

Zagospodarowania Przestrzennego,
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej,
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku.

RM. 0012.2.024. 2021

Protokół Nr 24/2020
z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku
odbytej
w dniu 11.05.2021r.

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 23 z posiedzenia komisji w dniu 16.03.2021r
Projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP bip.gminaklobuck.pl.
3. Informacja na temat działań gminy mających na celu tworzenie warunków do inwestowania i pozyskiwania inwestorów.
4. Informacja odnośnie wsparcia gospodarstw rolnych realizowanego przez ARiMR na terenie Gminy Kłobuck.
5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.
6. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.
7. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck.
8. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o przyznanie dodatku mieszkaniowego.
9. Sprawy różne.
 - rozpatrzenie wniosku w sprawie montażu progów zwalniających na ul. Białej Okszy w Łobodnie.
 - rozpatrzenie wniosku w sprawie wprowadzenia zakazu ograniczającego ruchu pojazdów o tonażu do 3,5 t (z wyłączeniem służb technicznych PWiK) na drodze gminnej ul. Wodociągowej w Kłobucku.
10. Zamknięcie posiedzenia Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

Przewodniczący Komisji J. Kulej o godz. 8:00 w trybie on – line na platformie ZOOM otworzył posiedzenie Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego. Oświadczył, iż aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 6 członków, co stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Odczytał proponowany porządek posiedzenia.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia komisji.

Ad. 2.

Przyjęcie protokołu Nr 23 z posiedzenia komisji w dniu 16.03.2021r

Projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP bip.gminaklobuck.pl.

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół Nr 23 z dnia 16.03.2021r.

Ad. 3.

Informacja na temat działań gminy mających na celu tworzenie warunków do inwestowania i pozyskiwania inwestorów.

Burmistrz J. Zakrzewski poinformował, że głównym działaniem gminy mających na celu tworzenie warunków do inwestowania i pozyskiwania inwestorów, z którego mogą skorzystać przedsiębiorcy jest możliwość skorzystania z ulgi przy budowlach nowych obiektów do prowadzenia działalności gospodarczej oraz ulgi przy zatrudnieniu osób. Zaznaczył, że ważnym elementem do rozwoju gospodarczego jest również to aby w planach zagospodarowania przestrzennego zabezpieczone zostały tereny przewidziane pod inwestycje czy prowadzenie działalności gospodarczej. Na dzień dzisiejszy prowadzone są rozmowy z dwoma inwestorami, które mogą w przyszłości dać zatrudnienie sporej liczbie osób.

Radny J. Batóg zwrócił uwagę aby zostały poczynione starania w celu zainteresowania potencjalnego inwestora w celu wykorzystania terenu po byłym zakładzie ERG czy po Firmie HCM.

Przewodniczący Komisji J. Kulej zapytał czy deweloperzy budujący budynki mieszkalne na terenie gminy mogą również skorzystać z ulgi podatkowej

Burmistrza J. Zakrzewski odpowiedział, że z ulgi nie mogą skorzystać inwestorzy sprzedający obiekty mieszkalne.

Radna B. Ziętał poprosiła o podjęcie działań w celu zagospodarowania tereny po byłym Kółku Rolniczym w Łobodnie i obiektu przy ul. Nadrzecznej.

Burmistrz J. Zakrzewski odpowiedział, że obiekt przy ul. Nadrzecznej został wystawiony na sprzedaż.

Ad 4.

Informacja odnośnie wsparcia gospodarstw rolnych realizowanego przez ARiMR na terenie Gminy Kłobuck.

Informacja w załączeniu pod protokołem

Ad 5.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 3 lat części nieruchomości przy ul. Sienkiewicza w miejscowości Łobodno pozostających w trwałym zarządzie szkoły. Załącznik Nr 1 zawiera wykaz dzierżawców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres czasu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 6.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców, którzy zgodnie z art 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym wyrazili wolę kontynuacji umów. Wykaz najemców wskazany został w załączniku Nr 1. Wykaz dzierżawców zawiera załącznik Nr 2.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 7.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska przypomniała, że studium w obecnym kształcie zostało uchwalone uchwałą nr 52/IX/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29 kwietnia 2015 r., które w nieznacznym zakresie zostało zmienione uchwałą nr 393/XXXVIII/2018 z dnia 20 lutego 2018 r.

Nowe opracowanie studium, w przeciwieństwie do obecnie obowiązującego, zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

wprowadzonym zmianą ustawy w 2015 roku, będzie wskazywało potrzeby i możliwości rozwoju gminy uwzględniające w szczególności:

- analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,
- możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. W oparciu o przepis artykułu 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W 2020 roku Burmistrz Kłobucka przeprowadził analizę aktualności studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a jej wyniki przedstawił Radzie Miejskiej w Kłobucku. Przedmiotowa analiza została przeprowadzona w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ocenę aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych. Ocenie poddano również wnioski złożone w latach 2015 – 2019 o zmianę studium i planów zagospodarowania przestrzennego. W 2020 roku zostało złożonych 98 nowych wniosków o zmianę obowiązującego studium oraz 13 wniosków o zmianę planów zagospodarowania przestrzennego. Część z nich dotyczy dopuszczenia możliwości budowy instalacji fotowoltaicznych na terenach rolniczych, leśnych lub planowanych pod zabudowę mieszkaniową, produkcyjno- usługową oraz terenach zieleni naturalnej. Część wniosków dotyczy powiększenia zasięgu zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej. W 2018 r. złożono wniosek o wprowadzenie do studium zapisów zakazujących lokalizację na terenie całej gminy ferm tuczu przemysłowego powyżej 60 DJP oraz zakazu lokalizacji urządzeń do produkcji energii powyżej 100 kW kubaturowych i wyższych niż 5 m. Część wniosków dotyczyła również wyznaczenia przebiegu nowych dróg, w tym stanowiących przedłużenie istniejących oraz dopuszczenia terenów przy nich położonych pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową (w tym na terenie Kamyka i Borowianki). Możliwość wyznaczania nowych terenów budowlanych w studium będzie uzależniona od wyników bilansów wskazujących na rzeczywiste zapotrzebowanie na nowe powierzchnie mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i inne.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 8.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o przyznanie dodatku mieszkaniowego.

