

## 1. Nazwa: Części I

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy oświetlenia ulicznego przy ul. Studziennej w Białej.

## 2. Zakres

- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie i wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy oświetlenia ulicznego obejmującej swoim zakresem budowę oświetlenia ulicznego wzdłuż ulicy Studziennej w Białej, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz aktualizacją kosztorysów inwestorskich, szacowana długość linii oświetlenia drogowego ok 500 mb. Obszar wyznaczony pod prace projektowe nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 2.2. W celu ułatwienia lokalizacji i zobrazowania przewidywanego zakresu opracowania, udostępniono wydruk internetowy stanowiący załącznik nr 7.2 do SWZ oraz dokumentację fotograficzną stanu istniejącego stanowiącą załącznik nr 8.2 do SWZ.
- 2.3. Opracowanie i wykonanie w/w dokumentacji projektowej winno nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi, uzgodnieniami, opiniami, sprawdzeniami, decyzjami, opracowaniami, zatwierdzeniami i pozwoleniami umożliwiającymi uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji;
- 2.4. Zamawiający przewiduje, że na etapie realizacji zamówienia, będzie korzystał z **prawa opcji**. Zgodnie z regulacjami ustawowymi, rozszerzenie zamówienia poza jego minimalny poziom jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego i będzie realizowane w miarę zaistniałej potrzeby. Dlatego też Zamawiający, zastrzegając prawo opcji:
  - 1) gwarantuje, że minimalny zakres przedmiotu umowy, który ma zostać obligatoryjnie wykonany to opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy oświetlenia ulicznego,
  - 2) przewiduje możliwość zlecenia w ramach maksymalnego poziomu zamówienia następujących czynności:
    - a) pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych z założeniem do 2 planowanych pobyków na budowie oraz do 2 nadzorów rysunkowych;
    - b) dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku, gdy przed rozpoczęciem procedury przetargowej, dotyczącej robót budowlanych, wystąpi taka konieczność, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma obowiązek zaktualizować kosztorysy inwestorskie w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu przesłanym przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej lub faksu.
- 2.5. Przedmiot zamówienia o którym mowa w pkt. 2.1. obejmuje:
  - 1) opracowanie koncepcyjne, uwzględniające w szczególności:
    - a) propozycję doboru słupów (ich liczba, parametry, miejsce posadowienia, itp.),
    - b) propozycję doboru opraw oświetleniowych (Zamawiający przewiduje zastosowanie opraw typu LED),
    - c) sposobu sterowania oświetleniem, itp.,podlegające zatwierdzeniu przez Zamawiającego, dające podstawę do dalszego szczegółowego projektowania;
  - 2) kompletny projekt budowlany;

projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 t.j. z dnia 2020.08.03) oraz na podstawie aktów wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy, zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2013r., poz. 1129, tj. z późn. zm.)

wraz ze wszystkimi załącznikami – opiniami, uzgodnieniami, porozumieniami i pozwoleniami oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

- 3) część kosztorysowa z podziałem robót na etapy uzgodnione z Zamawiającym (kosztorys inwestorski i przedmiar robót) oraz zbiorcze zestawienie kosztów netto i brutto – całość zgodna z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym*, (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.) gdzie:
  - a) założenia do kosztorysowania Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym
  - b) podziały kosztorysów i przedmiarów z uwzględnieniem kosztów Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym
  - c) Wykonawca winien uwzględnić w kosztach pełną obsługę geodezyjną realizowaną na etapie wykonywania robót budowlanych
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – opracowanie to zawierać winno w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych w zakresie sposobu ich wykonania, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, które winno być zgodne z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2013r., poz. 1129, tj. z późn. zm.);
- 5) Ilość egzemplarzy i wersje dokumentacji projektowej określa wzór umowy stanowiący **załącznik nr 4.2 do SWZ**

**2.6. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto następujące opracowania i obowiązki:**

- 1) zakup mapy syt. – wys. do celów opiniodawczych w wersji „kolor” wykazującej granice ewidencyjne w celu wykonania opracowania przedprojektowego;
- 2) określenie numerów działek objętych zakresem projektowania i ustalenie, we współpracy z Zamawiającym, ich aktualnych właścicieli;
- 3) uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego zakresem projektowania, a który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- 4) przygotowanie wniosku i uzyskanie z zakładu energetycznego warunków technicznych przyłączenia do sieci
- 5) pozyskanie mapy syt. – wys. w skali 1:500 z aktualizacją do celów projektowych;
- 6) uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień;
- 7) rozwiązanie ewentualnych kolizji z elementami infrastruktury technicznej
- 8) przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne
- 9) przygotowanie stosownego wniosku wraz z załącznikami, umożliwiającego uzyskanie opinii określającej czy zamierzenie inwestycyjne wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (o ile będzie konieczne)
- 10) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 11) sporządzenie harmonogramu robót;
- 12) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową;
- 13) sprawowanie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji (na podstawie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy) w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego oraz w przypadku, gdy Zamawiający pisemnie zobowiąże Wykonawcę do jego sprawowania (prawo opcji nadzoru autorskiego).
- 14) Wykonywanie obowiązków nałożonych na projektanta w ustawie Prawo budowlane;
- 15) przygotowanie wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji na etapie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych (w przypadku wystąpienia takiej konieczności);

