

ZARZĄDZENIE NR *21/2021* *0050.060*...../2021  
BURMISTRZA KŁOBUCKA  
z dnia *19.05.2021* r.

w sprawie zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu  
mieszkalnego nr 22 przy ul. Orzeszkowej 1 w Kłobucku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 23 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.), Uchwały nr 241/XXIII/2012 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 8 listopada 2012 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy,

zarządza się, co następuje:

§ 1

Zawrzeć na czas oznaczony 12 miesięcy, tj. od dnia 01 czerwca 2021 r. do dnia 31 maja 2022 r. umowę najmu socjalnego lokalu mieszkalnego nr 22 w budynku przy ulicy Orzeszkowej 1 w Kłobucku o powierzchni użytkowej 25,11 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym komórką dla: (...)  
Do wspólnego zamieszkiwania uprawnione są następujące osoby: (...)

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR

*mgr inż. Krzysztof Chamarowski*

BURMISTRZ KŁOBUCKA

*Jerzy Zabrzewski*

KIEROWNIK  
Wydziału ds. Mieszkaniowych

*mgr Iwona Soltysiak*

RADCA PRAWNY

*mgr Monika Ryś*

## UZASADNIENIE

Pani [redacted] w dniu 16.06.2016 r. złożyła wniosek o zamianę zajmowanego wraz z matką lokalu oddanego w najem socjalny przy ul. Orzeszkowej 1/23A o pow. 13,40 m<sup>2</sup> na lokal o większej powierzchni. Lokal przy ul. Orzeszkowej 1/22 w Kłobucku o pow. 25,11 m<sup>2</sup> pozyskany został po śmierci jego najemcy. Na lokal ten złożone zostały wcześniej dwie oferty dobrowolnej zamiany zadłużonym najemcom z ul. Poprzecznej 3b. Oferty zostały odrzucone. W lokalu zamieszkiwać mogą maksymalnie 3 osoby.

Ponadto pozyskanie w wyniku zamiany lokalu o mniejszej powierzchni uzasadnione jest ze względu na fakt, iż na liście oczekujących uprawnionych do podpisania umowy najmu socjalnego lokalu pozostają głównie osoby prowadzące jednoosobowe gospodarstwa domowe oraz dwa gospodarstwa domowe nie kwalifikujące się na w/w lokal ze względu na jego zbyt małą powierzchnię (4- i 5-osobowe).

Z uwagi na powyższe, przydział lokalu jest uzasadniony.

DYREKTOR  
mgr inż. Krzysztof Chamarowski