

Kłobuck, dnia 19.01.2021 r.

**BURMISTRZ KŁOBUCKA OGŁASZA**  
**trzeci przetarg ustny nieograniczony na:**  
**sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Gminie Kłobuck, obręb Łobodno.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Kłobuck, położona jest w Łobodnie, oznaczona jest w ewidencji gruntów nr 1963/4 o powierzchni 0,8460 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ2C/00037827/0.

Działka budowlana, nieuzbrojona, kształtem zbliżona do prostokąta. Dostęp do sieci kanalizacyjnej przebiegającej w ul. Prusa, elektroenergetycznej, wodociągowej. Wzdłuż północno - zachodniej granicy działki przebiega wodociąg Ø 200.

Teren nieruchomości wg planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną symbol (1MN), przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze i garażowe, urządzenie infrastruktury technicznej.

**Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.**

Zarówno pierwszy przetarg zorganizowany dnia 24.07.2020 r. jak i drugi przetarg zorganizowany dnia 29.10.2020 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 390.000,00 zł netto**

**(słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).**

**Cenę nabycia stanowi cena netto osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT ( tj.23%).**

**Wadium w pieniądzu w wysokości 39.000,00zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych).**

Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg rozpocznie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku ul.11 Listopada 6 w sali sesyjnej dnia 26 marca 2021 r. o godz. 11.<sup>00</sup>**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **wpłata wadium najpóźniej do dnia 22 marca 2021 r.** na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku Nr 55 8248 0002 1000 0000 0361 0004 Bank Spółdzielczy w Kłobucku (tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu), za datę wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu wymaganej kwoty na w/w konto;
- zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby o których mowa w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490);
- okazanie Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, w przypadku osób prawnych odpisu z KRS i właściwego pełnomocnictwa do reprezentowania, a w przypadku spółki cywilnej aktualnego wpisu do do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wszystkich współników lub oświadczenia o prowadzonej działalności gospodarczej przez wszystkich współników z podaniem nr NIP i REGON spółki (za aktualny uważa się dokument ważny pod względem prawnym w dniu przetargu), właściwe pełnomocnictwo do reprezentowania spółki, promessy na nabycie nieruchomości w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemcę w rozumieniu ustawy

z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców;

- złożenie pisemnego oświadczenia, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu oraz że znany jest mu przedmiot przetargu i że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń;
- złożenie odpisu pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym uprawniającego do uczestnictwa w przedmiotowym przetargu - w przypadku, gdy uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika oraz w przypadku, gdy w przetargu będzie uczestniczyć tylko jeden z małżonków a nabycie ma nastąpić z majątku wspólnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, a zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych licząc od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się u Notariusza bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kłobucka może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega w takiej sytuacji zwrotowi.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata wylicytowanej ceny nabycia na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku co najmniej na dwa dni przed terminem wyznaczonym do podpisania umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z ewentualnym geodezyjnym okazaniem granicy działki i koszty przeniesienia prawa własności (opłata notarialna i sądowa).

**Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku, ul. 11 Listopada 6, i przed urzędem opublikowane na stronach internetowych [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), a wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu ogólnopolskim.**

Ogłoszony przetarg może być odwołany przez Burmistrza Kłobucka jedynie z ważnych powodów, poprzez niezwłoczne poinformowanie o odwołaniu przetargu w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, wraz z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje w tym dotyczące nieruchomości, regulaminu przetargu oraz ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku, przy ul.11 Listopada 6 lub pod nr telefonu tel. 34 3100180, 34 3100184 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 8.<sup>00</sup> – 14.<sup>00</sup>, (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu).

**Uwaga:** Wejście na teren urzędu na 10 min przed wyznaczoną godziną przetargu wejściem głównym z zachowaniem zasad obowiązujących w dniu 26.03.2021 r. przy osobistej wizycie w urzędzie, a wprowadzonych w związku z wystąpieniem stanu epidemii.