

WYKAZ Nr 4/2021
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz.U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem lub dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarow. przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowią- zywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności		Aktualizacja stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. 11 Listopada k. m. 12	cz. dz. 1060/181 o pow. 29,00 m ²	CZ2C/00017830/8	cz. działki nr 1060/181, na której ustawiony jest pawilon handlowy, będący własnością najemcy	Brak planu wg studium teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)	3 lata	8,60 zł netto za m ² + 23% VAT wynajmowanego gruntu czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10. dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
2.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. 3 Maja	cz. dz. 1352/4 pow. 15,00 m ²	CZ2C/00019173/8	cz. działki nr 1352/4, na której ustawiony jest pawilon handlowy, będący własnością najemcy	Według planu zagospodarowan. zieleni urządzona (34ZU1)	3 lata	9,00 zł netto za m ² + 23% VAT wynajmowanego gruntu czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10. dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

3.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Niemczyka k. m. 12	cz. dz. 1052/25, 1052/29 o pow. 237,50 m ²	CZ2C/00021514/8 CZ2C/00025933/9	Pas gruntu o dł. 95,00 m i szer. 2,50 m – jako droga dojazdowa do nieruchomości ozn. geodezyjnie nr 1052/22	Brak planu wg studium – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU)	3 lata	1,70 zł netto za m ² + 23% VAT wynajmowanego gruntu czynsz płatny miesięcznie podatek rolny lub od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10. każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
4.	Łobodno ul. B. Prusa	cz. dz. 2010/10 o pow. 0,4457 ha	CZ2C/00014420/0	Teren o pow. 0,4457 ha ogrodzony, zabudowany budynkiem murowanym, dwukondygnacyjnym o pow. zabudowy 75 m ² oraz kompleksem 18 boksów garażowych o łącznej pow. zabudowy 463 m ² (z wyłączeniem do wynajmu 1 boks garażowego)	Według planu teren zabudowy usługowej (4U)	10 lata	1.000,00 zł netto + 23% VAT za całą nieruchom. przeznaczoną do wynajęcia czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
5.	Lgota, ul. Częstochowska	cz. dz. 464 o pow. 0,0400 ha	CZ2C/00021719/5	Nieruchomość przeznaczona pod urządzenie terenów zielonych	Według planu: - w części teren zabudowy usługowej (2U) - w części droga publiczna zbiorcza (2KDZ2) – poszerzenie kąta widoczności	3 lata	250,00 zł netto + 23% VAT za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny miesięcznie; Podatek rolny lub od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10. każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
6.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Hallera k. m. 23	cz. dz. 3585/4 cz. dz. 3584/2 o pow. 80,00 m ²	CZ2C/00029826/4	część nieruchomości z wykonanym zjazdem z ul. Hallera, całość utwardzona kostką brukową	Brak planu wg studium teren zabudowy jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MNU)	3 lata	400,00 zł netto + 23% VAT za całość wynajmowanego gruntu czynsz płatny miesięcznie podatek rolny lub od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10. każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

7.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Topolowa k. m. 12	cz. działki nr 1061 o pow. 0,0134 ha	CZ2C/00019463/8	Teren pod uprawy polowe i ogrodnicze	Brak planu wg studium – teren usług społecznych (UP)	3 lata	100,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny lub od nieruchomości płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
8.	Łobodno k. m.	1.Teren o pow. 0,6400 ha stanowiący część działki nr 1977 2.Teren o pow. 0,3000 ha stanowiący część działki nr 1977 3.Teren o pow. 0,2000 ha stanowiący część działki nr 1977	CZ2C/00028169/3	Teren pod uprawy polowe RIVa – 1,1400 ha	Według planu zagospodarowan. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (8MNU)	3 lata	1) 270,00 zł netto za część dzierzawionego terenu 2) 200,00 zł netto za część dzierzawionego terenu 3) 180,00 zł netto za część dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny lub od nieruchomości płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
9.	Gruszewnia k. m. 1	dz. nr 17 o pow. 0,3080 ha	CZ2C/00031857/7	Teren pod uprawy polowe RIVb – 0,2580 ha RV- 0,0500 ha	Brak planu wg studium – tereny rolnicze (R)	3 lata	210,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny lub od nieruchomości płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
10.	Kłobuck, ul. Spokojna k. m. 7	cz. działki nr 807/7, 807/9 o pow. 0,0025 ha	CZ2C/00030393/9 CZ2C/00030394/6	Teren przeznaczony pod uprawy polowe i ogrodnicze	Według planu teren: - zieleni urządzonej (K.3ZP) - drogi wewnętrznej (K.5KDW)	3 lata	48,00 zł netto za całość dzierzawioną działkę czynsz płatny rocznie, podatek rolny lub od nieruchomości płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

11.	Kłobuck, ul. Spokojna k. m. 7	cz. działki nr 807/8, 807/9 o pow. 0,0033 ha	CZ2C/00030394/6 CZ2C/00030393/9	Teren przeznaczony pod uprawy rolne i ogrodnicze	Według planu – teren drogi wewnętrznej K.5KDW	3 lata	62,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny lub od nieruchomości płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
12.	Kłobuck, obręb Zagórze	cz. działki nr 1539 o pow. 0,0110 ha	CZ2C/00019183/1	Teren przeznaczony pod uprawy ogrodnicze RV- 0,0110 ha	Brak planu wg studium teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	3 lata	110,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny lub od nieruchomości płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 05.03.2021 r. do dnia 26.03.2021 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl. Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180, a osoby zainteresowane wynajmem lub dzierżawą nieruchomości winny złożyć wniosek w sekretariacie Urzędu.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Załozewski