



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 8 stycznia 2021 r.

Poz. 239

## UCHWAŁA NR 245/XXVII/2020 RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU

z dnia 29 grudnia 2020 r.

### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Borowianka i Kopiec - etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr 239/XXVII/2016 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Borowianka i Kopiec, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck uchwalonego uchwałą Nr 52/IX/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29 kwietnia 2015 r., zmienionego uchwałą Nr 393/XXXVIII/2018 z dnia 20 lutego 2018 r. Rada Miejska w Kłobucku uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Borowianka i Kopiec - etap I, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do uchwały, o którym mowa w § 2 pkt 1.

**§ 2.** Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – załącznik graficzny w skali 1:2000 zwany dalej rysunkiem planu będący integralną częścią uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

**§ 3.** W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony przyrody – ze względu na brak terenów podlegających ochronie;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr;
- 3) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie

krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów;

- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dach stromy** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;
- 2) **dojazd wewnętrzny** – niewydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi pas terenu stanowiący dojazd do działki budowlanej;
- 3) **działka budowlana** – działka budowlana w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **linia rozgraniczająca** – granica między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalne linie zabudowy** – wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, linie te nie dotyczą części obiektów budowlanych takich jak gzymsy, balkony, loggie, wykusze, zadaszenia nad wejściami, pochylnie i schody zewnętrzne które mogą być wysunięte przed te linie do 1,5 m;
- 6) **plan** – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 7) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez budynki, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian wszystkich budynków na powierzchnię działki budowlanej, na której są usytuowane z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych i ich części niewystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, tarasów naziemnych, dróg dojazdowych, chodników, podestów;
- 8) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, uchwały Rady Miejskiej w Kłobucku oraz uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego;
- 9) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub stanowiące nie mniej niż 60% powierzchni terenu inwestycji;
- 10) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające w stosunku do przeznaczenia podstawowego, stanowiące nie więcej niż 40 % powierzchni terenu inwestycji;
- 11) **strefy ograniczonego zagospodarowania terenów** – strefy, w granicach których lokalizacja zabudowy i zagospodarowania terenu musi uwzględniać ograniczenia wynikające z istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, w szczególności zapewniać bezpieczeństwo użytkownikom terenu przed porażeniem i pożarem oraz zapewnić zachowanie dopuszczalnych przez przepisy odrębne poziomów pól elektromagnetycznych;
- 12) **teren** – teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem w którym cyfry oznaczają numer terenu w obszarze, a litery odpowiadają przeznaczeniu terenu;
- 13) **usługi** – działalność związana z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, przeznaczoną dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej oraz ogólnospołecznej, niezwiązaną z działalnością produkcyjną;
- 14) **usługi rzemieślniczo-wytwórcze** – usługi służące prowadzeniu działalności gospodarczej związanej z drobną produkcją i rzemiosłem, niestwarzające uciążliwości dla sąsiednich terenów o innej funkcji;
- 15) **ustawa** – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 16) **wysokość zabudowy** – wysokość budynków zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wysokość pozostałych obiektów budowlanych liczoną od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu obiektu budowlanego, za wyjątkiem budowli infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą zasięgu obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 Zbiornik Częstochowa;
- 2) linia rozgraniczająca;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach;
- 5) stanowisko archeologiczne;
- 6) strefa "OW" obserwacji archeologicznej;
- 7) granica strefy ograniczonego zagospodarowania terenów;
- 8) przeznaczenie terenów z oznaczeniem symbolami liczbowo-literowymi.

2. Oznaczenia niewymienione w ust. 1, a występujące na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową;
- 3) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 4) **P/U** – teren zabudowy produkcyjnej z zabudową usługową;
- 5) **RU** – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
- 6) **R** – teren rolniczy;
- 7) **W** – teren wód powierzchniowych;
- 8) **ZL** – teren lasu;
- 9) **KD-Z** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 10) **KD-L** – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 11) **KD-D** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

§ 7. 1. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** obowiązują ustalenia określone w niniejszym paragrafie.

2. Lokalizacja nowych budynków możliwa jest przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

3. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej częściowo poza liniami zabudowy z prawem do remontu, przebudowy i nadbudowy przy zachowaniu parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

4. Linie zabudowy, o których mowa w ust. 2, nie obowiązują dla budynków i budowli infrastruktury technicznej.

5. Dla terenów, na których dopuszcza się zabudowę dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy.

6. Rozbudowa oraz nadbudowa budynków istniejących możliwe są z zachowaniem parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

7. Ustala się stosowanie na elewacji budynków:

- 1) stonowanych oraz pastelowych kolorów;
- 2) materiałów wykończeniowych w postaci: cegły, kamienia, ceramiki, drewna, tynku, szkła lub betonu.

