

PODSUMOWANIE

(zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W MIEJSCOWOŚCIACH BOROWIANKA I KOPIEC - ETAP I

Podstawę prawną podsumowania stanowi art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 247 z późn. zm.).

W trakcie opracowania projektu planu przeprowadzono, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) procedurę formalno-prawną. Do sporządzenia planu przystąpiono uchwałą Nr 239/XXVII/2016 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Borowianka i Kopiec.

W związku z ww. uchwałą Burmistrz Kłobucka ogłosił oraz obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Borowianka i Kopiec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wykonaną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, wyznaczając termin i miejsce składania wniosków do dnia 26 czerwca 2017 r.

Prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Borowianka i Kopiec uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne, wymogi kształtowania krajobrazu, a także istniejące ustawodawstwo szczególne.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Borowianka i Kopiec- etap I wzięto pod uwagę wszystkie aspekty z zakresu planowania przestrzennego zawarte w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.). Do najważniejszych zagadnień należą zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy z uwzględnieniem uwarunkowań środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego oraz ładu przestrzennego.

W ramach sporządzania projektu planu przeprowadzono szereg wymaganych i wspomagających opracowań m.in.: inwentaryzację urbanistyczną terenu i prognozę oddziaływania na środowisko.

Ustalenia analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych. Ustalenia planu nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych oraz zawierają zapisy korzystne dla środowiska, dlatego Prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu uznając, że

zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju miejscowościach Borowianka i Kopiec w gminie Kłobuck.

2. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowano dokument pt. „Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Borowianka i Kopiec - etap I”. Przy opracowywaniu prognozy wykorzystano informacje zawarte w dokumentach branżowych dotyczących ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu.

Dokument prognozy opracowany został na podstawie analizy projektu planu, inwentaryzacji przyrodniczej oraz materiałów archiwalnych, dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Sporządzony zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w celu oceny skutków, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń planu. Uwzględnia wszystkie najważniejsze komponenty środowiska naturalnego i ich wzajemne powiązania.

Obszar planu, o powierzchni ok. 108,47 ha, obejmuje tereny w miejscowościach Borowianka i Kopiec. W prognozie dokonano oceny potencjalnego wpływu przyszłego zagospodarowania terenu będącego efektem uchwalenia planu miejscowego. Planowany rozwój przestrzenny w sferze osadnictwa oraz terenów komunikacyjnych i związanych z infrastrukturą techniczną, spowoduje ograniczenie dotychczasowej przestrzeni rolniczej, a częściowo także powierzchni biologicznie czynnej, ale warto zaznaczyć, że przedmiotowy dokument nakłada na właściciela stosowne ograniczenia dotyczące zarówno powierzchni biologicznie czynnej jak i zaopatrzenia w wodę, czy odprowadzania ścieków.

Mając na uwadze obecny sposób użytkowania terenów i fakt, że duża część terenów wyznaczonych w miejscowym planie to tereny już wcześniej zainwestowane, a także uwzględniając stan środowiska, położenie terenu oraz optymalny sposób planowanego zagospodarowania obszaru, zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi stwierdza się, że zmiany wprowadzone przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie spowodują znaczącego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska. Przy założeniu, że budowa wszystkich obiektów i prowadzenie inwestycji będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, realizacja ustaleń planu nie powinna stanowić znaczącego zagrożenia dla środowiska.

3. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia-uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kłobucku opiniował projekt planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko bez uwag.

4. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach opiniował projekt planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko nie wnosząc uwag.

5. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.

Zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 247 z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr 239/XXVII/2016 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Borowianka i Kopiec, Burmistrz Kłobucka umieścił w dniu 26 maja 2017 r. ogłoszenie/obwieszczenie w prasie lokalnej, które zostało również umieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy w Kłobucku (Biuletyn Informacji Publicznej), jak również na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego oraz o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. W wyniku podjęcia tych czynności wpłynęły 2 wnioski złożone przez osoby fizyczne i prawne oraz 13 wniosków przekazanych przez instytucje opiniujące/uzgadniające. Po rozpatrzeniu złożonych wniosków, przygotowany został projekt planu miejscowego zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium. W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego zostały szczegółowo rozpatrzone złożone wnioski oraz przygotowane zostały wymagane prognozy. Opracowany projekt planu miejscowego został przedłożony do opiniowania członkom Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, a następnie do pozostałych instytucji opiniujących i uzgadniających. W związku z przedłożonym projektem planu odpowiedziało 13 instytucji (9 opiniujących i 4 uzgadniających). W dniu 29 czerwca 2018 r. zostało umieszczone w prasie ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, które zostało również umieszczone na stronie internetowej gminy zgodnie z określonymi w przepisach wymaganiami. W trakcie wyłożenia, które miało miejsce w dniach od 9 lipca 2018 r. do 8 sierpnia 2018 r. w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, w dniu 24 lipca 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego. Podczas dyskusji publicznej przedstawiono zebrany projekt planu miejscowego, omówiono procedurę formalno-prawną sporządzania planu miejscowego oraz poinformowano o możliwości i terminie składania uwag. Ponadto omówiono procedurę rozpatrzenia uwag. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do projektu planu miejscowego nie wpłynęła żadna uwaga. W projekcie wprowadzono jednak niewielkie korekty przebiegów linii rozgraniczających tereny i porządkowe zmiany w uchwale, dlatego podjęto decyzję o ponownym wyłożeniu projektu do publicznego wglądu. Uwzględnienie uwag nie wymaga ponowienia czynności opiniowania i uzgadniania projektu planu. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 23 kwietnia 2019 r. do 24 maja 2019 r. W dniu 24 maja 2019 r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 14 czerwca 2019 r. wpłynęło 6 uwag. Burmistrz Kłobucka rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko. Częściowo uwzględnione zostały 2 uwagi, natomiast 4 uwagi są nieuwzględnione ze względu na sprzeczność z ustaleniami Studium i bezzasadność. Ponadto z projektu wyłączone zostały tereny wymagające zgody na wyłączenie z produkcji rolnej w ramach II etapu, które to będą wymagały dalszych prac po uzyskaniu stosownej zgody Ministra. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 12 lutego 2020 r. do 13 marca 2020 r. W dniu 9 marca 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących

projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 3 kwietnia 2020 r. wpłynęły 4 uwagi. Burmistrz Kłobucka rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko. Cztery uwagi zostały nieuwzględnione ze względu na sprzeczność z ustaleniami Studium. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 12 października 2020 r. do 2 listopada 2020 r. W dniu 22 października 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do projektu planu miejscowego nie wpłynęła żadna uwaga.

6. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z rozdziału 3, działu VI dotyczącego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany dokument nie będzie miał oddziaływania transgranicznego.

7. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Przedmiotowy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Realizacja ustaleń miejscowego planu wymaga kontroli i oceny jakości poszczególnych elementów środowiska, jednak do kontrolowania i egzekwowania przepisów ochrony środowiska wystarczająca będzie wiarygodna informacja o stanie środowiska, która jest zapewniona w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska i publikowana w corocznych raportach.