

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.014.2021
Burmistrza Kłobucka
z dnia 29.01.2021 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w najem lub dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz ogłoszenia wykazów wynajmowanych lub wdzierżawionych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem lub dzierżawę nieruchomości gruntowe lub ich części opisane w wykazach stanowiących załącznik Nr 1-3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy, o których mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku urzędu oraz na tablicy urzędowej przed Urzędem Miejskim w Kłobucku przy ul. 11 Listopada nr 6, a także zamieszcza na stronach internetowych urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NR 1 /2021
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W NAJEM

Burmistrz Kłobucka, stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości informację, że następujące nieruchomości pozostające w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 81 przeznaczone są do oddania w najem:

L.p.	Położenie nieruchomości, ulica, obręb	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu (netto), okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Kłobuck ul. 11 Listopada 8	Działka nr 4350/32 4438/11 pow. podst. 115,69 m ²	Nr Kw. CZ2C/00003531/1	Lokal użytkowy na działalność handlowo- usługową	Wg ustaleń planu: wg planu zabudowy mieszk. usług.	Na okres 3-ch lat	17,50 zł/m ² + 23% VAT Za 1m ² wynajętej powierzchni, czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku: Wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 29.01.2021 r. do dnia 19.02.2021 r. oraz umieszcza na stronie internetowej Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl

Niezbędne informacje co do w/w można uzyskać w Zarządzie Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 81, nr tel. 034 317 23 22.
Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.

WYKAZ nr 2 /2021
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że część nieruchomości pozostająca w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 2 w Kłobucku ul. Szkolna 1 przeznaczona jest do oddania w dzierżawę

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowiązania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Aktualizacja stawek czynszu
1	Kłobuck ul. Szkolna 1	cz. dz. 1354/7 na ustawienie reklamy o pow. powyżej 2m ²	CZ2C/00018953/3	Zielona część nieruchomości zlokalizowana blisko ogrodzenia, na której ustawione są reklamy	Plan miejscowy Kłobuck Śródmieście18UO1 Strefa B Konserwatorska	3 lata	480,00zł netto+23% VAT/rok czynsz płatny raz w roku	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
2	Kłobuck ul. Szkolna 1	cz. dz. 1354/7 na ustawienie reklamy o pow. powyżej 2m ²	CZ2C/00018953/3	Zielona część nieruchomości zlokalizowana blisko ogrodzenia, na której ustawione są reklamy	Plan miejscowy Kłobuck Śródmieście18UO1 Strefa B Konserwatorska	3 lata	480,00zł netto+23% VAT/rok czynsz płatny raz w roku	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
3	Kłobuck ul. Szkolna 1	cz. dz. 1354/7 na ustawienie reklamy o pow. powyżej 2m ²	CZ2C/00018953/3	Zielona część nieruchomości zlokalizowana blisko ogrodzenia, na której ustawione są reklamy	Plan miejscowy Kłobuck Śródmieście18UO1 Strefa B Konserwatorska	3 lata	480,00zł netto+23% VAT/rok czynsz płatny raz w roku	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka

4	Kłobuck ul. Szkolna 1	cz. dz. 1354/7 na ustawienie reklamy o pow. do 2m ²	CZ2C/00018953/3	Zielona część nieruchomości zlokalizowana blisko ogrodzenia, na której ustawione są reklamy	Plan miejscowy Kłobuck Śródmieście18UO1 Strefa B Konserwatorska	3 lata	432,00zł netto+23% VAT/rok czynsz płatny raz w roku	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka
5	Kłobuck ul. Szkolna 1	cz. dz. 1354/7 na ustawienie reklamy o pow. do 2m ²	CZ2C/00018953/3	Zielona część nieruchomości zlokalizowana blisko ogrodzenia, na której ustawione są reklamy	Plan miejscowy Kłobuck Śródmieście18UO1 Strefa B Konserwatorska	3 lata	432,00zł netto+23% VAT/rok czynsz płatny raz w roku	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 29.01.2021 r. do dnia 19.02.2021 r. oraz umieszcza na stronach internetowych Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl.

