

**Informacja na sesję Rady Miejskiej w Kłobucku w dniu 24.11.2020r.
Wydział Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa**

1. Otrzymaliśmy zawiadomienie o posiedzeniu Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyżków w sprawie zaważenia do próby ugodowej o następującej treści: „Energia Polska Sp. z o.o. zobowiązuje się wobec Gminy Kłobuck do zapłaty w terminie miesiąca od dnia zawarcia ugody kwoty 114.079,64 wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w transakcjach handlowych od dnia 29 marca 2019r. do dnia zawarcia ugody oraz tytułem rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, kwotę 431,20 zł.
2. W wyniku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: „Zakup oraz wymiana 1 lampy oświetlenia ulicznego zlokalizowanej w Kłobucku przy Pogodnej wraz z naprawą uszkodzonego fundamentu” wybrano ofertę złożoną przez Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe Krzysztof Dyla, zgodnie z którą oferowana kwota wykonania zamówienia wynosi 4.333,60 zł brutto.
3. Przyznano odszkodowanie w wysokości 3.116,62 zł brutto za zniszczoną lampę oświetlenia ulicznego zlokalizowaną w Kłobucku przy ul. Pogodnej.
4. Na podstawie złożonych wniosków o zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego w II półroczu 2020r. wypłacono 115,874,62 zł.
5. W dniu 30 listopada 2020r. kończy się Powszechny Spis Rolny 2020. Na terenie Gminy Kłobuck znajduje się 958 gospodarstw rolnych, z czego na dzień 23 listopada 2020r. dokonano spisu w 912 gospodarstwach.
6. Przyjęto 2 wnioski o wydanie decyzji zezwalającej na usunięcie drzew od podmiotów nie będących osobami fizycznymi - postępowania są w toku.
7. Wystąpiono do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o zgodę na wycinkę 2 drzew na terenie Szkoły Podstawowej nr 2 - uzyskano decyzję zezwalającą.
8. Przyjęto 19 zgłoszeń dotyczących zamiaru usunięcia drzew z nieruchomości należących do osób fizycznych. Po rozpatrzeniu 10 wniosków, tut. organ nie wniósł sprzeciwu do w/w zgłoszeń. 6 postępowań jest w toku. W przypadku 3 wniosków wydano sprzeciw z uwagi na braki formalne.
9. Wystąpiono do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz RDOŚ w Katowicach z prośbą o zaopiniowanie projektu Uchwały Rady Miejskiej w Kłobucku w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Kłobuck — uzyskano pozytywne opinie.
10. Ustalono opłatę za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na wskutek wykonywania na nieruchomości powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej dla 3 przedsiębiorstw.
11. Dokonano zgłoszenia do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów projektu Uchwały Rady Miejskiej w Kłobucku w sprawie zasad udzielania spółkom wodnym dotacji z budżetu Gminy Kłobuck na bieżące utrzymanie wód i urządzeń wodnych, trybu postępowania w sprawie udzielenia dotacji i sposobu ich rozliczania, która przewiduje udzielanie pomocy de minimis spółkom wodnym na terenie Gminy Kłobuck.
12. Wystąpiono do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie o wyznaczenie organu do przeprowadzenia postępowania w sprawie naruszenia stosunków wodnych na nieruchomości położonej w Libidzy oznaczonej geodezyjnie nr ewid 1053/6, obręb Libidza z uwagi na fakt, iż Burmistrz Kłobucka jako jednoosobowy organ wykonawczy gminy i organ administracji publicznej reprezentuje jedną ze stron powyższego postępowania. SKO wyznaczyło do prowadzenia sprawy Urząd Miejski w Częstochowie.
13. W związku z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie wyznaczającym Burmistrza Kłobucka jako organu właściwego do przeprowadzenia postępowania, wszczęto postępowanie w sprawie zakłócenia stosunków wodnych na działce nr 619/3 obręb 429 - Rząsawy - postępowanie w toku.

14. W ramach programu dotacji z budżetu Gminy Kłobuck na dofinansowanie kosztów zadań inwestycyjnych z zakresu ochrony środowiska, związanych z ochroną powietrza, polegających na modernizacji systemów grzewczych w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie Gminy Kłobuck, realizowanych przez osoby fizyczne rozliczono 104 wnioski, ze 109 zakwalifikowanych do dofinansowania. Pięć osób zrezygnowało z dofinansowania.
15. W wyniku przeprowadzonego naboru uzupełniającego podpisano 21 umów w ramach programu dotacji z budżetu Gminy Kłobuck na dofinansowanie kosztów zadań inwestycyjnych z zakresu ochrony środowiska, związanych z ochroną powietrza, polegających na modernizacji systemów grzewczych w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie Gminy Kłobuck, realizowanych przez osoby fizyczne.
16. Firma Eko System Bis Sp. z o.o. Sp. k. w m-c wrześniu 2020r. odebrała od mieszkańców 384,60 ton odpadów zmieszanych i 281,10 ton odpadów segregowanych, natomiast w m-c października 2020r. odebrano od mieszkańców 437,28 ton odpadów zmieszanych i 244,14 ton odpadów segregowanych.

