

Kłobuck 17.11.2020r.

Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej,  
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego  
Rady Miejskiej w Kłobucku.

RM. 0012.2.020. 2020

Protokół Nr 20/2020  
z posiedzenia  
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego  
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa  
i Porządku Publicznego  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
odbytej  
w dniu 17.11.2020r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Radny J. Kulej udział wzięli członkowie Komisji. Przewodniczący J. Kulej otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji. Oświadczył, iż aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 6 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 6 członków stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Odczytał porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 19 z posiedzenia komisji w dniu 21.09.2020r
3. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.
4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.
5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości. (Libidza).
6. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie podziału Gminy Kłobuck na sektory w celu zorganizowania odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.
7. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłobuck.
8. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
9. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do

celów wymiaru podatku rolnego na rok 2021.

10. Wypracowanie opinii do projektu budżetu na rok 2021.

11. Sprawy różne.

- rozpatrzenie wniosku w sprawie rozważenia możliwości montażu progów zwalniających lub ograniczenia prędkości do 30km/h na ul. Nadrzecznej w Łobodnie.

*Ad. 1.*

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

*Przewodniczący Komisji J. Kulej* o godz. 8:00 w trybie on – line na platformie ZOOM otworzył posiedzenie Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego powitał wszystkich przybyłych na komisję. Oświadczył, iż aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 6 członków, co stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Odczytał proponowany porządek posiedzenia.

*Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia komisji.*

*Ad.2.*

Przyjęcie protokołu Nr 19 z posiedzenia komisji w dniu 21.09.2020r

*Komisja jednogłośnie przyjęła protokół Nr 19 z dnia 21.09.2020 r.*

*Ad. 3.*

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.

*Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska* przypomniała, że w świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości). Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Niniejszy projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na kolejny okres 3 lat. Wykaz najemców, z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny okres czasu zawiera załącznik Nr 1 tj. nieruchomość o pow. 45,00 m<sup>2</sup>, położonej w Kłobucku przy skrzyżowaniu ul. Andersa z ul. Głowackiego, oznaczonej geodezyjnie nr 1372/2 z przeznaczeniem: 15,00 m<sup>2</sup> pod garaż blaszany oraz 30,00 m<sup>2</sup> na dojazd do garażu na kolejny trzyletni okres najmu. Z najemcą gruntu zawierana będzie trzecia umowa, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku. Obecna umowa zawarta została ze stawką miesięcznego czynszu w kwocie 84,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 11/2020 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę

podanym do publicznej wiadomości w dniu 03.07.2020 r. Dotychczasowy najemca w dniu 17.08.2020 r. złożył wniosek o kontynuowanie najmu.

Wykaz dzierżawców, z którymi zostaną podpisane umowy na kolejny okres czasu zawiera załącznik Nr 2. tj.

- grunt o łącznej pow. 0,0837 ha, położony w Łobodnie przy ul. Sienkiewicza, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1923 na okres 3 lat ze stawką czynszu rocznego 137,00 zł . Działka Nr 1923 uległa podziałowi w wyniku czego z dzierżawcą zawierane będą umowy na grunt ozn. geodezyjnie jako działka Nr 1923/2 o pow. 0,0139 ha oraz Nr 1923/8 o pow. 0,0698 ha. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 14/2020 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 04.09.2020 r.

- grunt o pow. 0,0400 ha, położony w Kłobucku, obręb Zagórze przy ul. Cichej, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1458/8. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku ósma umowa (nieprzerwalnie od 1996 roku). Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego 150,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 11/2020 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 03.07.2020 r. Dotychczasowy dzierżawca w dniu 07.09.2020 r. złożył wniosek o kontynuowanie dzierżawy.

- grunt o pow. 0,0072 ha, położony w Kłobucku, obręb Zagórze przy ul. Topolowej, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1061. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku druga umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego 70,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 14/2020 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 04.09.2020 r. Dotychczasowy dzierżawca w dniu 22.09.2020 r. złożył wniosek o kontynuowanie dzierżawy.

- grunt o pow. 0,7500 ha, położony w Nowej Wsi przy ul. Lipowej, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr 208/2. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku czwarta umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego 290,00 zł. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 14/2020 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 04.09.2020 r. Dotychczasowy dzierżawca w dniu 24.09.2020 r. złożył wniosek o kontynuowanie dzierżawy.

***Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

*Ad. 4.*

*Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.*

***Kierownik A. Jagielska*** poinformowała, że proponowana do sprzedaży nieruchomość położona jest w Białej, obręb Biała Górna ozn. Nr 655/5 po założeniu księgi wieczystej została skomunalizowana przez gminę. Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck, a według zapisów

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłobuck, jej teren przeznaczony jest pod istniejącą zabudowę mieszkaniową i jednorodziną oraz zagrodową o symbolu MNR. Zakupem działki zainteresowani są właściciele działek przyległych. W dniu 10.09.2020 r. podczas zebrania wiejskiego Sołectwa Biała, zaopiniowano pozytywnie propozycję sprzedaży nieruchomości opisanej w projekcie uchwały została zaopiniowana pozytywnie.

***Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

*Ad. 5.*

*Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości. (Libidza).*

***Kierownik A. Jagielska*** poinformowała, że proponowana do sprzedaży nieruchomość położona jest w Libidzy przy ul. Kościelnej. Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck, a według zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłobuck, jej teren przeznaczony jest pod istniejącą zabudowę mieszkaniową i jednorodziną oraz zagrodową o symbolu MNR. O nabycie w/w gruntu stara się osoba od 2018 r na, co nie została wówczas wyrażona zgoda zebrania wiejskiego w tej miejscowości. Zgoda taka została wyrażona w dniu 22.09 2020 r. podczas zebranie wiejskiego Sołectwa Libidza, gdzie propozycja sprzedaży nieruchomości opisanej w projekcie uchwały została pozytywnie zaopiniowana. Zaznaczyła, że w 2018r dokonano wydzielania geodezyjnego terenu stanowiącego ul. Kościelną według faktycznego przebiegu i stacji transformatorowej.

***Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

*Ad. 6.*

*Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie podziału Gminy Kłobuck na sektory w celu zorganizowania odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.*

***Kierownik Wydziału GOR A. Grabowska Graj*** przypomniała, że zgodnie z art. 6d ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1439) wójt, burmistrz lub prezydent miasta jest obowiązany zorganizować przetarg na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, o których mowa w art. 6 c w/w ustawy, albo przetarg na odbieranie i zagospodarowanie tych odpadów. Natomiast zgodnie z ust. 2, w celu zorganizowania odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz wyznaczenia punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, rada gminy liczącej ponad 10 tys. mieszkańców może podjąć uchwałę stanowiącą akt prawa miejscowego o podziale obszaru gminy na sektory, biorąc pod uwagę liczbę mieszkańców, gęstość zaludnienia na danym terenie oraz obszar możliwy do obsługi przez jednego przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości. Na terenie gminy

wyodrębniono trzy sektory. Jeden obejmujący nieruchomości w zabudowie wielolokalowej (sektor I), w którym odpady są odbierane dwa razy w tygodniu i dwa sektory obejmujące nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej (sektor II – część miejska gminy, sektor III – część wiejska gminy). Podziału dokonano uwzględniając liczbę mieszkańców, zbliżoną gęstość zaludnienia w sektorach oraz formę zabudowy które, mają wpływ na trasę przejazdu samochodów, kierując się m. in. zasadą, aby jeden obszar obsługiwał jeden operator oraz, aby trasy przejazdu samochodów były logistycznie i ekonomicznie uzasadnione. Proponowana wielkość sektorów umożliwi zorganizowanie przez gminę przetargów, do których przystąpią podmioty posiadające odpowiednie doświadczenie w gospodarowaniu odpadami oraz zaplecze techniczne niezbędne do sprawnej obsługi mieszkańców danego obszaru. Jednocześnie poprzez dokonanie podziału gminy Kłobuck na trzy sektory stworzone zostaną warunki do zaistnienia konkurencji na rynku przedsiębiorców z branży gospodarowania odpadami. Podział umożliwi przystąpienie do przetargu również firmom małej i średniej wielkości.

**Radny J. Soluch** zapytał, czy znane są gminy, w których został już przeprowadzony przetarg z podziałem na sektory.

**Kierownik Wydziału GOR A. Grabowska Graj** odpowiedziała, że większość miast polskich jest dzielona na sektory jedną z takich gmin jest Częstochowa czy Wręczyca Wielka, która rozpięła przetarg na cztery sektory i czeka na otwarcie przetargu.

**Radny J. Batóg** poparł propozycje podziału gminy na sektory, gdyż ten podział umożliwi przystąpienie do przetargu więcej firmom, co stworzy konkurencję i da możliwość do obniżenia dotychczasowej ceny. Przytoczył przykład gminy Śrem, Włocławek gdzie zostały wprowadzone podziały na sektory i ceny zostaną obniżone w 2021 roku.

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

*Ad. 7.*

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłobuck.