Dyrektor GOPS T. Duraj Stefańska poinformowała, że nowe uregulowania normatywne wynikające z art. 11 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) nakładają m.in. obowiązek na organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa

domowego osoby ubiegającej się o przyznanie dodatku mieszkaniowego.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 9.

Sprawy różne

- rozpatrzenie wniosku w sprawie montażu progów zwalniających na ul. Białej Okszy w Łobodnie.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski poinformował, że ulica Białej Okszy w Łobodnie stanowi łącznik pomiędzy ulicami Sienkiewicza a ul. Nadrzeczną w Łobodnie bez istniejącej zabudowy. Droga jest wąska ze stromym poboczem oraz dwoma mostami.

Radna B. Ziętał poinformowała, że osobiście widzi konieczność montażu progów zwalniających, ponieważ poruszające się tą drogą pojazdy mogą narazić na niebezpieczeństwo niechronione dzieci idące do szkoły. Zaproponowała rozważenie możliwości wprowadzenia ograniczenia prędkości.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski przypomniał, że świetle obowiązujących przepisów na tej ulicy obowiązuje ograniczenie prędkości do 50km/h, niemniej jednak po zmianie organizacji ruchu istnieje możliwość ograniczenia prędkości do 30km/h.

Radna B. Ziętał dodała, że droga stanowi skrót do ulicy Częstochowskiej zaproponowała wprowadzenia ograniczenia prędkości do 30km. od ul. Sienkiewicza do ul. Nadrzeczej.

Przewodniczący Komisji J. Kulej osobiście nie widzi potrzeby montażu progów zwalniających.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski z uwagi na zbyt duże koszty i bez konieczności uzgadniania projektu z Zarządem Dróg Wojewódzkich zaproponował ograniczenie prędkości na odcinku od mostu do ul. Nadrzeczej.

Komisja jednogłośnie zagłosowała za ograniczeniem prędkości na odcinku od mostu do ulicy Nadrzeczej.

- rozpatrzenie wniosku w sprawie wprowadzenia zakazu ograniczającego ruchu pojazdów o tonażu do 3,5 t (z wyłączeniem służb technicznych PWiK) na drodze gminnej ul. Wodociągowej w Kłobucku.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski poinformował, że z wnioskiem o zmianę organizacji ruchu poprzez ograniczenie ruchu pojazdów o tonaży do 3,5 t na drodze gminnej ul. Wodociągowej w Kłobucku wystąpiło Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji. Zaznaczył, że w ostatnim okresie na odcinku Długosza do ul. Niemczyka został zaobserwowany znaczący wzrost natężenia ruchu pojazdów o masie kilkukrotnie przekraczających w/w wartość, co przyczynia się do dalszej dewastacji i tak zniszczonej

nawierzchni drogi. Zwrócił uwagę, że na dzień dzisiejszy bez wprowadzenia zmiany organizacji ruchu poprzez ustawienie znaku zakazu wjazdu pojazdów o tonażu do 3,5t nie ma możliwości wprowadzenia zakazu przejazdu pojazdów o tonażu do 16 ton.

Przewodniczący Komisji J. Kulej uważa, że wprowadzenie zakazu wjazdu pojazdów o tonażu do 3,5 t na drodze gminnej ul. Wodociągowej w Kłobucku nie rozwiąże problemu dalszej dewastacji zniszczonej nawierzchni drogi, lecz ograniczenie prędkości do 20 km. ponieważ więcej szkód na drodze z istniejącymi dziurami powodują samochody przejeżdżające z dużą prędkością.

Dyrektor ZDiGK K. Chamarowski odpowiedział, że dla kategorii tej drogi nie uzyskamy zgody na ograniczenie prędkości do 20km/h.

Radny A. Tokarz zwrócił uwagę, że na tym terenie znajduje się PUP obsługujący petentów zaproponował przeanalizowanie ze Starostwem Powiatowym możliwości budowy miejsc parkingowych wraz z jego dojazdem.

Radny J. Batóg przypomniał, że wjazd od strony ul. Długosza do ul. Niemczyka miał stanowić dojazd do istniejących posesji i hurtowni oraz do obsługi PWiK.

Radny G. Dobosz zasugerował aby przed podjęciem decyzji została przeprowadzona rozmowa z właścicielami skupu złomu aby kierowcami nie korzystali z przejazdu ul. Wodociągową.

Komisja jednogłośnie wstrzymała się z wypracowaniem opinii do czasu przeprowadzenia rozmów z właścicielami skupu złomu i wizji w terenie.

Ad. 10.

Zamknięcie posiedzenia Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego J. Kulej o godz. 9:15 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący: J. Kulej

Protokołowała: M. Wrona

Uwaga: Zgodnie z § 40 ust. 2 Statutu Gminy Kłobuck projekt protokołu wymaga przyjęcia na najbliższym posiedzeniu komisji.