

ZARZĄDZENIE NR ZDiGK.0050.094.2021
BURMISTRZA KŁOBUCKA
z dnia 27.07.2021 r.

w sprawie zmiany stawek czynszu za lokale w mieszkaniowym zasobie Gminy Kłobuck

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 71 3z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1, art. 9 ust. 1b i art. 23 ust. 4 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 611 z późn. zm.), jak również Uchwały Rady Miejskiej nr 77/VI/2019 z dnia 26.03.2019 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłobuck na lata 2019-2023”.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu za najem lokali za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłobuck z uwzględnieniem zróżnicowania stawek o czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych, wyposażeniu budynku i lokali w urządzenia techniczne i instalacje w wysokości według załącznika do Zarządzenia.

§ 2

Zarządca budynków zobowiązany jest do wypowiedzenia dotychczasowej wysokości czynszu, zgodnie z terminami określonymi Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 611 z późn. zm.).

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr ZDiGK.0050.143.2019 Burmistrza Kłobucka z dnia 22.08.2019 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za lokale w mieszkaniowym zasobie Gminy Kłobuck.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Tabela bazowa standardu i czynszów w lokalach
mieszaniowego zasobu Gminy Kłobuck**
(podwyżka w granicach średniorocznego wskaźnika cen towarów
i usług konsumpcyjnych – 3,4%)

Lp	<u>Standard lokalu</u> z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową	Wysokość standardu	Stawka czynszu
1	<p style="text-align: center;">NAJWYŻSZY I</p> <p>1. Położenie budynku (strefa I – Osiedle – Kłobuck): ul. 11 Listopada, Wyszyńskiego, Baczyńskiego, Zielona, Osiedlowa, Rómmla.</p> <p>2. Położenie lokalu w budynku: I piętro, środkowe w budynkach 1 – klatkowych I piętro 11 Listopada 8, Wyszyńskiego 1, 2, 5, Baczyńskiego 14 Osiedlowa 4, Zielona 1, Zielona 4.</p> <p>3. Wyposażenie lokalu: c.o., łazienka, wc.</p> <p>4. Ogólny stan techniczny budynku (dobry, ocieplony)</p>	<p style="text-align: center;">100</p> <p style="text-align: center;">+ 8</p> <p style="text-align: center;">+ 1</p> <p style="text-align: center;">+ 80</p> <p style="text-align: center;">+ 11</p>	6,07
2	<p style="text-align: center;">NAJWYŻSZY II</p> <p>1. Położenie budynku (strefa I – Osiedle – Kłobuck): ul. 11 Listopada, Wyszyńskiego, Baczyńskiego, Zielona, Osiedlowa, Rómmla 6.</p> <p>2. Położenie lokalu w budynku: parter, pozostałe piętra i lokalizacja: 11 Listopada 7, 8, 13, 21, Rómmla 4, Wyszyńskiego 3, 5, Baczyńskiego 3, 6, 7, 12, 14, Osiedlowa 3, 4, Zielona 4, 6.</p> <p>3. Wyposażenie lokalu: c.o., łazienka, wc.</p> <p>4. Ogólny stan techniczny budynku (dobry, ocieplony).</p>	<p style="text-align: center;">98</p> <p style="text-align: center;">+ 8</p> <p style="text-align: center;">- 1</p> <p style="text-align: center;">+ 80</p> <p style="text-align: center;">+ 11</p>	5,95
3	<p style="text-align: center;">PODWYŻSZONY I</p> <p>1. Położenie budynku (strefa III – poza miastem): ul. Szkolna 5A Kamyk.</p> <p>2. Położenie lokalu w budynku: parter, piętro.</p> <p>3. Wyposażenie lokalu: c.o. (kotłownia), łazienka , wc.</p> <p>4. Ogólny stan techniczny budynku (dobry, ocieplony).</p>	<p style="text-align: center;">96</p> <p style="text-align: center;">+ 2</p> <p style="text-align: center;">+ 3</p> <p style="text-align: center;">+ 80</p> <p style="text-align: center;">+ 11</p>	5,83

4	PODWYŻSZONY II 1. Położenie budynku (strefa II – stara część miasta – centrum): Staszica 16 (lokale w podwórku) 6,7,8. 2. Położenie lokalu w budynku: parter (osobne wejścia). 3. Wyposażenie lokalu: c.o. (lokalne), łazienka, wc. 4. Ogólny stan techniczny budynku: (dobry).	94 + 6 + 10 + 70 + 8	5,71
5	ŚREDNI I 1. Położenie budynku (strefa II – stara część miasta, centrum) ul. Staszica 5, Okólna 8. 2. Położenie lokalu w budynku: parter, piętro. 3. Wyposażenie lokalu: łazienka, wc. 4. Ogólny stan techniczny budynku (zadowolający)	88 + 8 + 6 + 70 + 4	5,35
6	ŚREDNI II 1. Położenie budynku (strefa III – poza miastem) ul. Korczaka 42. 2. Położenie lokalu w budynku: piętro. 3. Wyposażenie lokalu: c.o. (lokalne), łazienka, wc. 4. Ogólny stan techniczny budynku (dobry).	86 + 4 + 4 + 70 + 8	5,22
7	NISKI 1. Położenie budynku (strefa II – stara część miasta, centrum) Orzeszkowej 1. 2. Położenie lokalu w budynku: parter, piętro. 3. Wyposażenie lokalu: wodn. – kan. 4. Ogólny stan techniczny budynku (niezadowolający).	66 + 8 + 6 + 55 - 3	4,00

Czynsz w lokalach socjalnych ustala się w wysokości 50% najniższego czynszu obowiązującego w zasobach mieszkaniowych Gminy Kłobuck i wynosi 3,04 zł/m².