*Z up. Burmistrza
Kierownik
Wydziału Gospodarki Komunalnej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
mgr inż. Anna Grabowska-Graj*

GPN- sesja listopad

I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami

1. Nabycie

1) rozpatrując wniosek złożony w 2018r. Wojewoda Śląski wydał decyzję stwierdzającą nabycie przez Gminę Kłobuck z mocy prawa nieodpłatnie z dniem 1 lipca 2000r. prawa własności do działki nr 3653 o pow. 0,0980ha, położonej w Kłobucku, stanowiącej drogę transportu rolnego;

2) rozpatrując wnioski złożone przez gminę w poprzednich latach Wojewoda Śląski w oparciu o przepisy ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administracje publiczną (Dz. U. Nr 133, poz..872 ze zm.) wydał decyzje stwierdzające nabycie z dniem 1 stycznia 1999r. z mocy prawa przez Gminę Kłobuck prawa własności do trzech działek o łącznej powierzchni 0,0050 ha, położonych w pasie drogowym drogi gminnej - ul. Cmentarnej w Kłobucku.

3) Na podstawie orzeczenia Sądu Rejonowego w Częstochowie wydanego 5 listopada br. gmina stała się właścicielem 6 działek o łącznej powierzchni 0,0364 ha, położonych w granicach pasa drogowego drogi gminnej ul. Ogrodowej w Kłobucku. Wniosek o stwierdzenie nabycia własności przedmiotowych gruntów w drodze zasiedzenia gmina wystosowała do Sądu Rejonowego w Częstochowie 17 marca br.

2. Zbycie, wynajem i dzierżawa:

1) zorganizowany dnia 29 .10.2020r. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,8460ha, położonej w Łobodnie, oznaczonej ewidencyjnie nr 1963/4 zakończył się wynikiem negatywnym . Do przetargu zakwalifikowano jednego uczestnika, który w wymaganym terminie dokonał wpłaty wadium, jednakże nie stawiał się na licytację.

3. Obciążanie nieruchomości gminy:

27 października ustanowiono na rzecz osób fizycznych na gruntach gminy położonych w Łobodnie, oznaczonych ewidencyjnie nr734/1 i 734/3 służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu do działki sąsiedniej za jednorazowym wynagrodzeniem wynoszącym 6.100,80zł brutto.

4. W oparciu o art. 77 i art.78 ustawy o gospodarce nieruchomościami przystąpiono do aktualizacji opłat rocznych za grunty gminy pozostające w użytkowaniu wieczystym. W większości są to grunty zabudowane garażami oraz stanowiące drogi dojazdowe do garaży. Do chwili obecnej wystosowano 49 wypowiedzeń.

II . Gospodarka Przestrzenna :

1. 22 października odbyła się dyskusja publiczna nad wyłożonymi w dniach od 12 października 2020r. do 2.11.2020r. planami zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Kamyk oraz Borowianka i Kopiec (etap I) wraz z prognozami oddziaływania na środowisko. Do wyłożonych dokumentów planistycznych można było składać uwagi do 17.11.2020r. Projekty te zostały również udostępnione w BIP. W ustalonym terminie nie złożono uwag. Jednocześnie 20 października gmina otrzymała decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju

Wsi wyrażającą zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów klasy III o łącznej powierzchni **2,1714** ha położonych w Kamyku. Minister nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu o pow. **0,2655** ha, stanowiących część działek nr 226/1 i 227, wskazując że grunty te są obecnie użytkowane rolniczo, a przeznaczenie ich projektem planu pod zabudowę mieszkaniową naruszy zwartość przestrzeni produkcyjnej oraz zakłóci ład przestrzenny w tym obszarze. Wniosek dotyczący gruntów rolnych kl. III o łącznej powierzchni **1,4629** ha, położonych w Borowiance nie został jeszcze rozpatrzony.

2. Wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego :

- z wniosku z dnia 04.11.2020 r. M plus P sp. j. Pietrzak i Wspólnicy, 42-200 Częstochowa, ul. Łużycka nr 18 dla budowy 60 m odcinka sieci wodociągowej z rur Ø 180 PE w Kłobucku, przy ul. Górniczej, na terenie działek o nr ewid.: 438/59, 438/9, 438/17,
- z wniosku Powiatu Kłobuckiego dla budowy hali sportowej z łącznikiem do istniejącego budynku szkoły w Zespole Szkół Nr 1 w Kłobucku (dz. nr 374/15, obręb Zagórze),
- z wniosku PKP ENERGETYKA S.A. z siedzibą w Warszawie dla budowy sieci wodociągowej do podstacji trakcyjnej Kłobuck na działkach o nr ewid.: 1086, 155/1, i 155/7, obręb Zagórze,
- z wniosku Spółki z o.o. Inwestycje CL z siedzibą w Warszawie dla budowy sieci wodociągowej w Lgocie przy ul. Południowej na działce o nr ewid.: 359/9.

3. Wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- 12.10.2020 r. na rzecz osoby fizycznej dla budowy sieci wodociągowej o długości 230,00 m w Gruszewni przy ul. Zagłoby, na terenie działki o nr ewid.: 324/7,
- 17.11.2020 r. na rzecz Gminy Kłobuck dla budowy oświetlenia ulicznego o długości 44 m, na terenie obejmującym części działek o nr ewid. 14, 15, 16/1 i 16/2 obręb Przybyłów, położonym w Kłobucku przy ul. Podmiejskiej.

*Z up. Burmistrza
Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska*

**Informacja Burmistrza Kłobucka o bieżących sprawach Gminy,
na sesję Rady Miejskiej w Kłobucku w dniu 24.11.2020 r.
Wydział Inwestycji i Rozwoju**

1. Termomodernizacja budynku domu nauczyciela w Kamyku.
Zakończono i odebrano roboty budowlane. Wartość robót budowlanych wyniosła 362.209,96 zł. Zadanie jest realizowane z dofinansowaniem w ramach konkursu dotyczącego wspierania efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Spodziewana wartość dofinansowania wynosi 237.119,18 zł.
2. Zakończono i odebrano roboty budowlane dotyczące przebudowy placu zabaw w sołectwie Nowa Wieś. Wartość zamówienia wynosi 47.009,05 zł.
Zadanie to uzyskało dofinansowanie z środków budżetu Województwa Śląskiego w ramach Marszałkowskiego Konkursu „Inicjatywa Sołecka” w 2020, w wysokości 15 tys. zł.
3. Trwają roboty budowlane, dotyczące przebudowy boiska piłkarskiego na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku”. Na skutek wystąpienia w firmie przypadków infekcji spowodowanej covid-19 oraz nałożonej kwarantanny, o sześć tygodni został wydłużony termin wykonania robót. Termin ten upłynął w dniu 11 listopada. Roboty nie zostały jeszcze zakończone.
4. Trwają roboty budowlane dotyczące drugiego etapu przebudowy drogi gminnej nr 470128 w miejscowościach Biała i Kopiec.
5. Do 30 listopada powinny zostać dobudowane dwie dodatkowe latarnie uzupełniające oświetlenie terenu pomiędzy ulicami Baczyńskiego i Wyszyńskiego w Kłobucku.
6. Trwa sporządzanie dokumentacji projektowej zagospodarowanie terenu wokół budynku urzędu miejskiego w Kłobucku. Termin wykonania został ustalony na 28 listopada br.
7. Wykonano i odebrano roboty budowlane, związane z budową oświetlenia przy z ul. Kołłątaja w Kłobucku. Wartość zamówienia wyniosła 25.980,00 zł.
8. Podpisano umowę z Wykonawcą robót budowlanych, związanych z budową oświetlenia przy ul. Zakrzewskiej w Kłobucku (od skrzyżowania z ul. Korczaka w stronę torów kolejowych). Wartość zamówienia wynosi 30.538,98 zł. Termin wykonania robót upłynął 30 października br. Wykonawca zawiadomił Gminę, że na skutek wystąpienia infekcji spowodowanej covid-19 oraz nałożonej kwarantanny, jest zmuszony do wystąpienia o wydłużenie terminu wykonania zamówienia. Aktualnie roboty zostały wznowione. Zamawiający bada przesłanki i zasadność złożonego przez wykonawcę wniosku.
9. Zostało unieważnione drugie postępowanie (prowadzone poza ustawą prawo zamówień publicznych), dotyczące budowy oświetlenia przy ul. Zakrzewskiej (za torami kolejowymi). W postępowaniu zostały złożone trzy oferty. Tylko jedna oferta z ceną 23.556,00 zł mogłaby zostać przyjęta przez zamawiającego z uwagi na wielkość posiadanych środków finansowych. Zamawiający odrzucił jednak ofertę, ponieważ wykonawca nie wycenił wszystkich robót, koniecznych do wykonania zgodnie z wymogami zamawiającego. Z uwagi na długi okres oczekiwania na dostawę słupów latarni ulicznych i opraw oświetleniowych, przeprowadzenie kolejnego postępowania i wykonanie zamówienia w bieżącym roku jest wątpliwe.
10. Na skutek kolejnego postępowania o zamówienie publiczne, dokonano wyboru oferty i podpisano umowę z wykonawcą robót budowlanych, dotyczących budowy oświetlenia przy ul. Zagłoby w Gruszewni. Cena zamówienia wynosi 41.205,00 zł. Termin wykonania robót został ustalony na 30 listopada br.
11. Na skutek kolejnego postępowania o zamówienie publiczne, dokonano wyboru oferty i podpisano umowę z wykonawcą robót budowlanych, dotyczących budowy oświetlenia przy ul. Parkowej w Białej. Cena zamówienia wynosi 58.425,00 zł. Termin wykonania robót został ustalony na 30 listopada br.