8. Na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, a ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, dopuszcza się:

- 1) tymczasowe obiekty budowlane;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

9. Ustala się obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

**§ 8. 1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** obowiązują ustalenia określone w niniejszym paragrafie.

2. Wymóg zachowania poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, obowiązują na terenach oznaczonych symbolami:

- 1) **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN/U** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

3. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych i rowów, za wyjątkiem niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych odprowadzanych zgodnie z przepisami uchwały.

4. Na terenach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć mogących w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska:

- 1) zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

5. Zakaz, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 nie dotyczy terenów oznaczonych symbolem **P/U**.

6. Zakazy, o których mowa w ust. 4, nie dotyczą inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

7. Zakazuje się lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

8. Zakazuje się składowania odpadów i magazynowania złomu w granicach obszaru objętego planem.

9. Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 10 DJP.

**§ 9. 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** obowiązują ustalenia określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się ochronę:

- 1) konserwatorską zabytku archeologicznego – stanowiska archeologicznego o numerze ewidencyjnym AZP 84-48/4;
- 2) terenu położonego w strefie "OW" obserwacji archeologicznej oznaczonej na rysunku planu.

3. W zasięgu występowania stanowisk archeologicznych oraz w granicach strefy "OW" obserwacji archeologicznej przy realizacji robót ziemnych obowiązują ograniczenia i procedury postępowania określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków archeologicznych.

**§ 10.** Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji wiat przystankowych i zieleni na terenach dróg, z wyjątkiem pasa jezdni, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych o drogach publicznych.

**§ 11. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych** ustala się ochronę:

- 1) zabytków archeologicznych, o których mowa w § 9 ust. 2;



2) wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem znajdujących się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 Zbiornik Częstochowa na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 12.1. Ustala się obsługę obszaru w zakresie **infrastruktury technicznej** z sieci istniejących i projektowanych.

2. Ustala się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe, techniczne lub przesłanki ekonomiczne warunkują ich prowadzenie na innych terenach, za wyjątkiem terenów lasów.

3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe z ogólnodostępnej sieci wodociągowej;
- 2) doprowadzenie wody do nowych terenów wyznaczonych w planie poprzez rozbudowę sieci wodociągowej zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej nakaz uwzględnienia wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie budowy indywidualnych studni służących zaopatrzeniu w wodę.

4. W zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków;
- 2) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków w miejscu, gdzie nie ma możliwości poprowadzenia kanalizacji grawitacyjnej;
- 3) dla ścieków odprowadzanych do kanalizacji wymóg spełnienia warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszczenie gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na nieruchomościach pod warunkiem zapewnienia okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości przez uprawnione podmioty do stacji zlewni ścieków, do czasu objęcia obszaru pełną obsługą sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) dopuszczenie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

5. W zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy sieci kanalizacji deszczowej i odprowadzanie do niej wód opadowych i roztopowych;
- 2) nakaz odprowadzania powierzchniowo wód opadowych i roztopowych z dachów budynków oraz ich zagospodarowania na działce poprzez infiltrację do gruntu, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki budowlanej;
- 3) w odniesieniu do realizacji nowych dróg nakaz stosowania alternatywnych metod związanych z lokalną infiltracją przy użyciu rowów i niecek infiltracyjno-retencyjnych, w celu odprowadzania wód opadowych;
- 4) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych;
- 5) nakaz zapewnienia, aby wszelkie rozwiązania z zakresu odwodnienia zabezpieczyły czystość odbiorników to jest wód powierzchniowych i gleby, wód podziemnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, przy czym dla terenów takich jak tereny produkcyjne, składowe, magazyny, parkingi o powierzchni większej niż 0,1 ha, place postojowe, drogi o kategorii dróg wojewódzkich i powiatowych należy zapewnić podczyszczenie wód opadowych i roztopowych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji.

6. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:

- 1) podstawowe zasilanie w energię elektryczną z sieci napowietrzno-kablowych zasilanych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczającymi dróg z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej;

- 3) możliwość wydzielenia działek pod stacje transformatorowe na wszystkich terenach w granicach obszaru objętego planem za wyjątkiem terenów lasów i chronionych gruntów rolnych;
- 4) budowę podziemnych sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem ust. 2;
- 5) dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z paneli fotowoltaicznych o mocy do 100 kW;
- 6) strefy ograniczonego zagospodarowania terenów, dla których ustala się dla linii napowietrznych 15 kV szerokość strefy po 7,5 m od osi linii w obu kierunkach;
- 7) zakaz lokalizowania składowisk wyrobów, materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod liniami napowietrznymi o napięciu równym 15 kV.

7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej;
- 2) realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się zaopatrzenie w gaz poprzez budowę sieci lub poprzez indywidualne zbiorniki na gaz płynny.

9. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł ciepła.

10. W zakresie **melioracji**:

- 1) ustala się ochronę istniejących urządzeń melioracji wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących oraz lokalizację nowych urządzeń melioracji wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Dopuszcza się wydzielenie **dojazdów wewnętrznych**, w celu umożliwienia dostępu do dróg publicznych o szerokości nie mniejszej niż:

- 1) 4,5 m w przypadku obsługi jednej lub dwóch działek budowlanych, a w razie gdy dojazd wewnętrzny ma pełnić również funkcje dojścia – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) 6 m w przypadku obsługi od 3 do 10 działek budowlanych;
- 3) 8 m w przypadku obsługi ponad 10 działek budowlanych.

12. Dla niewydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi dojazdów wewnętrznych, zakończonych „ślepo” stanowiących dojazd do dwóch lub więcej działek budowlanych, ustala się obowiązek zakończenia ich placem do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 x 12,5 m.

13. Na terenie objętym planem, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, ustala się obowiązek **zapewnienia miejsc do parkowania** na własnej działce w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest planowana inwestycja, w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na jeden wydzielony lokal mieszkalny oraz nie mniej niż jedno miejsce do parkowania na wydzielony lokal użytkowy w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na jeden wydzielony lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
- 3) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 4) 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na jeden lokal usług drobnych o powierzchni użytkowej do 30 m<sup>2</sup>;
- 5) 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla instytucji finansowych, biur i urzędów, z zastrzeżeniem, że liczba miejsc do parkowania nie może być mniejsza niż 2;

- 6) 2 miejsca do parkowania dla samochodów osobowych na jedno stanowisko obsługi dla warsztatów samochodowych;
- 7) 1,5 miejsca do parkowania dla samochodów osobowych na jeden gabinet dla przychodni lekarskich, z zastrzeżeniem, że liczba miejsc do parkowania nie może być mniejsza niż 2;
- 8) 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 5 miejsc konsumpcyjnych dla lokali gastronomicznych;
- 9) 2 miejsca do parkowania dla samochodów osobowych dla hurtowni, magazynów i zakładów produkcyjnych zatrudniających nie więcej niż 6 pracowników oraz dodatkowo 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na każde kolejne 3 zatrudnione osoby.

14. W przypadku łączenia kilku funkcji obowiązuje sumaryczna liczba miejsc do parkowania dla poszczególnych funkcji.

15. Ustala się obowiązek lokalizacji i zapewnienia miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową poza drogami publicznymi, strefami ruchu i zamieszkania, w liczbie określonej w przepisach odnoszących się do dróg publicznych, stref ruchu i zamieszkania.

§ 13. 1. Ustala się:

- 1) obowiązek spełnienia wymogów zawartych w ustaleniach szczegółowych przy dokonywaniu podziałów działek;
- 2) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych we wszystkich budynkach.

2. Parametry działek określone w planie nie dotyczą działek wydzielonych pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi, a także podziałów powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania.

3. Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN.

§ 14. 1. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** objętych planem:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - a) wielkość nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 700 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16 m.

2. Ustalone w ust. 1 zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

3. Kąt położenia granic działek, o których mowa w ust. 1 pkt 2 w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną powinien wynosić 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 20°.

§ 15. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się odbiór odpadów komunalnych i przemysłowych na zasadach zawartych w przepisach odrębnych.

§ 16. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD-Z**, **KD-L** i **KD-D** wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

### **Rozdział 3.** **Ustalenia szczegółowe**

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN** do **22 MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniająca: zabudowa usługowa.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 0,6;
- 4) liczbę miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 13, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących.

3. W zakresie kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 5 ustala się:

- 1) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 2) wysokość zabudowy nie większą niż:
  - a) 10 m dla budynków;
  - b) 12 m dla pozostałych obiektów budowlanych;
- 3) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m dla zabudowy zagrodowej;
- 4) dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45°;
- 5) obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki dachów: odcienie brązu, czerwieni, grafitu lub szarości.