**Sołtysiak Iwona** poinformował, że dotychczas najem lokali mieszkalnych regulowała uchwała nr 241/XXIII/2012 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 08.11.2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłobuck. Podjęcie nowej uchwały Rady Miejskiej w Kłobucku w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłobuck spowodowane jest koniecznością dostosowania aktów prawa miejscowego do wymogów znowelizowanej ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, wprowadzonych w życie od dnia 21 kwietnia 2019 r. Nowa proponowana uchwała ma na celu między innymi uściślenie i uszczegółowienie obowiązujących zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłobuck oraz zwiększenie

przejrzystości we wrażliwym społecznie obszarze gospodarki mieszkaniowej w gminie. Zmiany w uchwale dotyczą dostosowania definicji pojęć do określonych w ustawie. Rozszerzony został katalog osób, którym przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony m.in. o osoby będące ofiarami przemocy w rodzinie, potwierdzonej prawomocnym wyrokiem sądu, osoby całkowicie niezdolne do pracy i samodzielnej egzystencji oraz o matki samotnie wychowujące dzieci i przebywające w ośrodkach wsparcia lub schroniskach dla bezdomnych. Uściślone zostały także przepisy dotyczące zamiany lokali mieszkalnych, jak również zasad postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy. Kolejną zmianą nałożoną na gminy przez ustawodawcę jest wprowadzenie wymogu określającego warunki, jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności, jak również zasad przeznaczania lokali na realizację zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

**Radny J. Batóg** poprosił o poprawę zapisu w § 1 ust. 2 pkt 5

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

Ad. 8.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**Skarbnik K. Jagusiak** poinformowała, że stawki podatku od nieruchomości pozostają na poziomie roku 2020 z wyjątkiem pozycji stawki od budowli służących do zbiorowego odprowadzenia i oczyszczenia ścieków komunalnych wzrostu stawki z 0,31% na stawkę 0,34% ich wartości, co skutkuje wpływami do budżetu około 24.000,00zł

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

Ad. 9.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na rok 2021.

**Skarbnik K. Jagusiak** poinformowała, że niniejszy projekt uchwały obniża cenę skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego ogłoszoną w Komunikacji Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z 19.X.2020r w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2021 z kwoty 58,55zł za 1dt do kwoty 50.000,00zł za 1 dt. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Śląską Izbę Rolniczą.

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

Ad.10.

Wypracowanie opinii do projektu budżetu na rok 2021.

**Skarbnik K. Jagusiak** zwróciła uwagę na ograniczone wpływy szczególnie w udziałach w podatku dochodowym od osób fizycznych, co spowodowało pozostawienie planu na poziomie planu tego roku przed obniżką czyli na początek 2020r. Natomiast jeśli chodzi o inne wzrosty poinformowała, że po stronie dochodowej praktycznie ich nie ma oprócz subwencji oświatowej, która rośnie o około 899.000,00zł podczas gdy skutki podwyżek dla pracowników oświaty (nauczycieli o przyszły rok sięgają 1.100.000,00zł czyli 200.000,00zł generowane jest ze środków własnych budżetu gminy jako dopłaty do podwyżek jaką otrzymali od 1 stycznia 2020). Dalsze generowanie wzrostu wydatków bieżących związane z decyzjami ustawowymi dotyczą:

- wzrost minimalnego wynagrodzenia skutkującego dla budżetu kwotą około 453.000,00zł.
- obowiązkowego obciążenia budżetu składką na wynagrodzenia związane z Pracowniczym Planem Kapitałowym (składka wysokości 1.5% wynagrodzenia). W budżecie zostały założone skutki dla około 50% pracowników, co skutkuje kwotą dodatkowych wydatków około 190.000,00zł.
- ponadto dodatkowym obciążeniem pracowniczym jest skutek miesięcznego wzrostu o 400,00zł płac, co stanowi kwotę 129.000,00zł. związanego ze złą strukturą wzrostu minimalnego wynagrodzenia w placówkach oświatowych dotyczącą pracowników obsługi w stosunku do innych pracowników obsługi. Dodała, że są to obciążenia pracownicze za którymi nie idą dodatkowe wpływy budżetowe, więc część wydatków bieżących została zaplanowana bardzo oszczędnie.

Zaznaczyła, że z uwagi na fakt, że różnica nadwyżki między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi jest mniejsza gmina może przeznaczyć ze swoich środków mniejszą wysokość środków pieniężnych na wydatki inwestycyjne przy czym w przedstawionym projekcie budżetu wydatki inwestycyjne oscylują wokół kwoty około 12. 000.000,00zł ale są planowane z dość dużym udziałem środków pochodzących z dotacji.