12. W wyniku przetargu nieograniczonego, podpisano umowę na usługę sporządzenia dokumentacji projektowej przebudowy ul. Harcerskiej w Kłobucku, w zakresie umożliwiającym stworzenie nowych miejsc postojowych. Wartość zamówienia wynosi 15.990,00 zł. Termin wykonania został ustalony na 30 listopada br.
13. W wyniku przetargu nieograniczonego, podpisano umowę na roboty budowlane, związane z budową oświetlenia na osiedlu w Kamyku - etap II. Wartość zamówienia wynosi 171.390,00 zł. Termin wykonania robót został ustalony na 30 listopada br.
14. Podpisano umowę na roboty budowlane, związane z budową oświetlenia w ul. Szkolnej w Kłobucku. Wartość zamówienia wynosi 36.285,00 zł. Termin wykonania robót został ustalony na 30 listopada br.
15. Dokonano wyboru ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługę projektowania, dotyczącą placu zabaw w sołectwie Gruszewnia. Cena wybranej oferty wynosi 3.444,00 zł. Termin wykonania zamówienia został ustalony na dzień 21 grudnia br.
16. Dokonano wyboru ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługę projektowania, dotyczącą zagospodarowania terenu rekreacyjnego w sołectwie Niwa Skrzyszów. Cena wybranej oferty wynosi 8.610,00 zł. Termin wykonania zamówienia został ustalony na dzień 21 grudnia br.
17. Podpisano umowę z wykonawcą robót budowlanych, dotyczących uzupełnienia oświetlenia na terenie gminy. Wartość zamówienia wynosi 22.878,00 zł. Termin wykonania robót został ustalony na 14 grudnia br.
18. Podpisano umowę na sporządzenie dokumentacji projektowej, dotyczącej oświetlenia skrzyżowania ulic: Słowackiego, Krętej i Stawowej w Kłobucku. Wartość zamówienia wynosi 4.920,00 zł. Termin wykonania został ustalony na dzień 21 grudnia br.
19. W wyniku przetargu nieograniczonego, dokonano wyboru wykonawcy nadzoru inwestorskiego w związku z realizacją zadania pn.: „Wymiana źródeł ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Kłobuck”, współfinansowanego w ramach EFRR ze środków RPOWŚ na lata 2014-2020 w ramach Osi Priorytetowej IV Efektywność energetyczna, OZE i gospodarka niskoemisyjna, Działania 4.3 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej, Poddziałania 4.3.4 Efektywność energetyczna i OZE w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej -konkurs. Wartość zamówienia wynosi 14.612,40 zł. Termin realizacji został określony datami: 30 listopada br. - dla zakresu robót przeznaczonych do wykonania w 2020 r. oraz 31 października 2021 r. - dla zakresu robót przeznaczonych do wykonania w roku przyszłym.
20. Dla Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku przygotowano i ogłoszono przetarg nieograniczony na roboty budowlane, dotyczące modernizacji drogi - ul. Sebyły w Kłobucku. W postępowaniu wpłynęły dwie oferty, z czego najtańsza zawiera cenę wynoszącą 140.941,69 zł. Kwota ta jest niższa od środków, które zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Trwa badanie ofert.
21. Zawarto umowę na wykonanie dokumentacji projektowo - kosztowej, audytu energetycznego oraz studium wykonalności, dotyczących termomodernizacji budynku sanitarno-szatniowego (tzw. budynku klubowego), na terenie OsiR w Kłobucku. Wartość zamówienia wynosi 20.000,00 zł. Termin wykonania został ustalony na dzień 18 stycznia 2021 r. Dokumentacja będzie sporządzona w kontekście możliwości ubiegania się o środki finansowe, pochodzące z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

*Kierownik
Wydziału Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Piotr Chaliński*