4. Dopuszcza się:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz budowę nowej, przy zachowaniu wskaźników i parametrów zabudowy określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży i zabudowy gospodarczej;
- 3) lokalizację wiat o powierzchni nie większej niż 25 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 5 m.

5. W zakresie kształtowania zabudowy gospodarczej i garaży ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 6 m;
- 2) nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną;
- 3) sumę powierzchni zabudowy budynków gospodarczych i garaży nie większą niż 30% dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej;
- 4) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 5) stosowanie materiałów i kolorystyki dachów i elewacji jak dla zabudowy mieszkaniowej w ramach jednej działki budowlanej.

6. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 700 m<sup>2</sup>.

7. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

**§ 18.1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN/U do 5MN/U ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, w tym usługi rzemieślniczo-wytwórcze.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż:
  - a) 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej,
  - b) 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy usługowej,
  - c) 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w przypadku realizacji obu funkcji w ramach jednej działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 0,8;

4) liczbę miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 13, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących.

3. W zakresie kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 5 ustala się:

- 1) kształtowanie zabudowy usługowej w samodzielnych budynkach lub jako wbudowanej w budynki mieszkalne;
- 2) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 3) wysokość zabudowy nie większą niż:
  - a) 10 m dla budynków mieszkaniowych i mieszkaniowych z usługami,
  - b) 12 m dla budynków usługowych,
  - c) 12 m dla pozostałych obiektów budowlanych;
- 4) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 5) dla dachów stromych obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki: odcienie brązu, czerwieni, grafitu lub szarości.

4. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży i zabudowy gospodarczej;
- 2) lokalizację wiat o powierzchni nie większej niż 25 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 5 m.

5. W zakresie kształtowania zabudowy gospodarczej i garaży ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 6 m;
- 2) nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną;
- 3) sumę powierzchni zabudowy budynków gospodarczych i garaży nie większą niż 30% dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej;
- 4) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 5) stosowanie materiałów i kolorystyki dachów i elewacji jak dla zabudowy mieszkaniowej w ramach jednej działki budowlanej.

6. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1200 m<sup>2</sup>.

7. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

**§ 19. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U** i **2U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, w tym usługi rzemieślniczo-wytwórcze.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1,2;
- 4) liczbę miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 13, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 10 m;
- 3) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 4) dla dachów stromych, obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki pokrycia: odcienie brązu, czerwieni, grafitu lub szarości.

4. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej.

5. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych.

**§ 20.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P/U** i **2P/U** ustala się przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa, w tym usługi rzemieślniczo-wytwórcze.

2. Dopuszcza się realizację usług w samodzielnych budynkach lub jako wbudowanych w budynki produkcyjne.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,06 i nie większy niż 1;
- 4) liczbę miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 13, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży lub wiat.

4. W zakresie kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 7 ustala się:

- 1) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
- 3) możliwość podwyższenia o nie więcej niż 2 m wyodrębnionych części budynków produkcyjnych, które muszą być wyższe ze względu na technologię produkcji;
- 4) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 5) dla dachów stromych, pokrycie dachów w stonowanej kolorystyce: odcienie brązu, czerwieni, grafitu, szarości lub czerni.

5. Dopuszcza się lokalizację: placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej, garaży i wiat.

6. W zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

**§ 21.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RU** i **2RU** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 60% powierzchni działki;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 0,6;
- 4) liczbę miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 13, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących.

3. W zakresie kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 5 ustala się:

- 1) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 2) wysokość zabudowy 16 m;
- 3) możliwość podwyższenia o nie więcej niż 2 m wyodrębnionych części budynków produkcyjnych, które muszą być wyższe ze względu na technologię produkcji;
- 4) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 5) dla dachów stromych obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki: odcienie brązu, czerwieni, grafitu lub szarości.

4. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat.

5. W zakresie kształtowania budynków gospodarczych, inwentarskich, garaży i wiat ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 8 m;
- 2) nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną;
- 3) wysokość wiaty nie większą niż 6 m;
- 4) sumę powierzchni zabudowy budynków gospodarczych i garaży, nie większą niż 50% dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki;
- 5) ustala się dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

6. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1R** do **3R** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze.

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1W** do **4W** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych.

