

WYKAZ Nr 3 /2021  
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informacje, że Szkoła Podstawowa w Łobodnie w Zespole Szkolno- Przedszkolnym im. M. Konopnickiej w Łobodnie zamierza oddać w dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub ustaleniach i kierunków zagospod.	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Łobodno, ul. Sienkiewicza	cz. dz. 1918 pow. 2490 m <sup>2</sup>	CZ2C/00019352/7	część nieruchomości zabudowana budynkiem szkoły, R- IVa, wykorzystywana pod uprawy polowe i ogrodnicze	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Łobodno- Załącznik nr 1 do Uchwały nr 124/XV/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 17.11.2015r.  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (7MNU)	3 lata	172,00 zł netto + 23% VAT /rok za całość dzierżawy  czynsz płatny raz w roku	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
2.	Łobodno, ul. Sienkiewicza	cz. dz. 1918 pow. 10 000 m <sup>2</sup>	CZ2C/00019352/7	część nieruchomości zabudowana budynkiem szkoły, R- IVa, wykorzystywana pod uprawy polowe i ogrodnicze	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Łobodno- Załącznik nr 1 do Uchwały nr 124/XV/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 17.11.2015r.  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (7MNU)	3 lata	322,00 zł netto + 23% VAT /rok za całość dzierżawy  czynsz płatny raz w roku	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
3.	Łobodno, ul. Sienkiewicza	cz. dz. 1918 pow. 2000 m <sup>2</sup>	CZ2C/00019352/7	część nieruchomości zabudowana budynkiem szkoły, R- IVa, wykorzystywana pod uprawy polowe i	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Łobodno- Załącznik nr 1 do Uchwały nr 124/XV/2015 Rady Miejskiej w	3 lata	162,00 zł netto + 23% VAT /rok za całość dzierżawy  czynsz płatny raz w roku	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen

				<b>ogrodnicze</b>	Kłobucku z dnia 17.11.2015r. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (7MNU)				towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
4.	Łobodno, ul. Sienkiewicza	cz. dz. 1918 pow. 2500 m <sup>2</sup>	CZ2C/00019352/7	część nieruchomości zabudowana budynkiem szkoły, R- IVa, <b>wykorzystywana pod uprawy polowe i ogrodnicze</b>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Łobodno- Załącznik nr 1 do Uchwały nr 124/XV/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 17.11.2015r. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (7MNU)	3 lata	<b>172,00 zł netto + 23% VAT /rok za całość dzierżawy</b>  czynsz płatny raz w roku	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
5.	Łobodno, ul. Sienkiewicza	cz. dz. 1918 pow. 3000 m <sup>2</sup>	CZ2C/00019352/7	część nieruchomości zabudowana budynkiem szkoły, R- IVa, <b>wykorzystywana pod uprawy polowe i ogrodnicze</b>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Łobodno- Załącznik nr 1 do Uchwały nr 124/XV/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 17.11.2015r. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (7MNU)	3 lata	<b>182,00 zł netto + 23% VAT /rok za całość dzierżawy</b>  czynsz płatny raz w roku	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
6.	Łobodno, ul. Sienkiewicza 69	cz. dz. 1918 <b>na ustawienie reklamy o pow. 2m<sup>2</sup></b>	CZ2C/00019352/7	Zielona część nieruchomości zlokalizowana blisko ogrodzenia, na której ustawione są reklamy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Łobodno- Załącznik nr 1 do Uchwały nr 124/XV/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 17.11.2015r.  teren usług oświaty (IUO)	3 lata	<b>Minimalna miesięczna stawka za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni z tytułu ustawienia reklam o pow. całkowitej do 2 m<sup>2</sup> wynosi 16 zł - co w przeliczeniu na czynsz płatny raz w roku daje kwotę 384,00 zł netto+ 23% VAT/rok</b>	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 29.01.2021 r. do dnia 19.02.2021 r. oraz umieszcza na stronach internetowych Urzędu: [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl). Niezbędne informacje można uzyskać w Zespole Szkolno- Przedszkolnym im. M. Konopnickiej w Łobodnie lub pod nr 34 319 50 56.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

*Jerzy Zakrzewski*