**2.7. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa, o której mowa w pkt. 2.1 obejmuje:**

- 1) projekt budowlany;
  - 2) część kosztorysowa tj. kosztorys inwestorski i przedmiar robót;
  - 3) projekt likwidacji wszelkich kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną - jeśli takie wystąpią i wystąpi konieczność sporządzenia odrębnego projektu, także w terenie bezpośrednio przyległym;
  - 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 5) harmonogram robót;
- 2.8.** Koncepcja rozwiązań projektowych, sposobu likwidacji kolizji oraz użytych materiałów, podlega uzgodnieniu z Zamawiającym. Akceptacja tych rozwiązań przez Zamawiającego warunkuje kontynuację prac projektowych. W przypadku braku akceptacji przedłożonych rozwiązań, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia kolejnego opracowania uwzględniającego korekty rozwiązań zgodnie z uwagami i oczekiwaniami Zamawiającego.
- 2.9.** Dokumentację projektową w zakresie rozwiązań dot. usuwania kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzgodnić w szczególności z:
- 1) Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A., 42-202 Częstochowa, ul. Jaskrowska 14/20,
  - 2) TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, 42-200 Częstochowa, al. Armii Krajowej 5,
  - 3) ORANGE Polska Dostarczanie i Serwis Usług, Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o infrastrukturze, ul. Sosnkowskiego 20, 45-241 Opole
- 2.10.** Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego (konieczność sprawdzenia projektu wynika bezpośrednio z obowiązujących przepisów).
- 2.11.** Dokumentacja projektowa – kosztorysowa zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn.zm.) nie może zawierać założeń wskazujących znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca jest zobowiązany do sprecyzowania zakresu parametrów, na podstawie których będzie możliwe ustalenie równoważności.
- 2.12.** Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres wykonywania robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową i STWiORB, aż do końcowego odbioru wszystkich robót.
- 2.13.** Wykonawca będzie sprawował nadzór w zakresie:
- 1) przewidzianym dla nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
  - 2) usług projektowych obejmujących opracowanie rysunków lub rozwiązań zamiennych wynikłych w trakcie realizacji robót w zakresie projektu budowlanego - wykonawczego, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz STWiORB (w zależności od specyfiki rozwiązania zamiennego).
- 2.14.** Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na następujących warunkach:
- 1) nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie Zamawiającego (pocztą faksem lub mailem);
  - 2) miejscem pełnienia nadzoru będzie teren budowy oraz inne miejsca wskazane przez Zamawiającego;
  - 3) każdy pobyt projektanta na budowie w ramach nadzoru autorskiego powinien uwzględniać:
    - a) przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru;
    - b) czas przejazdu z siedziby Wykonawcy na budowę i z powrotem;
    - c) czas pobytu projektanta na budowie, w tym:

- udział w komisjach i naradach koordynacyjnych i technicznych (na wezwanie Zamawiającego);
  - udział w odbiorach częściowych, technicznych, końcowych i innych.
- 4)** na wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany stawić się na budowie najpóźniej w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o ile nie zostanie uzgodniony inny termin;
- 5)** w ramach nadzoru autorskiego rysunkowego Wykonawca zobowiązuje się opracować uzupełniający projekt niewymagający przyjazdu projektanta na budowę z uwzględnieniem konieczności zapoznania się Wykonawcy z problemem zgłoszonym przez Zamawiającego oraz sporządzenia dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających koniecznych do prawidłowego wykonania robót; Wykonawca ma obowiązek wykonać uzupełnienie projektu o potrzebne rysunki (szkice) w terminie nie później niż 3 dni od daty wezwania, o ile nie zostanie uzgodniony inny termin;
- 6)** Wykonawca będzie każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym kluczowe elementy dokumentacji, które będą wyjaśniane w trybie nadzoru autorskiego i będą miały wpływ na koszty budowy.
- 2.15.** W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, aż do wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowywania pisemnych odpowiedzi na pytania i ewentualnych zmian dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze, od dnia przekazania pytania Wykonawcy.
- 2.16.** Wykonawca złoży do Zamawiającego wniosek o wydanie pełnomocnictwa do reprezentowania w sprawach dotyczących niniejszego postępowania.
- 2.17.** Ponadto przedmiot zamówienia został opisany we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 4,2 do SIWZ**.