2. Dopuszcza się budowę urządzeń melioracyjnych, przepustów, kładek, przejść, pomostów, mostów oraz urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się lokalizację zieleni.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZL** do **5ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających wynoszącą 13 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu;
- 3) możliwość realizacji drogowych obiektów inżynierskich, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-L** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających wynoszącą 12 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu;
- 3) możliwość realizacji drogowych obiektów inżynierskich, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KD-D** do **3KD-D** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) szerokość dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-D** i **2KD-D** w liniach rozgraniczających wynoszącą 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu;
- 3) szerokość drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KD-D** w liniach rozgraniczających wynoszącą 12 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu;

- 4) możliwość realizacji drogowych obiektów inżynierskich, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

**§ 28.** W związku ze wzrostem wartości nieruchomości położonych w obszarze objętym planem określa się stawki procentowe służące pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 20%.

**§ 29.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

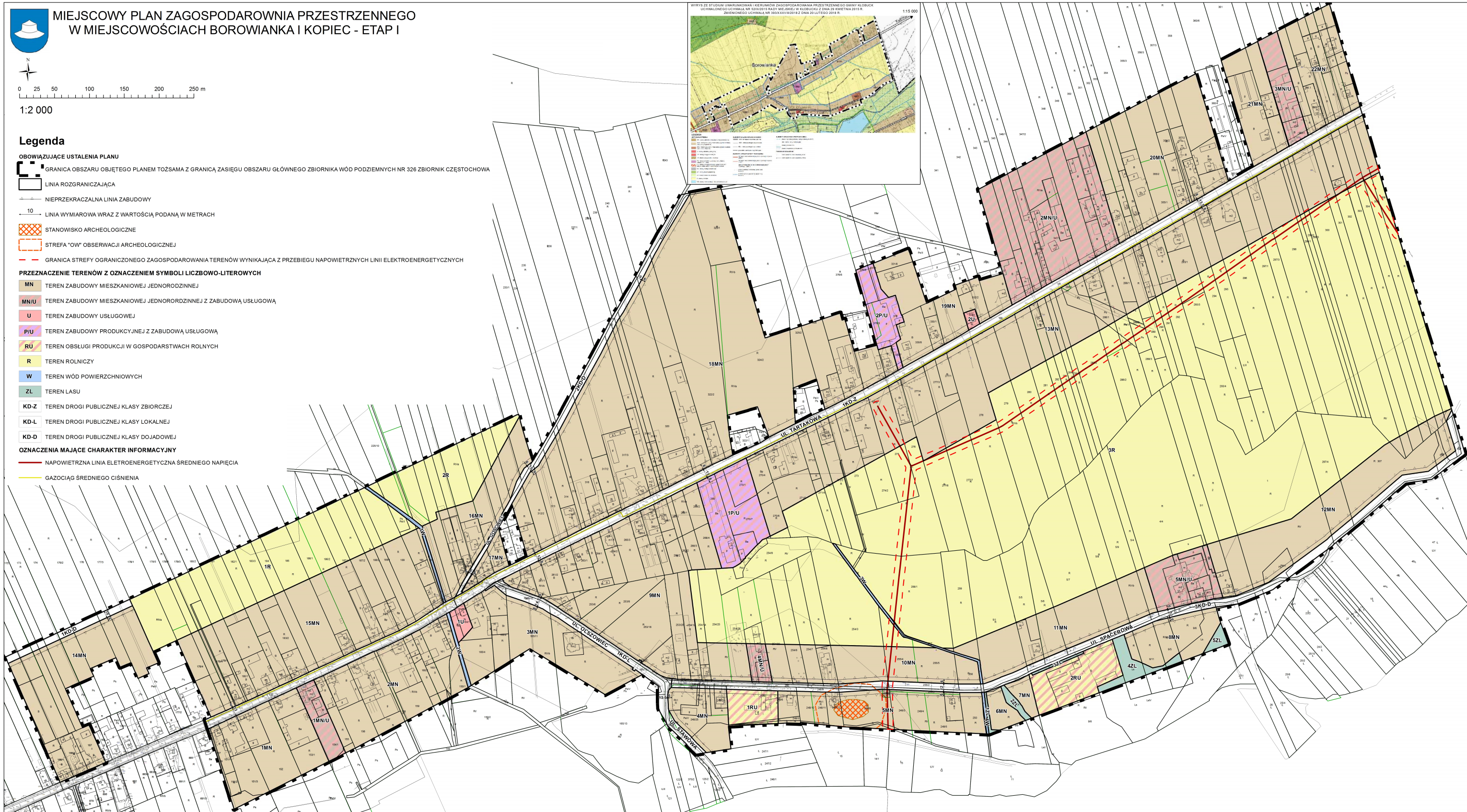
**§ 30.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 40 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kłobucku

**Janusz Soluch**



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 245/XXVII/2020  
 Rady Miejskiej w Kłobucku  
 z dnia 29 grudnia 2020 r.





