

**Projekt**

Kłobuck 16.03.2021r.

Zagospodarowania Przestrzennego,  
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej,  
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego  
Rady Miejskiej w Kłobucku.

RM. 0012.2.023. 2021

Protokół Nr 23/2020  
z posiedzenia  
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego  
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa  
i Porządku Publicznego  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
odbytej  
w dniu 16.03.2021r.

***Proponowany porządek posiedzenia:***

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 22 z posiedzenia komisji w dniu 02.02.2021r  
*Projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP bip.gminaklobuck.pl.*
3. Informacja o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie Gminy Kłobuck za okres od 01.01.2020r do 31.12.2020 r.
4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia "Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Kłobuck w 2021 roku".
5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck.
6. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kłobucku w obrębach Kłobuck, Przybyłów i Osoki Pustkowie.
7. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na rok 2021 na terenie Gminy Kłobuck.
8. Sprawy różne
  - rozpatrzenie wniosku osoby fizycznej o dokonanie zmiany fragmentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck, dotyczącej terenów położonych w Kłobucku, obręb Zagórze, przy ul. Chodkiewicza działki ozn.: 857,858, 859, 869.
  - rozpatrzenie wniosku w sprawie wykupu na mienie gminy działek o numerach ewid. 10/1 o pow. 0,0080 ha i 10,2 o pow. 0,0065 ha położonych w Kłobucku obręb 003 Niwa Skrzyszów z przeznaczeniem pod poszerzenie ul. Kasztanowej.
9. Zamknięcie posiedzenia Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego.

Ad.1.

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

**Przewodniczący Komisji J. Kulej** o godz. 8:00 w trybie on – line na platformie ZOOM otworzył posiedzenie Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego. Oświadczył, iż aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 6 członków, co stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Odczytał proponowany porządek posiedzenia.

**Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia komisji.**

Ad. 2.

Przyjęcie protokołu Nr 22 z posiedzenia komisji w dniu 02.02.2021r

**Komisja jednogłośnie przyjęła protokół Nr 22 z dnia 02.02.20201r.**

Ad.3.

Informacja o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie Gminy Kłobuck za okres od 01.01.2020r do 31.12.2020 r.

**Komendant Komendy Powiatowej Policji w Kłobucku insp. Górka** przedstawił informację o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie Gminy Kłobuck za okres od 01.01.2020 r do 31.12.2020 r.

**informacja w załączeniu pod protokołem/**

Ad. 4.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia "Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Kłobuck w 2021 roku"

**ZDiGK M. Piątkowska** poinformował, że przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt zobowiązują rady gmin do określenia w drodze uchwały, corocznie do 31 marca, programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Treść programu została pozytywnie zaopiniowana przez Powiatowego Lekarza Weterynarii w Kłobucku, Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami w Polsce Oddział w Częstochowie, zarządy obwodów łowieckich działających na obszarze gminy Kłobuck oraz Komendę Powiatowej Policji w Kłobucku i Państwową Straż Pożarną w Kłobucku.

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

Ad. 5.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck.

**Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska** poinformowała, że niniejszy projekt uchwały

dotyczy wyrażenia zgody na dzierżawę części działki oznaczonej geodezyjnie nr 1354/7 położonej w Kłobucku obręb Śródmieście przy ul. Szkolnej na ustawienie reklam. Z dzierżawcami gruntu zawierane będą, kolejne umowy. Dotychczasowe umowy zawarte zostały na okres 3 lat tj. od 01.03.2018 r. do 28.02.2021 r. ze stawkami miesięcznymi dzierżawy 36,00 zł netto dla reklam o pow. do 2 m<sup>2</sup> i 40,00zł netto dla reklam o pow. powyżej 2m<sup>2</sup>.

***Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

Ad. 6.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kłobucku w obrębach Kłobuck, Przybyłów i Osoki Pustkowie.

**Kierownik wydziału GPN A. Jagielska** poinformowała, że do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie uchwały nr 465/XLV/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 18.09.2018. Przedłożony projekt planu obejmuje teren o pow. około 33,18 ha położony w Kłobucku w obrębach Kłobuck, Przybyłów i Osoki Pustkowie. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie gruntów pod działalność produkcyjną, usługową oraz pod zabudowę mieszkaniową i usługową z odpowiednią siecią obsługi komunikacyjnej, przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań. Projekt planu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu był dwukrotnie wykładany po publicznego wglądu. W trakcie ostatniego wyłożenia od jednego właściciela wpłynęła uwaga składająca się z szeregu elementów m.in.:

- zmiany kategorii drogi z drogi wewnętrznej na drogę publiczną,
- przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy od pasa drogi krajowej na odległość 6,0 m
- zwiększenia maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy,
- zwiększenia wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
- zmniejszenia do minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznej czynnej,
- zwiększenia wysokości zabudowy z 11 m do 12 m.

