

WYKAZ Nr 4/2021
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem lub dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

| Lp | Położenie nieruchomości obręb, ulica | Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia | Nr Księgi Wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck | Okres obowiązywania umowy | Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności | | Aktualizacja stawek czynszu |
|----|---|--|-------------------------|--|---|---------------------------|---|-------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Kłobuck, obręb Zagórze ul. 11 Listopada k. m. 12 | cz. dz. 1060/181 o pow. 29,00 m ² | CZ2C/00017830/8 | cz. działki nr 1060/181, na której ustawiony jest pawilon handlowy, będący własnością najemcy | Brak planu wg studium teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) | 3 lata | 8,60 zł netto za m ² + 23% VAT wynajmowanego gruntu czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie | Do 10. dnia każdego miesiąca z góry | Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT |
| 2. | Kłobuck, obręb Kłobuck ul. 3 Maja | cz. dz. 1352/4 pow. 15,00 m ² | CZ2C/00019173/8 | cz. działki nr 1352/4, na której ustawiony jest pawilon handlowy, będący własnością najemcy | Według planu zagospodarowania zieleni urządzonej (34ZU1) | 3 lata | 9,00 zł netto za m ² + 23% VAT wynajmowanego gruntu czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie | Do 10. dnia każdego miesiąca z góry | Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT |

| | | | | | | | | | |
|----|--|---|------------------------------------|--|---|---------|--|------------------------------------|---|
| 3. | Kłobuck, obręb Zagórze ul. Niemczyka k. m. 12 | cz. dz. 1052/25, 1052/29 o pow. 237,50 m ² | CZ2C/00021514/8 CZ2C/00025933/9 | Pas gruntu o dł. 95,00 m i szer. 2,50 m – jako droga dojazdowa do nieruchomości ozn. geodezyjnie nr 1052/22 | Brak planu wg studium – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU) | 3 lata | 1,70 zł netto za m ² + 23% VAT wynajmowanego gruntu czynsz płatny miesięcznie podatek rolny lub od nieruchomości płatny kwartalnie | Do 10. każdego miesiąca z góry | Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT |
| 4. | Łobodno ul. B. Prusa | cz. dz. 2010/10 o pow. 0,4457 ha | CZ2C/00014420/0 | Teren o pow. 0,4457 ha ogrodzony, zabudowany budynkiem murowanym, dwukondygnacyjnym o pow. zabudowy 75 m ² oraz kompleksem 18 boksów garażowych o łącznej pow. zabudowy 463 m ² (z wyłączeniem do wynajmu 1 boks garażowego) | Według planu teren zabudowy usługowej (4U) | 10 lata | 1.000,00 zł netto + 23% VAT za całą nieruchom. przeznaczoną do wynajęcia czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie | Do 10 dnia każdego miesiąca z góry | Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT |
| 5. | Lgota, ul. Częstochowska | cz. dz. 464 o pow. 0,0400 ha | CZ2C/00021719/5 | Nieruchomość przeznaczona pod urządzenie terenów zielonych | Według planu: - w części teren zabudowy usługowej (2U) - w części droga publiczna zbiorcza (2KDZ2) – poszerzenie kąta widoczności | 3 lata | 250,00 zł netto + 23% VAT za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny miesięcznie; Podatek rolny lub od nieruchomości płatny kwartalnie | Do 10. każdego miesiąca z góry | Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT |
| 6. | Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Hallera k. m. 23 | cz. dz. 3585/4 cz. dz. 3584/2 o pow. 80,00 m ² | CZ2C/00029826/4 | część nieruchomości z wykonanym zjazdem z ul. Hallera, całość utwardzona kostką brukową | Brak planu wg studium teren zabudowy jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MNU) | 3 lata | 400,00 zł netto + 23% VAT za całość wynajmowanego gruntu czynsz płatny miesięcznie podatek rolny lub od nieruchomości płatny kwartalnie | Do 10. każdego miesiąca z góry | Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|--|------------------------------------|--|--|--------|--|--|--|
| 7. | Kłobuck, obręb Zagórze ul. Topolowa k. m. 12 | cz. działki nr 1061 o pow. 0,0134 ha | CZ2C/00019463/8 | Teren pod uprawy polowe i ogrodnicze | Brak panu wg studium – teren usług społecznych (UP) | 3 lata | 100,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny lub od nieruchomości płatny kwartalnie | Do dnia 31 marca każdego roku z góry | Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT |
| 8. | Łobodno k. m. | 1.Teren o pow. 0,6400 ha stanowiący część działki nr 1977 2.Teren o pow. 0,3000 ha stanowiący część działki nr 1977 3.Teren o pow. 0,2000 ha stanowiący część działki nr 1977 | CZ2C/00028169/3 | Teren pod uprawy polowe RIVa – 1,1400 ha | Według planu zagospodarowan. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (8MNU) | 3 lata | 1) 270,00 zł netto za część dzierzawionego terenu 2) 200,00 zł netto za część dzierzawionego terenu 3) 180,00 zł netto za część dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny lub od nieruchomości płatny kwartalnie | Do dnia 31 marca każdego roku z góry | Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT |
| 9. | Gruszewnia k. m. 1 | dz. nr 17 o pow. 0,3080 ha | CZ2C/00031857/7 | Teren pod uprawy polowe RIVb – 0,2580 ha RV- 0,0500 ha | Brak panu wg studium – tereny rolnicze (R) | 3 lata | 210,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny lub od nieruchomości płatny kwartalnie | Do dnia 31 marca każdego roku z góry | Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT |
| 10. | Kłobuck, ul. Spokojna k. m. 7 | cz. działki nr 807/7, 807/9 o pow. 0,0025 ha | CZ2C/00030393/9 CZ2C/00030394/6 | Teren przeznaczony pod uprawy polowe i ogrodnicze | Według planu teren: - zieleni urządzonej (K.3ZP) - drogi wewnętrznej (K.5KDW) | 3 lata | 48,00 zł netto za całość dzierzawioną działkę czynsz płatny rocznie, podatek rolny lub od nieruchomości płatny kwartalnie | Do dnia 31 marca każdego roku z góry | Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------------------------------------|--|------------------------------------|--|--|--------|--|--------------------------------------|---|
| 11. | Kłobuck, ul. Spokojna k. m. 7 | cz. działki nr 807/8, 807/9 o pow. 0,0033 ha | CZ2C/00030394/6 CZ2C/00030393/9 | Teren przeznaczony pod uprawy rolne i ogrodnicze | Według planu – teren drogi wewnętrznej K.5KDW | 3 lata | 62,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny lub od nieruchomości płatny kwartalnie | Do dnia 31 marca każdego roku z góry | Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT |
| 12. | Kłobuck, obręb Zagórze | cz. działki nr 1539 o pow. 0,0110 ha | CZ2C/00019183/1 | Teren przeznaczony pod uprawy ogrodnicze RV- 0,0110 ha | Brak planu wg studium teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) | 3 lata | 110,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny lub od nieruchomości płatny kwartalnie | Do dnia 31 marca każdego roku z góry | Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT |

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 05.03.2021 r. do dnia 26.03.2021 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl. Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180, a osoby zainteresowane wynajmem lub dzierżawą nieruchomości winny złożyć wniosek w sekretariacie Urzędu.