

Kłobuck, dnia 19.04.2021 r.

BURMISTRZ KŁOBUCKA OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na:

sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Gminie Kłobuck, obręb Biała Górna.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Kłobuck, położoną w miejscowości Biała, obręb Biała Górna, oznaczoną w ewidencji gruntów **nr 655/5 o powierzchni 0,0325 ha**. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ2C/00044191/4.

Nieruchomość stanowi działkę budowlaną, o kształcie nieregularnym, zbliżonym do litery L, położoną przy ulicy Strażackiej. Uzbrojenie terenu – sieci energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Dla nieruchomości nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową – symbol MNR.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości: 19.000,00 zł netto

(słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych).

Cenę nabycia stanowi cena netto osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT (tj.23%).

Wadium w pieniądzu w wysokości 2 000,00zł (słownie: dwa tysiące złotych).

Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg rozpocznie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku ul.11 Listopada 6 w sali sesyjnej dnia 28 maja 2021 r. o godz. 10.⁰⁰

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **wpłata wadium najpóźniej do dnia 24 maja 2021 r.** na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku Nr 55 8248 0002 1000 0000 0361 0004 Bank Spółdzielczy w Kłobucku (tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu), za datę wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu wymaganej kwoty na w/w konto;
- zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby o których mowa w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490 z późn. zm.);
- okazanie Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości a osoby nie posiadające obywatelstwa polskiego innego dokumentu tożsamości, w przypadku osób prawnych odpisu z KRS a w razie reprezentowania przez pełnomocnika – odpisu właściwego pełnomocnictwa, w przypadku spółki cywilnej aktualnego wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wszystkich współników lub oświadczenia o prowadzonej działalności gospodarczej przez wszystkich współników z podaniem nr NIP i REGON spółki (za aktualny uważa się dokument ważny pod względem prawnym w dniu przetargu), właściwego pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich współników, promesy na nabycie nieruchomości w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców;
- złożenie pisemnego oświadczenia, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu oraz że znany jest mu przedmiot przetargu i że przyjmuje warunki przetargu

bez zastrzeżeń;

- złożenie odpisu pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym uprawniającego do uczestnictwa w przedmiotowym przetargu - w przypadku, gdy uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika oraz w przypadku, gdy w przetargu będzie uczestniczyć tylko jeden z małżonków a nabycie ma nastąpić z majątku wspólnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, a zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych licząc od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się u Notariusza bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kłobucka może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega w takiej sytuacji zwrotowi.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata wylicytowanej ceny nabycia na rachunek Urzędu Miejskiego w Kłobucku co najmniej na dwa dni przed terminem wyznaczonym do podpisania umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z ewentualnym geodezyjnym okazaniem granicy działki i koszty przeniesienia prawa własności (opłata notarialna i sądowa).

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku, ul. 11 Listopada 6, przed urzędem, opublikowane na stronach internetowych www.gminaklobuck.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej bip.gminaklobuck.pl, a wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu lokalnym.

W związku z trwającym stanem epidemii Burmistrz Kłobucka zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o czym poinformuje na stronach internetowych urzędu (w tym BIP), na co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu oraz wskaże w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć (§ 30b ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24.09.2020 r. Dz. U. z 2020 r., poz. 1698).

Ogłoszony przetarg może być odwołany przez Burmistrza Kłobucka jedynie z ważnych powodów, poprzez niezwłoczne poinformowanie o odwołaniu przetargu w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, wraz z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje w tym dotyczące nieruchomości, regulaminu przetargu oraz ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku, przy ul.11 Listopada 6 lub pod nr telefonu tel. 34 3100180, 34 3100184 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 8.⁰⁰ – 14.⁰⁰, (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu).

Uwaga: Wejście na teren urzędu na 10 min przed wyznaczoną godziną przetargu wejściem głównym z zachowaniem zasad obowiązujących w dniu 28.05.2021 r. przy osobistej wizycie w urzędzie, a wprowadzonych w związku z wystąpieniem stanu epidemii.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy  Arzewski