

## **ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.063.2021**

**Burmistrza Kłobucka**

**z dnia 21.05.2021 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do zbycia, oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości gruntowych oraz ogłoszenia wykazów zbywanych, wynajmowanych, wydzierżawianych lub użyczanych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

### **zarządza się, co następuje:**

#### **§ 1**

Przeznacza się do zbycia, oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości gruntowe lub ich części opisane w wykazach stanowiących załącznik Nr 1-3 do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2**

1. Wykazy, o których mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku urzędu oraz na tablicy urzędowej przed Urzędem Miejskim w Kłobucku przy ul. 11 Listopada nr 6, a także zamieszcza na stronach internetowych urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.

#### **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

#### **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ Nr 10/2021 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz.U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem lub dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarow. przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowią- zywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Zielona k. m. 12	<b>cz. dz. 1060/34</b> o pow. 23,00 m <sup>2</sup>  <b>cz. dz. 1/18 1060/35</b> o pow. 22,00 m <sup>2</sup>	CZ2C/00003444/4 CZ2C/00017767/5	1. działka, na której znajduje się boks garażowy  2. 1/18 części działki stanowiącej dojazd do garażu	Brak planu wg studium – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)	3 lata	3,30 zł netto +23 % VAT za m <sup>2</sup> gruntu pod garażem 1,50 zł netto 23 % VAT za m <sup>2</sup> gruntu wynajmowanego na dojazd  czynsz płatny miesięcznie  podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
2.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. 11 Listopada k. m. 9	<b>cz. dz. 4350/259</b> o pow. 6,00 m <sup>2</sup>	CZ2C/00020556/7	Utrzymanie i konserwacja reklamy o wym. 3m x 2m	Brak planu wg studium – teren usług (U)	3 lata	72,00 zł netto +23 % VAT za wynajmowany grunt  czynsz płatny miesięcznie  podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

3.	Kłobuck, ul. Spokojna  k. m. 7	<b>cz. działki nr 807/7, 807/8, 807/9</b> o pow. 0,0038 ha	CZ2C/00030393/9 CZ2C/00030394/6	Teren przeznaczony pod uprawy polowe i ogrodnicze	Według planu zagosp. - teren zieleni urzędowej (K.3ZP) - teren drogi wewnętrznej (K.5KDW)	3 lata	65,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie,  podatek od nieruchomości - płatny kwartalnie	Do 31 marca każdego roku z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
4.	Kłobuck, ul. Wały k. m. 8	<b>działka nr 943/15</b> o pow. 0,0042 ha	CZ2C/00023192/8	Teren przeznaczony pod uprawy ogrodnicze i ogrody przydomowe Klasoużytek - PsV	Według planu zagospodarowan. teren zieleni urzędowej (39ZU6)	3 lata	67,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 31 marca każdego roku z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
5.	Kłobuck obręb Zakrzew ul. Reja i Dębowa k. m. 7	<b>cz. dz. 585/32, 585/34, 585/35</b> o pow. 0,0350 ha	CZ2C/00026328/2	Teren przeznaczony pod uprawy polowe i ogrodnicze  RIVb -0,0350 ha	Brak planu wg studium – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	3 lata	130,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 31 marca każdego roku z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
6.	Libidza ul. Kłobucka k. m. 4	<b>cz. działki nr 769/6</b> o pow. 0,0200 ha	CZ2C/00024989/9	Teren wykorzystywany rolniczo – użytki zielone PsV- 0,0200 ha	Brak planu wg studium – teren zieleni nieurzędowej (ZN)	3 lata	100,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 31 marca każdego roku z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 21.05.2021 r. do dnia 11.06.2021 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl). Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180, a osoby zainteresowane wynajmem lub dzierżawą nieruchomości winny złożyć wniosek w sekretariacie Urzędu.

## WYKAZ Nr 11/2021 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w użyczenie z gminnego zasobu niżej wymienione części nieruchomości:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub ustaleniach i kierunków zagospod.	Okres obowiązywania umowy	Opłata z tytułu użyczenia
1	2	3	4	5	6	7	9
1.	Nowa Wieś ul. Lipowa	cz. dz. 265 o pow. 0,6400 ha	CZ2C/00023814/5	Teren o pow. 0,6400 ha, na którym urządzone jest boisko sportowe	Brak planu wg studium w części teren: - usług sportu i rekreacji US, - usług społecznych (UP)	3 lata	Nieodpłatnie
2.	Kłobuck obręb Zagórze ul. 11 Listopada	działka nr 594/2 o pow. 0,1344 ha	CZ2C/00042666/1	Nieruchomość gruntowa, położona w granicach oczyszczalni ścieków, na której znajduje się reaktor biologiczny	Według planu miejscowego: teren infrastruktury technicznej (1K)	3 lata	Nieodpłatnie
3.	Łobodno ul. Prusa	cz. dz. nr 2010/10 o pow. 0,0564 ha	CZ2C/00014420/0	Teren przeznaczony dla potrzeb statutowych OSiRu w Kłobucku wraz ze znajdującym się na nim boksem garażowo-magazynowym	Według planu miejscowego: teren zabudowy usługowej (4U)	3 lata	Nieodpłatnie

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 21.05.2021 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl). Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180.

**Wykaz Nr 12/2021**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

**Burmistrz Kłobucka stosownie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza zbyć z gminnego zasobu niżej opisaną nieruchomość:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Oznaczenie KW	Cena nieruchomości w zł netto	Tryb zbycia i Forma przetargu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	Kłobuck	<b>Nr 3599/11</b>	0,0031ha	CZ2C/00019347/9	<b>8 000.00 zł</b> + podatek VAT wg obowiązującej stawki	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu nieograniczonego	Nieruchomość niezabudowana położona jest w Kłobucku w sąsiedztwie drogi krajowej relacji Częstochowa - Wieluń, bez dostępu do tej drogi. W sąsiedztwie zabudowa mieszkalno - usługowa. Kształt działki jest nieregularny, konfiguracja terenu płaska. Sieci energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna przebiegają w drodze.	W planie zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Kłobucka działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej – symbol 24MNU3 z dopuszczeniem zabudowy budynkami gospodarczymi i garażami.	Nie ustalona

Nieruchomości stanowi własność Gminy Kłobuck i nie jest ograniczona prawami rzeczowymi.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Wnioski złożone po tym terminie nie będą uwzględnione.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na drzwiach na okres 21 dni od dnia 21.05.2021 r. oraz umieszczenia na stronach internetowych Urzędu [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl).

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku, pokój 23, tel.34-31-00-180.