Złożona uwaga została rozpatrzona zarządzeniem Burmistrza Nr GPN.0050.011.2021 z dnia 25.01.2021. Listę nieuwzględnionych uwag przedstawia załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Projekt uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego. Uchwalenie planu rodzić będzie po stronie gminy zobowiązania finansowe w zakresie wykupu gruntu pod poszerzenie i budowę nowej drogi KDL(1,86 ha) oraz budowę sieci infrastruktury technicznej)

***Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z załącznikiem Nr 3.***

Ad.7.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na rok 2021 na terenie Gminy Kłobuck.

**Kierownik Wydziału GOR A. Grabowska Graj** poinformowała, że zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017r Prawo wodne rada gminy, w drodze uchwały będącej aktem prawa miejscowego, corocznie określa czas trwania sezonu kąpielowego oraz wykaz kąpielisk na terenie gminy. Wniosek o ujęcie w wykazie kąpielisk składa organizator kąpieliska w terminie do 31 grudnia roku poprzedzającego sezon kąpielowy. Z wnioskiem o umieszczenie w wykazie kąpielisk jednego kąpieliska położonego na zbiorniku wodnym "Zakrzew" w Kłobucku (uzupełnionym w dniu 19 stycznia 2021 r.) wystąpił Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku w dniu 18 grudnia 2020r.

Projekt uchwały w okresie od 22 stycznia do 12 lutego 2021r. został podany do publicznej wiadomości. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Poznaniu.

***Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

Ad. 8.

Sprawy różne

- rozpatrzenie wniosku osoby fizycznej o dokonanie zmiany fragmentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck, dotyczącej terenów położonych w Kłobucku, obręb Zagórze, przy ul. Chodkiewicza działki onr.: 857,858, 859, 869.

**Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska** poinformowała, że wnioskodawca zamierza na przedmiotowym terenie zlokalizować farmę fotowoltaiczną o mocy 3,5 MW, na co nie pozwalają ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zapisy obowiązującego studium mówiące o niedopuszczeniu na terenach rolniczych zabudowy wykraczającej poza moc 100kw. Przypomniała, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określające kierunki zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Kłobuck zostało uchwalone 29.04.2015r. Natomiast zmiana fragmentu studium uwarunkowań poprzez wyeliminowanie z obszaru gminy rezerwy terenu przewidzianą pod przekładkę rurociągu paliwowego oraz poprzez dopuszczenie do zabudowy terenów dla których na sesji będzie uchwalany plan zagospodarowania przestrzennego uchwalona została 2018 roku. W świetle zapisu art 9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W związku z powyższym ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tożsame z ustaleniami studium. Dlatego też w obowiązującym planie dla terenów Zagórze działki opisane we wniosku zostały przeznaczone jako tereny rolnicze, z fragmentem działek na których dopuszczono zabudowę zagrodową, z uwagi na istniejącą zabudowę (dawne gospodarstwo rolne). Przedmiotowy grunt został nabyty przez wnioskodawcę 27.11. 2015r już po podjęciu

uchwały o przystąpieniu do opracowania planu dla terenu Zagórza. Wnioskodawca z wnioskiem o zmianę przeznaczenia terenu wystąpił po uchwaleniu planu. Chcąc zrealizować zamierzenie inwestycyjne będzie zachodziła konieczność przystąpienia do zmiany fragmentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu.

*Przewodniczący Komisji J. Kulej* uważa, że należy umożliwić inwestorowi realizację zamierzonego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

*Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska* zwróciła uwagę, że rozważana jest możliwość opracowania zmiany całego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W tegorocznym budżecie gminy nie zostały zabezpieczone wystarczające środki finansowe na zmianę studium i planów zagospodarowania przestrzennego. Przypomniała, że obecnie oczekujemy na złożenie ofert na opracowanie trzech planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Rómmla, Wiśniowej i ul. Cielebana.

*Radny J. Batóg* uważa, że jeśli inwestor ma możliwość pozyskania środków zewnętrznych na realizację inwestycji to należy poszukać rozwiązania aby pomóc inwestorowi w realizacji zamierzenia.

*Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska* poinformowała, że dzisiaj jest trudno określić ile będzie trwała procedura przy fragmentarycznej zmianie studium. Ponadto zostało złożonych sporo wniosków o zmianę przeznaczenia funkcji w studium, a w budżecie na taki cel nie zostały zabezpieczone środki. Zaznaczyła, że do opracowania planu dla terenu Zagórza przystąpiono w związku z ustawą wiatrakową, która blokowała tereny pod zabudowę mieszkaniową w obszarze dziesięciokrotnej wysokości od planowanych budowli wiatrakowych, a w Łobodnie było wydane pozwolenie na budowę elektrowni wiatrowej. Uważa, że wnioskodawca przed nabyciem terenu powinien zasięgnąć informacji o dopuszczalnej zabudowie w tym obszarze.

