

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.24.2020
Burmistrza Kłobucka
z dnia 27.11.2020 r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia, oddania w najem lub użyczenie nieruchomości gruntowych oraz ogłoszenia wykazów zbywanych, wynajmowanych lub użyczanych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j.).

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia, oddania w najem lub użyczenie nieruchomości gruntowe lub ich części opisane w wykazach stanowiących załącznik Nr 1-3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy, o których mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku urzędu oraz na tablicy urzędowej przed Urzędem Miejskim w Kłobucku przy ul. 11 Listopada nr 6, a także zamieszcza na stronach internetowych urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Anna Jagielska

RADCA PRAWNY
mgr Wanda Balas

WYKAZ nr 17/2020 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w użyczenie z gminnego zasobu nieruchomości niżej wymienione nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości, obręb i ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarow. przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres użyczenia/obowiązania umowy	Opłata z tytułu użyczenia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Zielona	cz.dz. 1060/173 o pow. 220 m ²	CZ2C/00017830/8	Teren o pow. 220 m ² wykorzystywany pod plac zabaw dla dzieci	Brak miejscowego planu. Wg studium: w części teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), w części teren zieleni nieurządzonej (ZP)	3 lata	Nieodpłatnie
2.	Kłobuck obręb Zagórze	cz. dz. 825/9 o pow. 16,77 m ²	CZ2C/00018487/5	Teren o pow. 16,77 m ² położony jest przy skrzyżowaniu ul. Zamkowej z ul. E. Orzeszkowej, na którym znajduje się ogrodzenie krzyża misyjnego oraz chodnik z kostki brukowej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: - w części teren usług o charakterze publicznym (1UP) - w części pod poszerzenie drogi lokalnej (1KD)	3 lata	Nieodpłatnie

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku urzędu oraz na tablicy urzędowej przed Urzędem Miejskim w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 6, na okres 21 dni począwszy od 27.11.2020 r. do 20.12.2020 r. oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kłobucku: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku ul. 11 Listopada 6 pok. nr 23, tel. 34 31 00 180.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zdziszewski

Wykaz Nr 18/2020 nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Kłobucka stosownie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza zbyć z gminnego zasobu niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Oznaczenie KW	Cena nieruchomości w zł netto	Tryb zbycia i Forma przetargu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	Kłobuck, obręb Zagórze	nr 764/7	0,2159	CZ2C /0000885/6	85 000.00 zł + podatek Vat wg obowiązującej stawki	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu nieograniczonego	Nieruchomość położona jest w Kłobucku obręb Zagórze, przy zbiegu ulicy 11 Listopada oraz ulicy Łąkowej - drogach publicznych o nawierzchni utwardzonej. Działka w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, porośnięta samosiewami drzew i krzewów. Przez działkę przebiegają kanały sieci sanitarnej – ks i k oraz osadniki kanalizacji lokalnej – kl.	Część działki objęta planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczającym jej teren – pod zabudowę usługowo handlową (symbol 30UH) a część działki nie objętej planem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczona jest pod użytki zielone (symbol Zn).	Nie ustala się

Opisane wyżej nieruchomości stanowią własność Gminy Kłobuck.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Wnioski złożone po tym terminie nie będą uwzględnione.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku urzędu oraz na tablicy urzędowej przed Urzędem Miejskim w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 6, na okres 21 dni począwszy od 27.11.2020 r. do 20.12.2020 r. oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kłobucku: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku, pokój 23, tel.34-31-00-180.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Łuczyszewski

**WYKAZ NR 19/2020
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W NAJEM**

Burmistrz Kłobucka, stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 t.j.), podaje do publicznej wiadomości informację, że następujące nieruchomości pozostające w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 81 przeznaczone są do oddania w najem:

L.p.	Położenie nieruchomości, ulica, obręb	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu (netto), okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja stawek czynszu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	Kłobuck ul. 11 Listopada 8	Działka nr 4350/32 4438/11 pow. podst. 193,48 m ² pow. piwnic 71,69 m ²	Nr Kw. CZ2C/00003531/1	Lokal użytkowy na działalność handlowo-usługową	Wg ustaleń planu: wg planu zabudowy mieszk. usług.	Na okres 3-ch lat	15,50 zł/m ² + 23% VAT Za 1m ² wynajętej powierzchni, czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku: Wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim
2	Kłobuck Ul. Topolowa 11	Działka nr 1061 Pow. 15,49 m ²	Nr Kw. CZ2C/00019463/8	Lokal użytkowy - garaż	Wg ustaleń planu: wg planu zabudowy garaż	Na okres 3-ch lat	5,00 zł/m ² + 23% VAT Za 1 m ² wynajętej powierzchni, czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku: Wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku urzędu oraz na tablicy urzędowej przed Urzędem Miejskim w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 6, na okres 21 dni począwszy od 27.11.2020 r. do 20.12.2020 r. oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kłobucku: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl.

Niezbędne informacje co do w/w można uzyskać w Zarządzie Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 81, nr tel. 034 317 23 22.
Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zaczmarek