

Zagospodarowania Przestrzennego,  
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej,  
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego  
Rady Miejskiej w Kłobucku.

RM. 0012.2.022. 2021

Protokół Nr 22/2021  
z posiedzenia  
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego  
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa  
i Porządku Publicznego  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
odbytej  
w dniu 02.02.2021r.

***Proponowany porządek posiedzenia:***

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
  2. Przyjęcie protokołu Nr 21 z posiedzenia komisji w dniu 22.12.2020r  
*Projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl).*
  3. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w uchwale Nr 246/XXVII/2020 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Kamyk - etap I.
  4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.
  5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kłobucku, obręb Kłobuck, w rejonie ulic Rómmla i Żytniej.
  6. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kłobucku, obręb Kłobuck, w rejonie ulic Częstochowskiej, Szkolnej i Cielebana.
  7. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kłobucku, obręb Zagórze, w rejonie ulic: Poprzecznej, Równoległej, Cichej i Wiśniowej.
  8. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłobuck
  9. Opracowanie planu pracy na rok 2021
  10. Przyjęcie sprawozdania z działalności komisji za rok 2020
  11. Sprawy różne
- wypracowanie stanowiska w sprawie podjęcia odpowiednich działań prowadzących do

zniwelowania hałasu generowanego wieczorowo – nocną porą w obrębie Rynku im. Jana Pawła II w Kłobucku.

- rozpatrzenie wniosku w sprawie sprzedaży części działki Nr 1065/23 pozostającej w użytkowaniu wieczystym w udziałach po 1/17 i 2/17 piętnastu osób.

**12. Zamknięcie posiedzenia Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego.**

*Ad. 1.*

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

**Przewodniczący Komisji J. Kulej** o godz. 8:00 w trybie on – line na platformie ZOOM otworzył posiedzenie Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego. Oświadczył, iż aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 6 członków, co stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Odczytał proponowany porządek posiedzenia.

**Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia komisji.**

*Ad.2.*

Przyjęcie protokołu Nr 21 z posiedzenia komisji w dniu 22.12.2020r

**Komisja jednogłośnie przyjęła protokół Nr 21z dnia 22.12.2020 r.**

*Ad. 3.*

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w uchwale Nr 246/XXVII/2020 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Kamyk - etap I.

**Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska** poinformowała, że opisany w niniejszym projekcie uchwały błąd w numerze uchwały wskazany w załączniku Nr 2 jest oczywistą omyłką pisarską, powstałą już po podjęciu uchwały przez Radą Miejską w Kłobucku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Kamyk – etap I.

Załącznik Nr 2 do uchwały był przedmiotem odrębnego głosowania przed głosowaniem całej uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Kamyk – etap I wraz z załącznikami od Nr 1 do Nr 4.

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały**

*Ad 4.*

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.

**Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska** poinformowała, że proponowana do sprzedaży

nieruchomość ozn. jako działka Nr 3599/11 o powierzchni 0,0031 ha, położona jest w Kłobucku przy ul. Wieluńskiej. O jej nabycie ubiega się od 2007r. właściciel nieruchomości przyległej. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr221/XVIII/04 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 05.08.2004r. według którego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o symbolu 24 MNU3. Komisja Zagospodarowania Przestrzennego Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w dniu 18.05.2020 r. pozytywnie zaopiniowała wniosek dot. sprzedaży części przedmiotowej działki w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich. W myśl art. 40 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami o zastosowanej formie przetargu decyduje jej organizator (burmistrz). Przetarg może być przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego lub ograniczonego, ewentualnie pisemnego nieograniczonego lub ograniczonego. Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

#### ***Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały***

##### Ad. 5.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kłobucku, obręb Kłobuck, w rejonie ulic Rómmla i Żytniej.

**Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska** poinformowała, że obszar objęty projektem uchwały obejmuje teren o powierzchni ok. 20 ha, położony w Kłobucku, w rejonie ulic Rómmla i Żytniej. Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Infrastruktury Komunalnej Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Kłobucku na posiedzeniu w dniu 18.05.2020 r. pozytywnie zaopiniowała podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku w rejonie ulic Rómmla i Żytniej. Jest to jeden z nielicznych terenów, w granicach którego wskazano w studium konieczność rozwijania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zasadnym jest ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej dla tego terenu, ustalenie zasad ładu przestrzennego i zasad ekonomicznego wykorzystania przestrzeni.