Poinformowała, że w uzasadnieniu do projektu budżetu została wskazana każda inwestycja w podziałem na źródła finansowania. Łączna kwota potrzebna do zbilansowania kredytu przy projekcie budżetu wynosi około 4.000.000,00zł. Natomiast mając uwadze, że przychodzą lata dość wysokich spłat już zaciągniętych kredytów, dlatego też w roku 2021 spłaty obowiązkowe wynoszą blisko 2.800.000,00zł co wpływa na konieczność zaciągnięcia kredytu w tej wysokości. Poinformowała, że jedynym minusem projektowanego budżetu byłoby to, gdyby gmina nie otrzymała środków dotacyjnych wówczas zachodziłaby konieczność rozważenia możliwości finansowania zaplanowanych inwestycji poprzez zwiększone źródło kredytowe lub rezygnację z danej inwestycji w roku 2021. Projektowane zadłużenie na koniec roku wynosi 16.000.000,00zł.

***Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt budżetu na rok 2021***

**Skarbnik K. Jagusiak** poinformowała, że projekcie WPF została przedstawiona symulacja spłaty długu na okres 10 lat tj. do roku 2031.

***Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt WPF***

Ad,11.

Sprawy różne.

- rozpatrzenie wniosku w sprawie rozważenia możliwości montażu progów zwalniających lub ograniczenia prędkości do 30km/h na ul. Nadrzecznej w Łobodnie.

**Dyrektor ZDiGK. K. Chamarowski** poinformował, że ul. Nadrzeczna od drogi Nr 491 do ul. Polnej jest drogą o nawierzchni asfaltowej. Natomiast pozostały odcinek od ul. Polnej do ul. Łąkowej jest o nawierzchni gruntu rodzimego zabudowana frezem z ograniczeniem prędkości do 30km. Uważa, że na zmianę organizacji ruchu całego odcinka nie otrzymamy zgody.

**Radna B. Ziętał** poinformowała, że problem nadmiernego przekraczania prędkości przez kierujących pojazdami został zgłoszony przez mieszkańców ul. Nadrzecznej i ul. Prusa w Łobodnie z prośbą o rozważenie możliwości zamontowania na tych ulicach progów zwalniających lub postawienia znaku ograniczającego prędkość do 30km /h. Przyznała, że największe zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców jest na odcinku o nawierzchni asfaltowej tj od drogi nr 491 do ul. Polnej i ul. Białej Oksza z uwagi na istniejącą w bliskiej odległości od drogi zabudowę mieszkaniową.

**Przewodniczący Komisji J. Kulej** zapytał, czy wskazana przez Policję lokalizacja została uzgodniona z właścicielami tych posesji.

**Radna B. Ziętał** przypuszcza, że takie rozmowy zostały przeprowadzone przez Dzielnicowego skoro zostały wskazane w tych miejscach lokalizacje progów zwalniających.

**Przewodniczący Komisji J. Kulej** zapytał, o koszt jednego progu wraz z jego montażem.

**Dyrektor ZDiGK. K. Chamarowski** odpowiedział, że jest to koszt w granicach 2.500,00zł

**Radna B. Ziętał** uważa, że montaż 2 progów zwalniających przełoży się bezpośrednio na zwiększenie bezpieczeństwa pieszych uczestników ruchu drogowego w tym dzieci i młodzieży.

**Dyrektor ZDiGK. K. Chamarowski** odpowiedział, że przepisy mówią o 1 lub 3 progach. Poinformowała, że w pierwszej kolejności będzie zachodziła konieczność rozrysowania propozycji zmiany organizacji ruchu by móc przystąpić do uzgodnień z właścicielami posesji przy których byłyby proponowany montaż progów zwalniających.

**Burmistrz J. Zakrzewski** przyznał, że kiedy przychodzi do uzgodnienia miejsca lokalizacji progów zaczynają się problemy. Uważa, że przed przystąpieniem do zlecenia opracowania projektu zmiany organizacji ruchu należy przygotować wstępną koncepcję z propozycją lokalizacji progów, którą należy w pierwszej kolejności uzgodnić z właścicielami posesji wskazanych przez Policję, którzy powinni również zadeklarować



pisemną zgodę na lokalizację progów zwalniających przy ich posesjach.