*Radny J. Batóg* uważa, że w pierwszej kolejności powinny zostać zrealizowane przetargi na realizację trzech planów, na które zostały już podjęte uchwały, a jeśli zostaną wolne środki lub gdy przez wnioskodawcę zostanie zadeklarowana darowizna można ponownie przystąpić do przeanalizowania możliwości zmiany studium.

*Burmistrz J. Zakrzewski* z uwagi na dużą ilość złożonych wniosków na zmianę studium rozważane jest przystąpienie do zmiany studium dla całej gminy. Niemniej jednak nawet fragmentaryczna zmiana studium musi być poprzedzona wykonaniem bilansu terenu dla całej gminy. Dlatego też nie widzi potrzeby organizowania odrębnego postępowania. Uważa, że wnioskodawcy powinna zostać przekazana informacja odnośnie planowanej zmiany studium dla obszaru całej gminy Kłobuck. Przyznał, że na dzień dzisiejszy w pierwszej kolejności należy przystąpić do opracowania pilniejszych planów, dla których podjęte zostały już uchwały, aby jak najszybciej zostały uchwalone.

**Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska** w odniesieniu do bilansu terenu wyjaśniła, że przy podjęciu uchwały uchwalającej zmianę studium przez wojewodę zostały wskazany brak wykonanego bilansu terenu.

#### **Komisja jednogłośnie poparła propozycję Burmistrza**

- rozpatrzenie wniosku w sprawie wykupu na mienie gminy działek o numerach ewid. 10/1 o pow. 0,0080 ha i 10,2 o pow. 0,0065 ha położonych w Kłobucku obręb 003 Niwa Skrzyszów z przeznaczeniem pod poszerzenie ul. Kasztanowej.

**Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska** poinformowała, że wnioski z propozycją sprzedaży terenu wpłynęły od dwóch właścicieli nieruchomości położonych przy ul. Kasztanowej. Z uwagi, że proponowany do sprzedaży teren położony jest poza granicą obecnego pasa drogowego. W kwestii zasadności wykupu zwrócono się o opinie do Zarządcy drogi. Z uzyskanej opinii wynika, że teren może zostać wykorzystany do urządzenie chodnika. Zaznaczyła, że budżecie gminy na rok 2021 na ten cel nie zostały zabezpieczone środki finansowe. Droga ul. Kasztanowej zaliczona została do kategorii dróg gminnych uchwałą Nr 94/XII/2007 r Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 23.10.2007r. Wobec powyższego gmina w oparciu o art. 73 ustawy reformującej administrację publiczną nie ma możliwości nabycia tytułu prawnego do w/w nieruchomości, ponieważ droga nie była zaliczona do kategorii dróg gminnych.

**Burmistrz J. Zakrzewski** poinformował, że z uwagi na istniejące problemy związane z odwodnieniem ul. Kasztanowej będzie zachodziła konieczność zlecenia wykonania projektu kompleksowej przebudowy tej drogi przy zastosowaniu spec ustawy z uwagi na nie uregulowany stan prawny wielu gruntów. Natomiast wykup poszczególnych fragmentów drogi mija się z celem gdyż do każdego wykupu będzie zachodziła konieczność opłaty geodety. Uważa, że wnioskodawcom powinna zostać przekazana informacja o planowanym w najbliższym czasie zleceniu wykonania projektu kompleksowej przebudowy ul. Kasztanowej przy zastosowaniu spec ustawy gdzie nastąpi przejęcie gruntów niezbędnych do budowy danego odcinka drogi wraz z infrastrukturą, a właścicielom gruntów zostaną wypłacone odszkodowania zgodnie z ich wartością.

#### **Komisja jednogłośnie poparła propozycję Burmistrza**

**Radny G. Dobosz** w odniesieniu do planowanej rozbudowy pawilonu handlowego przy ul. Wyszyńskiego zapytał czy miejsce przeznaczone do rozbudowy pawilonu nie zostało przewidziane pod budowę parkingu. Osobiście uważa, że ten teren położony jest w centrum miasta i w tym miejscu nie powinno być parkingu a teren powinien zostać przeznaczony pod inwestycję.

**Przewodniczący Komisji J. Kulej** poinformował, że urządzenie w tym miejscu parkingu umożliwiłoby bliższy dojazd do istniejącego w pobliżu szpitala osobom chorym lub

uczęszczającym na rehabilitację.