#### ***Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały***

##### Ad. 6.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kłobucku, obręb Kłobuck, w rejonie ulic Częstochowskiej, Szkolnej i Cielebana.

**Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska** poinformowała, że obszar objęty projektem uchwały obejmuje teren o powierzchni ok. 87 ha, położony w Kłobucku, w rejonie ulic Częstochowskiej, Szkolnej i Cielebana. Na przestrzeni ostatnich lat złożono na tym

obszarze szereg wniosków o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu a także wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu. Zgodnie ze stanowiskiem Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w Kłobucku, organu doradczego Burmistrza Kłobucka w sprawach planowania przestrzennego, sporządzenie planu miejscowego jest uzasadnione i zapobiegnie realizacji chaotycznej zabudowy, a także zapewni wyznaczenia sieci gminnych dróg publicznych dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej. Zasadnym jest ustalenie dla tego terenu zasad ekonomicznego wykorzystania przestrzeni, zasad obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej, oraz zasad ładu przestrzennego.

***Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały***

**Ad. 7.**

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kłobucku, obręb Zagórze, w rejonie ulic: Poprzecznej, Równoległej, Cichej i Wiśniowej.

**Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska** poinformowała, że obszar objęty projektem uchwały obejmuje teren o powierzchni ok. 60 ha, położony w Kłobucku, obręb Zagórze w rejonie ulic Poprzecznej, Równoległej, Cichej i Wiśniowej. Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Infrastruktury Komunalnej Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Kłobucku na posiedzeniu w dniu 19.03.2019 r. zapoznała się z wnioskiem mieszkańców z dnia 17.02.2019 r. (data wpływu do tut. urzędu 26.02.2019 r.), dotyczącym sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku w rejonie ulic Poprzecznej, Równoległej, Cichej i Wiśniowej. Komisja pozytywnie zaopiniowała propozycję uwzględnienia wniosku w pierwszej kolejności przy konstruowaniu budżetu już na rok 2020, jednakże z uwagi na niewystarczającą ilość środków finansowych wniosek nie został zrealizowany. O opracowanie planu miejscowego dla tego terenu wnioski są składane od kilkunastu lat. Dla części terenu położonego wzdłuż ul. Poprzecznej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr 253/XX/2004 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 28 października 2004 r., w oparciu o który gmina stała się właścicielem działek nr ewid.: 376/14, 376/15, 376/16 przeznaczonych pod urządzenie dróg lokalnych wyznaczonych dla obsługi przyległego terenu oraz działki nr 376/18 przewidzianej pod poszerzenie ul. Poprzecznej.

***Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały***

**Ad. 8.**

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłobuck.

**Burmistrz J. Zakrzewski** poinformowała, że z uwagi na unieważnioną na mocy Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Śląskiego z dnia 24 grudnia 2020 r., znak NPII.4131.1.994.2020 uchwałę Nr 239/XXVI/2020 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 24

listopada 2020 r. zachodziła konieczność podjęcia nowej uchwały z uwzględnieniem wskazanych uwag przez organ nadzorczy co do uchylonej uchwały. Biorąc powyższe pod uwagę, przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione i konieczne dla zapewnienia prawidłowego zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym.

***Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

***Ad. 9.***

*Opracowanie planu pracy na rok 2021*

***Przewodniczący Komisji J. Kulej*** przedstawił projekt planu pracy na rok 2021

***Komisja jednogłośnie przyjęła proponowany projekt planu pracy komisji na rok 2021***

*Plan pracy w załączeniu pod protokołem.*

***Ad.10.***

*Przyjęcie sprawozdania z działalności komisji za rok 2020.*

***Przewodniczący Komisji J. Kulej*** przedstawił sprawozdanie z działalności komisji za rok 2020 poinformował, że z planu pracy nie zostały zrealizowane z przyczyn niezależnych od komisji dwa tematy, które zostały wprowadzone ponownie do planu pracy na rok 2021.

