

**Zarządzenie nr GPN.0050.021.2021**

**Burmistrza Kłobucka**

**z dnia 16. 02. 2021 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Drukarskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Rozpatrzyć uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Drukarskiej w następujący sposób:

**1. uwzględnia się w części uwagę** wniesioną w dniu 25 stycznia 2021 r.:

**1) w zakresie części rysunkowej projektu planu:**

- a) uwzględnia się uwagę w zakresie likwidacji części drogi 2KDL na odcinku dzielącym tereny 11PU i 12PU z warunkiem przedłużenia drogi 2KDL w kierunku południowym, zgodnie z przebiegiem wyznaczonym w obowiązującym dla przedmiotowego terenu miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr 412/XXXIX/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 27 marca 2018 r. w celu zapewnienia dostępu dojazdowego do terenów położonych na wschód od tej drogi,
- b) nie uwzględnia się uwagi w zakresie likwidacji nieprzekraczalnej linii zabudowy po południowo – wschodniej stronie terenu oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 12PU – nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje utrzymana przy planowanych drogach publicznych,
- c) nie uwzględnia się uwagi w zakresie wprowadzenia oznaczenia graficznego zasięgu potencjalnych skutków wystąpienia poważnej awarii przemysłowej dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10PU – zasady dotyczące zasięgu potencjalnych skutków wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zostaną ustalone w części tekstowej uchwały,
- d) uwzględnia się uwagę w zakresie przybliżenia linii zabudowy od strony ul. Górniczej analogicznie jak po północnej stronie;

**2) w zakresie części tekstowej projektu planu:**

- a) uwzględnia się uwagę, w której wnioskodawca zarzuca rozbieżność pomiędzy rysunkiem a tekstem projektu planu, a dotyczącą zasięgu potencjalnych skutków wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – zasady dotyczące możliwości realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zostaną ustalone w części tekstowej uchwały,

- b) uwzględnia się uwagę w zakresie zwiększenia maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 1,0 na 2,0,
- c) uwzględnia się uwagę w zakresie zmiany wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy z 50% na 70%,
- d) nie uwzględnia się uwagi w zakresie zmiany wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 10% z uwagi na niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck;

**2. nie uwzględnia się** uwagi wniesionej w dniu 27 stycznia r. dotyczącej przeznaczenia działki nr 2419 położonej w Kłobucku, obręb Kłobuck pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodowych z uwagi na niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck, które przedmiotowy obszar przeznaczają pod tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;

**3. nie uwzględnia się** uwagi wniesionej w dniu 27 stycznia r. dotyczącej przeznaczenia działek nr 2417 i 2418 położonych w Kłobucku, obręb Kłobuck pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodowych z uwagi na niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck, które przedmiotowy obszar przeznaczają pod tereny rolnicze, oznaczone symbolem R.

## **§ 2**

Nieuwzględnione uwagi i uwagi nieuwzględnione w części zostaną przekazane Radzie Miejskiej w Kłobucku wraz z projektem planu miejscowego i będą podlegały rozstrzygnięciu przez Radę Miejską w Kłobucku.

## **§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.