Niezbędne informacje można uzyskać w Szkole Podstawowej nr 2 im. Adama Mickiewicza w Kłobucku tel. 34 317 23 86.

Do stawek czynszu doliczany jest podatek VAT.

WYKAZ Nr 3 /2021
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Szkoła Podstawowa w Łobodnie w Zespole Szkolno- Przedszkolnym im. M. Konopnickiej w Łobodnie zamierza oddać w dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub ustaleniach i kierunków zagospod.	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Łobodno, ul. Sienkiewicza	cz. dz. 1918 pow. 2490 m ²	CZ2C/00019352/7	część nieruchomości zabudowana budynkiem szkoły, R- IVa, wykorzystywana pod uprawy polowe i ogrodnicze	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Łobodno- Załącznik nr 1 do Uchwały nr 124/XV/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 17.11.2015r. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (7MNU)	3 lata	172,00 zł netto + 23% VAT /rok za całość dzierżawy czynsz płatny raz w roku	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
2.	Łobodno, ul. Sienkiewicza	cz. dz. 1918 pow. 10 000 m ²	CZ2C/00019352/7	część nieruchomości zabudowana budynkiem szkoły, R- IVa, wykorzystywana pod uprawy polowe i ogrodnicze	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Łobodno- Załącznik nr 1 do Uchwały nr 124/XV/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 17.11.2015r. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (7MNU)	3 lata	322,00 zł netto + 23% VAT /rok za całość dzierżawy czynsz płatny raz w roku	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
3.	Łobodno, ul. Sienkiewicza	cz. dz. 1918 pow. 2000 m ²	CZ2C/00019352/7	część nieruchomości zabudowana budynkiem szkoły, R- IVa,	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Łobodno- Załącznik nr 1 do		162,00 zł netto + 23% VAT /rok za całość dzierżawy	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych

				wykorzystywana pod uprawy polowe i ogrodnicze	Uchwały nr 124/XV/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 17.11.2015r. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (7MNU)	3 lata	czynsz płatny raz w roku		zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
4.	Łobodno, ul. Sienkiewicza	cz. dz. 1918 pow. 2500 m ²	CZ2C/00019352/7	część nieruchomości zabudowana budynkiem szkoły, R- IVa, wykorzystywana pod uprawy polowe i ogrodnicze	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Łobodno- Załącznik nr 1 do Uchwały nr 124/XV/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 17.11.2015r. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (7MNU)	3 lata	172,00 zł netto + 23% VAT /rok za całość dzierżawy czynsz płatny raz w roku	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
5.	Łobodno, ul. Sienkiewicza	cz. dz. 1918 pow. 3000 m ²	CZ2C/00019352/7	część nieruchomości zabudowana budynkiem szkoły, R- IVa, wykorzystywana pod uprawy polowe i ogrodnicze	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Łobodno- Załącznik nr 1 do Uchwały nr 124/XV/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 17.11.2015r. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (7MNU)	3 lata	182,00 zł netto + 23% VAT /rok za całość dzierżawy czynsz płatny raz w roku	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
6.	Łobodno, ul. Sienkiewicza 69	cz. dz. 1918 na ustawienie reklamy o pow. 2m²	CZ2C/00019352/7	Zielona część nieruchomości zlokalizowana blisko ogrodzenia, na której ustawione są reklamy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Łobodno- Załącznik nr 1 do Uchwały nr 124/XV/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 17.11.2015r. teren usług oświaty (IUO)	3 lata	Minimalna miesięczna stawka za 1 m² wynajmowanej powierzchni z tytułu ustawienia reklam o pow. całkowitej do 2 m² wynosi 16 zł - co w przeliczeniu na czynsz płatny raz w roku daje kwotę 384,00 zł netto+ 23% VAT/rok	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 29.01.2021 r. do dnia 19.02.2021 r. oraz umieszcza na stronach internetowych Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl.

Niezbędne informacje można uzyskać w Zespole Szkolno- Przedszkolnym im. M. Konopnickiej w Łobodnie lub pod nr 34 319 50 56.