***Sprawozdanie zostało przyjęte jednogłośnie.***

*Sprawozdania w załączeniu pod protokołem.*

***Ad. 11.***

*Sprawy różne*

- *wypracowanie stanowiska w sprawie podjęcia odpowiednich działań prowadzących do zniwelowania hałasu generowanego wieczorowo – nocną porą w obrębie Rynku im. Jana Pawła II w Kłobucku.*

***Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski*** poinformował, że z petycją wystąpili mieszkańcy posesji w obrębie płyty Rynku im. Jana Pawła II w Kłobucku. Z uzyskanej odpowiedzi z Komendy Powiatowej w Kłobucku wynika, że w okresie od 10.01.2019r do chwili obecnej w rejonie Rynku Jana Pawła II w Kłobucku zostało przeprowadzonych 39 interwencji w tym 17 interwencji w stosunku do osób zakłócających ład i porządek publiczny oraz ciszę nocną. Interwencje miały miejsce głównie w porze wieczorowej i nocnej.

***Burmistrz J. Zakrzewski*** rozumie doskonale mieszkańców skarżących się na zakłócanie ciszy nocnej przez młodzież przybywającą na Rynku Jana Pawła II po godz. 22;00. W rozwiązaniu tego problemu widzi dwa rozwiązania tj. poprzez wzmocnienie współpracy z Policją w celu zwiększonej ilości patroli policji po cywilu i zwiększonej współpracy Dyrektora OSiR z ZDiGK w celu podjęcia wspólnych działań w monitorowaniu Rynku Jana Pawła II w Kłobucku.

***Komisja jednogłośnie poparła propozycję Burmistrza odnośnie*** wzmocnienia współpracy z Policją w celu zwiększonej ilości patroli policji po cywilu na placu Jana Pawła II, a przez Dyrektora OSiR z ZDGK podjęcia wspólnych działań w celu skuteczniejszego korzystania z istniejącego urządzenia monitoringowego na Rynku Jana Pawła II w Kłobucku.

*- rozpatrzenie wniosku w sprawie sprzedaży części działki Nr 1065/23 pozostającej w użytkowaniu wieczystym w udziałach po 1/17 i 2/17 piętnastu osób.*

**Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska** poinformował, że wnioskowana do sprzedaży część działki Nr 1065/23 oddanej w użytkowanie wieczyste na lat 40 (do pierwszej połowy 2032 r.) w udziałach po 1/17 i 2/17 piętnastu osób stanowi dojazd do garażu. O sprzedaż wystąpił właściciel garażu zlokalizowanego na działce nr 1065/2 przekształconego w pawilon handlowy - sklep ogólnospożywczy. Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o zakup od Gminy Kłobuck części działki nr 1065/23 o wymiarach 4,7 m × 10,75 = 50,52 m<sup>2</sup> w celu poszerzenia działalności gospodarczej. Uwzględnienie prośby wnioskodawcy wiązało by się bezpośrednio z dokonaniem podziału nieruchomości, a tym samym określeniem na nowo wysokości udziałów przysługujących poszczególnym użytkownikom wieczystym. Na dzień dzisiejszy Gmina Kłobuck nie posiada oficjalnych zgody pozostałych użytkowników wieczystych nieruchomości, dodatkowo ewentualna realizacja wniosku związana będzie z koniecznością sporządzenia umowy notarialnej. Ponadto działka 1065/23 została oddana w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem jako dojazd do pozostałych nieruchomości.

***Komisja po przeanalizowaniu wniosku jednogłośnie wstrzymała się z wypracowaniem opinii do czasu uzyskania opinii Zarządu Osiedla i zgody pozostałych użytkowników wieczystych nieruchomości.***

12. Zamknięcie posiedzenia Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego J. Kulej o godz. 10:00 zamknął posiedzenie.

***Przewodniczący:*** J. Kulej

***Protokołowała:*** M. Wrona

**Uwaga:** Zgodnie z § 36 ust. 1 Statutu Gminy Kłobuck projekt protokołu wymaga przyjęcia na najbliższym posiedzeniu komisji.

*Lista obecności  
na posiedzeniu Komisji Zagospodarowania Przestrzennego,  
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa  
i Porządku Publicznego  
odbytego w dniu 02.02.2021r.*

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>funkcja</b>	<b>podpis</b>
1	Józef Batóg	Członek komisji	obecny
2	Jerzy Kulej	Przewodniczący komisji	obecny
3	Tomasz Parkitny	Członek komisji	obecny
4	Grzegorz Dobosz	Członek komisji	obecny
5	Tadeusz Praski	Wiceprzewodniczący komisji	obecny
6	Barbara Ziętał	Członek komisji	obecna