**Przewodniczący Komisji J. Kulej** w nawiązaniu do przeprowadzonych oględzin powstałego rozlewiska zapytał o koszt wykonania projektu 200m odcinka drogi ul. Jesionowej aby móc skorzystać ze spec ustawy.

**Burmistrz J. Zakrzewski** odpowiedział, że zlecenie wykonania projektu technicznego przebudowy 200m odcinka tylko do przejścia gruntu pod wykopanie rowu w trybie spec ustawy będzie dwukrotnie wyższy z uwagi na konieczność wykonania podziału geodezyjnego, który podlegałby przejściu.

**Radna E. Kotkowska** uważa, że do czasu aż teren nie zostanie osuszony i udroźniony poprzez wykopy rowów wzdłuż drogi lub przez plac, który został podwyższony działania Straży Pożarnej nie rozwiążą istniejącego problemu. Doskonale zdaje sobie sprawę, że proceduralnie rozwiązanie sprawy będzie trwała około 2, 3 miesięcy. W nawiązaniu do nieuregulowanych spraw własnościowych gruntu na odcinku około 100m nieutwardzonej nawierzchni drogi poinformowała, że właściciele nie oczekują żadnych odszkodowań za ich odstąpienie, tylko uregulowania spraw własnościowych. Uważa, że samo wyłączenie geodezyjne byłoby znacznie tańsze. Mieszkańcy nie oczekują przebudowy drogi tylko aby jej nawierzchnia została mocniej utwardzona tak jak została utwardzona przy zjeździe z ul. Jesionowej.

**Burmistrz J. Zakrzewski** uzupełnił, że działania straży są robione sukcesywnie, ponieważ nagły odpływ wody z terenu może spowodować zapadnięcie się gruntu, co w konsekwencji mogą pojawić się problemy techniczne budynku. Natomiast bez opinii hydrogeologa trudno jest podejmować jakiegokolwiek działania. Gmina może przystąpić do wykupu gruntu na konkretnym odcinku 100m w przypadku gdy zostanie wyrażona zgoda na zbycie terenu przez wszystkich właścicieli gruntów zajętych przez drogę. Procedura nabycia terenu przez gminę też wymaga czasu, którego dzisiaj nie mamy, więc zgoda właścicieli na wejście w ich teren potrzebna jest nie tylko na utwardzenie nawierzchni drogi ale również na wykopanie rowu zgodnie z gotową koncepcją. Dzisiaj chcąc odprowadzić wodę z działek przy ul. Staszica zachodzi konieczność doprowadzenia wód do cieku rzeczno. Gmina może przejąć grunty w trybie spec ustawy lub gdy zostanie przez właścicieli wyrażona zgoda zbycia na obowiązujących zasadach. Zazaczył, że rozwiązanie problemu powstałego rozlewiska przy ul. Staszica jest priorytetem.

**Przewodniczący komisji J. Kulej** poinformował, że posiadanych informacji wie, że nie wszyscy właściciele wyrażają zgodę na przekazanie gruntu. Zwrócił uwagę, że wnioskowany odcinek mógł być już utwardzony ale nie została wyrażona zgoda przez kilku właścicieli.

**Radna E. Kotkowska** uważa, że dopóki tereny wyżej położone same w sobie lekko nie zostaną osuszone woda będzie cały czas podchodziła w najniższej położone miejsce i straż

nie rozwiąże problemu. Poziom wody jest dokładnie taki sam jaki był wcześniej. Dlatego też nie widzi sensu angażowania straży gdyż nie uzyskamy oczekiwanego efektu. Uważa, że jak najszybciej trzeba przystąpić do działań doraźnych.

**Burmistrz J. Zakrzewski** przypomniał, że inwestor oczekuje działań doraźnych dlatego też została podjęta decyzja o jak najszybszym osuszeniu terenu.

**Radna E. Kotkowska** uważa, że najskuteczniejszym działaniem byłoby ułożenie dreny więc jak najszybciej trzeba wdrożyć procedurę najskuteczniejszego postępowania.

**Kierownik Wydziału GOR A. Grabowska** poinformowała, że został już powołany biegły hydrogeolog. Po podpisaniu umowy zlecenie będzie zachodziła konieczność w jak najkrótszym czasie zorganizowana oględzin w terenie biegłego z geodetą aby najszybciej przystąpić do realizacji zaproponowanego rozwiązania.

**Ad. 9.**

Zamknięcie posiedzenia Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego J. Kulej o godz. 9:35 zamknął posiedzenie.

**Przewodniczący:** J. Kulej

**Protokołowała:** M. Wrona

**Uwaga:** Zgodnie z § 36 ust. 1 Statutu Gminy Kłobuck projekt protokołu wymaga przyjęcia na najbliższym posiedzeniu komisji.