**Komisja jednogłośnie poparła propozycję Burmistrza.**

**Radna E. Kotkowska** zwróciła się z apelem do członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego oraz Burmistrza w sprawie pilnej reakcji i podjęcia stosownych działań w związku z powracającym rozlewiskiem wody na obszarze kilku posesji pomiędzy ul. Kasztanową i Jesionową oraz na ul. Kasztanowej na wysokości posesji 76-80. Mieszkańcy po raz kolejny zwracają się z prośbą o pomoc, gdyż sami są bezsilni. Problem powstał w momencie zasypania rowu melioracyjnego przy ul. Jesionowej przez nowego inwestora oraz znacznego podniesienia przez niego swojej posesji co znacząco wpłynęło na zakłócenie stosunków wodnych i spowodowanie braku odpływu wód gruntowych naturalnie spływających z rozległych obszarów, a w chwili obecnej stojących na wysokości co najmniej 60 cm na terenach uprawnych mieszkańców ul. Kasztanowej. Rozwiązaniem dla tego problemu byłoby odtworzenie rowu przy ul. Jesionowej oraz przeprowadzenie remontu tej drogi, gdyż na odcinku co najmniej 150 metrów jest ona zupełnie nieprzejezdna i stoi na niej woda. Ma świadomość, że zrobienie przekopu na drugą stronę ul. Jesionowej oraz jej naprawa nie będzie łatwa, ponieważ sama kilkakrotnie rozpoznawała temat zarówno z właścicielami gruntów na których obecnie biegnie droga, jak również wie, że została wydana decyzja administracyjna, która nie nakazuje odbudowy rowu przez inwestora. Grunty na których można byłoby zlokalizować rów jak i część drogi należy do osób prywatnych, które nie są zainteresowane przekazaniem ich na własność gminy, dlatego wskazuje na możliwości prawne, które Burmistrz mógłby zastosować i pomimo sprzeciwu 2 rodzin stworzyć warunki do codziennego korzystania z tej drogi przez pozostałych mieszkańców, którzy są już bardzo zdegustowani i rozgoryczeni sytuacją, kiedy to cyklicznie naprawiane są inne ulice, a ta część Jesionowej została pozostawiona bez żadnej interwencji.

**Przewodniczący komisji J. Kulej** uważa, że zasypanie rowu było przyczyną zalewania działek. Chcąc przystąpić do odwodnienia terenu zachodziłaby konieczność poprowadzenia rowu po działce prywatnej, na której rosną drzewa. Problem polega w tym, że bez wniosku właściciela działki nie można przystąpić do wycinki drzew, co w tym przypadku na dzień dzisiejszy jest niemożliwe z uwagi na nie uregulowane sprawy własnościowe.

**Burmistrz J. Zakrzewski** poinformował, że rozważana jest możliwość przeprofilowania drogi na tym odcinku w celu wykorzystania istniejącego już rowu do odprowadzenia wody. Poinformował, że bez zgody właścicieli gruntów na wejście na ich teren gmina nie może nic zrobić. Niemniej będą podejmowane działania w celu zniwelowania istniejącego rozlewiska na ul. Kasztanowej jak również dokończenie remontu ul. Jesionowej od strony Staszica.

**Radna E. Kotkowska** w imieniu własnym oraz mieszkańców podziękowała za wg. niej bardzo dobrze wykonany odcinek ul. Kasztanowej licząc, że może jeszcze zostanie nawieziony tą samą masą bitumiczną wcześniejszy – w ubiegłym roku remontowany,

odcinek tej ulicy. Podkreśliła, że większość ulic na Niwie w chwili obecnej jest przejezdna i bardzo dobrze to wygląda, tak więc dziękując za te prace wykonane na obszarze Sołectwa prosi jeszcze o pamięć i interwencję na ul. Jesionowej – na niedokończonym odcinku, oraz zniwelowanie rozlewiska w środkowej części ul. Kasztanowej.

*Burmistrz J. Zakrzewski* w kwestii istniejącego rozlewiska poinformował, że być może będzie zachodziła konieczność odtworzenia rowu poprzez wznowienia postępowania o zakłócenie stosunków wodno prawnych. Zapewnił, że istniejący problem związany z odwodnieniem terenu zostanie ponownie przeanalizowany.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego J. Kulej o godz. 09:30 zamknął posiedzenie.

*Przewodniczący:* J. Kulej

*Protokołowała:* M. Wrona

*Lista obecności  
na posiedzeniu Komisji Zagospodarowania Przestrzennego,  
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa  
i Porządku Publicznego  
odbytego w dniu 17.11.2020r.*

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>funkcja</b>	<b>podpis</b>
1	Józef Batóg	Członek komisji	obecny
2	Jerzy Kulej	Przewodniczący komisji	obecny
3	Tomasz Parkitny	Członek komisji	obecny
4	Grzegorz Dobosz	Członek komisji	obecny
5	Tadeusz Praski	Wiceprzewodniczący komisji	obecny
6	Barbara Ziętał	Członek komisji	obecna