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 245/XXVII/2020  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
z dnia 29 grudnia 2020 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Borowianka i Kopiec - etap I**

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 9 lipca 2018 r. do 8 sierpnia 2018 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 24 sierpnia 2018 r. **nie wpłynęła żadna uwaga.**

2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 23 kwietnia 2019 r. do 24 maja 2019 r.

1) w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 14 czerwca 2019 r. **wpłynęło 6 uwag;**

2) Burmistrz Kłobucka zarządzeniem Nr GPN.0050.117.2019 z dnia 2 lipca 2019 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko; częściowo nieuwzględnione zostały 2 uwagi, natomiast 4 uwagi są nieuwzględnione ze względu na sprzeczność z ustaleniami Studium i bezzasadność.

3. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 12 lutego 2020 r. do 13 marca 2020 r.

1) w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 3 kwietnia 2020 r. **wpłynęły 4 uwagi.**

2) Burmistrz Kłobucka zarządzeniem Nr GPN.0050.73.2020 z dnia 22 kwietnia 2020 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko; nieuwzględnione zostały 4 uwagi ze względu na sprzeczność z ustaleniami Studium.

4. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 12 października 2020 r. do 2 listopada 2020 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 17 listopada 2020 r. **nie wpłynęła żadna uwaga.**

5. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Kłobucka

L.p.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku załącznik do Uchwały Nr 245/XXVII/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r.		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	20.05.2019 r.	Uwaga dotycząca powiększenia terenu 5MN/U na działce 4/4	4/4 Kopiec	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zabudową usługową – 5MN/U oraz teren rolniczy –3R		uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków

							zagospodarowania przestrzennego
2.	04.06.2019 r.	Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	254/25 Borowianka	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – 9MN oraz teren rolniczy –3R		uwaga nieuwzględniona	Uwaga częściowo bezzasadna w zakresie przeznaczenia części nieruchomości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - teren już przeznaczony pod taką formę zabudowy natomiast brak możliwości powiększenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
3.	05.06.2019 r.	Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniowo-usługową.	297/4 Borowianka	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – 12MN		uwaga częściowo nieuwzględniona	Częściowe dopuszczenie zabudowy usługowej w ustaleniach planu.
4.	06.06.2019 r.	Odrolnienie gruntów 1R i 2R pozwoli w przyszłości na połączenie ul. Ogrodowej w Kamyku z ul. Gościniec w Borowiance		Tereny rolnicze – 1R i 2R		uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - brak zgodności ze Studium
5	13.06.2019	Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniowo-usługową.	307 Borowianka	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – 12MN oraz teren rolniczy –3R		uwaga częściowo nieuwzględniona	Częściowe dopuszczenie zabudowy usługowej w ustaleniach planu.
6.	14.06.2019 r.	Zmiana przeznaczenia terenu z	356/3, 357/3 Borowianka	Teren przeznaczony pod zabudowę		uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna działki zostały

		zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		mieszkaniową jednorodzinną – 2MN			przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
7.	12.03.2020 r.	Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	277/6, 277/7, 278	13MN, 3R		uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
8.	12.03.2020 r.	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	277/6, 277/7, 278	13MN, 3R		uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
9.	13.03.2020 r.	Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniowo-usługową.	355/2, 355/3	20MN		uwaga częściowo nieuwzględniona	Częściowe dopuszczenie zabudowy usługowej na ustaleniach planu
10.	13.03.2020 r.	Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	277/6, 277/7, 278	13MN, 3R		uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 245/XXVII/2020  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
z dnia 29 grudnia 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Borowianka i Kopiec - etap I inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłobucku określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Na obszarze objętym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Borowianka i Kopiec - etap I** przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) przebudowa istniejącego układu komunikacyjnego i dostosowanie go do ruchu pieszego stanowiących zadanie własne gminy;
- 2) rozbudowa i ewentualna przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Powyżej wymienione inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych oraz partnerstwa publiczno-prywatnego, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 245/XXVII/2020

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia 29 grudnia 2020 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne**