

Zagospodarowania Przestrzennego,  
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej,  
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego  
Rady Miejskiej w Kłobucku.

RM. 0012.2.025. 2021

Protokół Nr 25/2021  
z posiedzenia  
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego  
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa  
i Porządku Publicznego  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
odbytej  
w dniu 15.06.2021r.

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 24 z posiedzenia komisji w dniu 11.05.2021r  
*Projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl).*
3. Wypracowanie opinii do raportu o stanie Gminy Kłobuck za rok 2020 oraz projektu uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Kłobucka wotum zaufania.
4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.
5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.
6. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłobuck.
7. Sprawy różne.
  - rozpatrzenie wniosku w sprawie wprowadzenia zakazu ograniczającego ruchu pojazdów o tonażu do 3,5 t (z wyłączeniem służb technicznych PWiK ) na drodze gminnej ul. Wodociągowej w Kłobucku.
  - rozpatrzenie projektu zmiany stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy.
8. Zamknięcie posiedzenia Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego.

Ad.1.

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

**Przewodniczący Komisji J. Kulej** o godz. 8:00 w trybie on – line na platformie ZOOM otworzył posiedzenie Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rolnictwa,

Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego. Oświadczył, iż aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 6 członków, co stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Odczytał proponowany porządek posiedzenia.

***Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia komisji.***

Ad.2.

Przyjęcie protokołu Nr 24 z posiedzenia komisji w dniu 11.05.2021r

Projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl).

***Komisja jednogłośnie przyjęła protokół Nr 24 z dnia 11.05.2021r.***

Ad.3.

Wypracowanie opinii do raportu o stanie Gminy Kłobuck za rok 2020 oraz projektu uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Kłobucka wotum zaufania.

***Sekretarz S. Piątkowska*** poinformowała, że zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r (Dz. U. z 2020 r. poz.713 z późn. zm.) burmistrz, co roku do dnia 31 maja przedstawia radzie raport o stanie gminy. Raport o stanie gminy Kłobuck został przekazany radzie w ustawowym terminie. Rada gminy rozpatruje raport podczas sesji, na której podejmowana jest uchwała w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium burmistrzowi. Raport rozpatrywany jest w pierwszej kolejności, nad którym przeprowadza się debatę. Po zakończeniu debaty nad raportem rada przeprowadza głosowanie nad udzieleniem burmistrzowi wotum zaufania. Uchwałę o udzieleniu wotum zaufania rada podejmuje bezwzględną większością głosów ustawowego składu rady gminy. Niepodjęcie uchwały o udzieleniu burmistrzowi wotum zaufania jest równoznaczne z podjęciem uchwały o nieudzieleniu burmistrzowi wotum zaufania.

***Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała raport o stanie Gminy Kłobuck oraz projekt uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Kłobucka wotum zaufania.***

Ad.4.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

***Burmistrz J. Zakrzewski*** poinformował, że o bezprzetargową sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Łobodno, wystąpiły osoby użytkujące grunt na podstawie umów najmu. Możliwość sprzedaży przedmiotowego gruntu w trybie bezprzetargowym została pozytywnie zaopiniowana na posiedzeniu Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego dnia 06.02.2018 r. Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego Gminy Kłobuck zatwierdzony uchwałą Nr 124/XV/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 17.11.2015 r., zgodnie z którym ich teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową symbol 11MNU.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dopuszcza możliwość zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości lub jej część, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nieruchomość zbywana nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

***Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

Ad.5.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.

**Burmistrz J. Zakrzewski** poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców, którzy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym wyrazili wolę kontynuacji umów. Wykaz najemców został wskazany w załączniku Nr 1 wykaz dzierżawców w załączniku Nr 2. Nieruchomości zostały umieszczone w wykazie Nr 10/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 21.05.2021 r.

***Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały***

Ad.6.

Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłobuck.

**ZDiGK I. Sołtysiak** przypomniała, że Uchwała Nr 267/XXVIII/2021 z dnia 09.02.2021 r. Rady Miejskiej w Kłobucku została uchylona Rozstrzygnięciem Nadzorczym z dnia 12.03.2021 r., NPII.4131.1.201.2021.

W przedstawionym projekcie wprowadzono zmiany, zgodnie z uwagami organu nadzorczego co do uchylonej uchwały:

- w § 2 w pkt 2 i w pkt 3 zamieniono sformułowanie „dochód na jednego członka gospodarstwa domowego” na „dochód gospodarstwa domowego”;

- w § 2 wykreślono pkt 5 i 6 w brzmieniu:

Pkt 5. „Obniżki czynszu przyznawane będą na okres 12. Miesiący z możliwością przedłużenia na kolejny okres w przypadku, gdy niski dochód to uzasadnia.”

Pkt 6. „Najemca ubiegający się o obniżkę czynszu obowiązany jest przedłożyć zaświadczenia o wysokości uzyskiwanych dochodów członków gospodarstwa domowego za okres pełnych 3. Miesiący poprzedzających datę złożenia kompletnego wniosku.”

- w § 6 wykreślono pkt 15 w brzmieniu : „Wolne lokale o pow. użytkowej powyżej 80 m<sup>2</sup> oddawane będą w najem za zapłatę czynszu ustalonego w drodze przetargu” .  
Biorąc powyższe pod uwagę, przyjęcie proponowanych zmian jest uzasadnione i konieczne dla zapewnienia prawidłowego zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym.

***Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

Ad. 7.

Sprawy różne.

- rozpatrzenie wniosku w sprawie wprowadzenia zakazu ograniczającego ruchu pojazdów o tonażu do 3,5 t (z wyłączeniem służb technicznych PWiK) na drodze gminnej ul. Wodociągowej w Kłobucku.

***Przewodniczący Komisji J. Kulej*** przypomniał, że o zmianę organizacji ruchu poprzez ograniczenie ruchu pojazdów o tonaży do 3,5 t na drodze gminnej ul. Wodociągowej w Kłobucku wystąpiło Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji. Wniosek był analizowany na posiedzeniu komisji w dniu 11.05.2021 gdzie Komisja jednogłośnie wstrzymała się z wypracowaniem opinii do czasu przeprowadzenia rozmów z właścicielami skupu złomu i wizji w terenie.

***Przewodniczący Komisji J. Kulej*** zaproponował wprowadzenia zakazu ograniczającego ruch pojazdów do 5 t.

***Burmistrz J. Zakrzewski*** zwrócił uwagę, PWiK nie jest jedyną instytucją działającą przy ul. Wodociągowej. Po wprowadzeniu zakazu zostanie ograniczony również wjazd naszego gimbusa do garażu. Uważa, że intencją wnioskodawcy było ograniczenie przejazdu ul. Wodociągową pojazdom o masie kilkukrotnie przekraczającej wnioskowaną masę.

***Radny J. Batóg*** poinformował, że po przeprowadzonej rozmowie z właścicielami skupu złomu nie zauważono aby te pojazdy korzystały dalej z przejazdu ul. Wodociągową.

***Przewodniczący Komisji J. Kulej*** uważa, że skoro sprawa została rozwiązana nie widzi potrzeby ustawiania znaku.

***Radny G. Dobosz*** poparł zaproponowane stanowisko

***Radny T. Parkitny*** wyjaśnił, że wprowadzenie ograniczenia tonażowego dla pojazdów poruszających się po ulicy musi być poprzedzone badaniem rzeczywistej nośności, ponieważ w innym przypadku takie działanie byłoby bezprawne.

***Przewodniczący Komisji J. Kulej*** poddał pod głosowanie wniosek

*/za pozytywną opinią do wniosku głosów nie było,  
3 radnych głosowało przeciwko G. Dobosz, T. Parkitny, J. Kulej,*

3 ranych wstrzymało się od głosu, J. Batóg , T. Praski, B. Ziętał.

**Wniosek został zaopiniowany negatywnie**

- rozpatrzenie projektu zmiany stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy.

**ZDiGK I. Sołtysiak** poinformowała, że zgodnie z wieloletnim programem gospodarowania zasobem gminy celem pomniejszenia kosztów utrzymania zasobów, których wynajem docelowo powinien przynosić zysk, czynsze winny być urealniane corocznie przynajmniej do wzrostu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, który za rok 2020 wynosił 3,4%. Projekt zmiany stawek został przygotowany dwóch wersjach: **wersja I** wzrost stawki czynszu w granicach wzrostu wskaźnika cen towarów i usług w stosunku do roku 2019, **wersja II** wzrost stawki czynszu w granicach kosztów rzeczywistych. ZDiGK w Kłobucku, jako zarządca zasobu mieszkaniowego, stoi na stanowisku iż ze względu na postępujący wzrost cen oraz kosztów utrzymania zasadnym będzie przyjęcie I wersji podwyżki stawek czynszu.

**Przewodniczący Komisji J. Kulej** poddał pod głosowanie projekt zmian w wersji I /za pozytywną opinią głosowało 6 radnych J. Batóg, G. Dobosz, J. Kulej, T. Parkitny, T. Praski, B. Ziętał.

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt zmian w wersji I.**

Ad. 8.

Zamknięcie posiedzenia Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego J. Kulej o godz. 9:20 zamknął posiedzenie.

**Przewodniczący:** J. Kulej

**Protokołowała:** M. Wrona

**Uwaga:** Zgodnie z § 36 ust. 2 Statutu Gminy Kłobuck projekt protokołu wymaga przyjęcia na najbliższym posiedzeniu komisji.