

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 396 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **gruntowa niezabudowanej**, położonej w obrębie **Brody Malina (0001)**, gminie **Kłobucki**, powiat **kłobucki**, woj. **śląskie** przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Lp.	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RV	ŁIV
1	Brody Malina	4	571/2	0,2743	1/1	0,2356	0,0387
Razem				0,2743		0,2356	0,0387

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr **CZ2C/00005236/7**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,2743 ha, w tym:

- grunty orne: 0,2356 ha
- łąki trwałe: 0,0387 ha

2. inne ważne informacje o nieruchomości –brak.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck działka położona jest na terenie drogi klasy dojazdowej- symbol B.5 KDD oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- symbol B.9MN. Dla pozostałej części nieruchomości nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kłobuck pozostała część działki położona jest na terenie zieleni nieurządzonej- symbol Zn.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 34 200,00 zł (w tym VAT)
(słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące dwieście)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomości na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel

oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 04.

Częstochowa, dnia 11.01.2021 r.

Wpłynęło 21.01.2021
455/21
L.dz.
Ilość załączników
Przekazano do załatwienia
Podpis

ZASTĘPCA DYREKTORA

Teresa Pała

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od **25.01.2021 r. do 09.02.2021 r.** na tablicy ogłoszeń w:

1. Urząd Miejski w Kłobucku,
 2. Sołectwo Brody Malina,
 3. Izba Rolnicza w Częstochowie,
 4. KOWR OT w Częstochowie,
- oraz na stronie internetowej [Biuletynu Informacji Publicznej KOWR](#).