. Faktura końcowa będzie mogła zostać wystawiona zgodnie do wysokości kwoty określonej odpowiednio w ust. 1.
4. Należność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury za pełnienie funkcji Inspektora zostanie uregulowana w drodze przelewu na rachunek bankowy Inspektora w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.

5. W szczególnych okolicznościach, gdyby ilość nadzorowanych instalacji była mniejsza niż 120 szt., wynagrodzenie Inspektora będzie obliczane według następującego algorytmu:
Wynagrodzenie = (cena oferty/120 szt.) x ilość faktycznie nadzorowanych instalacji

§ 6

Kary umowne

1. Inspektor zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną z tytułu rozwiązania umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Inspektor w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Inspektor zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za przekroczenia terminu wyznaczonego na dostarczenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 8) - w wysokości 300 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) brak realizacji obowiązku wynikającego z § 3 ust. 3 pkt 7) - w wysokości 500 zł, za każdy dzień przekroczenia wskazanego terminu.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 7

Zmiany podmiotowe, rozwiązanie i wygaśnięcie umowy

1. Prawa i obowiązki wynikające z umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu stron.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w następujących wypadkach:
 - 1) jeżeli Inspektor nie przystąpił do wykonania obowiązków wynikających z umowy,
 - 2) jeżeli Inspektor wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.
3. W razie rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 2, inspektorowi nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego roszczenie o wynagrodzenie.
4. Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy nie dojdzie do podpisania umowy z Wykonawcą. Sytuacja taka daje Inspektorowi prawa żądania wynagrodzenia lub odszkodowania.
5. Ewentualna zmiana terminu wykonania robót budowlanych, nie powoduje konieczności wprowadzenia zmiany umowy.
6. Inwestor dopuszcza zmianę osoby wskazanej w § 3 ust. 4 umowy, pod warunkiem, że osoba proponowana, będzie posiadać doświadczenie, minimum takie jak osoba wskazana w § 3 ust. 4 umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Inspektor a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR: