

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.127.2021
Burmistrza Kłobucka
z dnia 17.09.2021 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości gruntowych oraz ogłoszenia wykazów wynajmowanych, wdzierżawianych lub użyczanych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości gruntowe lub ich części opisane w wykazach stanowiących załączniki Nr 1-3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy, o których mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku urzędu, a także zamieszcza na stronach internetowych urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ Nr 13/2021
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem lub dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarow. przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kłobuck obręb Kłobuck ul. Szkolna	Teren o pow. 451 m ² stanowiący cz. dz. 4438/51	CZ2C/00042629/0	Grunt pod 10 pawilonów handlowych	Brak planu wg studium teren zabudowy usługowej (U)	3 lata	8,30 zł netto za m ² + 23% VAT wynajmowanej nieruchom. do pow. 30 m ² ; 6,60 zł netto za m ² + 23% VAT wynajmowanej nieruchom. do pow. 20 m ² czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
2.	Kłobuck obręb Zagórze łącznik komunikacyjny ul. Małej z ul. Sebyły	Teren o pow. 2,5 m ² stanowiący cz.dz. 1111	CZ2C/00000005/4	Docieplenie ściany budynku znajdującego się na działce Nr 978	Brak planu wg studium teren zabudowy jednorodzinnej (MN)	3 lata	2,50 zł miesięcznie za każdy m ² +23% VAT wynajmowanego gruntu; - czynsz płatny rocznie; - podatek od nieruchomości płatny kwartalnie.	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
3.	Kłobuck obręb Zakrzew ul. Dębowa	Teren o pow. 0,838 ha stanowiący cz. dz. nr 585/32, 585/34	CZ2C/00026328/2	Działki przeznaczone pod uprawy polowe i ogrodnicze	Brak planu wg studium teren zabudowy jednorodzinnej (MN)	3 lata	135,00 zł za dzierżawioną część nieruchomości, - czynsz płatny rocznie; - podatek rolny płatny kwartalnie.	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

4.	Kłobuck, obręb Osoki Pustkowie k. m. 1	Teren o pow. 0,4921 ha stanowiący dz. nr 111	CZ2C/00041749/0	Grunty rolne Ł III – 0,4921 ha	Według planu zagospodarowania przestrzennego - teren rolniczy (R)	3 lata	155,00 zł/rok za całość dzierż. działki - czynsz płatny rocznie - podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
5.	Kłobuck, obręb Gruszewnia k. m. 3	Teren o łącznej pow. 0,2271 ha stanowiący działki: 291/3, 291/4 291/5, 292/1, 293/3, 293/5	CZ2C/00031857/7 CZ2C/00020873/5	Grunty rolne Ł IV – 0,0592 ha Ł V – 0,1679 ha	Brak planu wg studium – teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	165,00 zł/rok za całość dzierż. działki - czynsz płatny rocznie - podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
6.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Topolowa k. m. 12	Teren o pow. 0,0090ha stanowiący częśćdziałki nr 1061	CZ2C/00019463/8	Teren pod uprawy polowe i ogrodnicze	Brak planu wg studium – teren usług społecznych (UP)	3 lata	89,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu; - czynsz płatny rocznie; - podatek - płatny kwartalnie.	Do 31 marca każdego roku z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
7.	Kłobuck, ul. Spokojna k. m. 7	Teren o pow. 0,0030 ha stanowiący część działki nr 807/8, 807/9	CZ2C/00030394/6 CZ2C/00030393/9	Teren przeznaczony pod uprawy rolne i ogrodnicze	Według planu zagospodarowania przestrzennego Kłobucka – teren drogi wewnętrznej (K.5KDW)	3 lata	61,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu - czynsz płatny rocznie - podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 17.09.2021 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl. Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180, a osoby zainteresowane wynajmem lub dzierżawą nieruchomości winny złożyć wniosek w sekretariacie Urzędu.

WYKAZ NR 14 /2021
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z póź. zm.), podaje się do publicznej wiadomości informacje, że następujące części nieruchomości pozostające w bezpłatnym użytkowaniu Miejskiego Ośrodka Kultury im. Wł. Sebyły w Kłobucku ul. Targowa 1, przeznaczone są do oddania w najem.

Lp	Położenie nieruchomości i obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub ustaleniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka czynszu netto okresy płatności	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kłobuck ul. Targowa 1 k.m. 10	działka nr 4438/58 9,00 m ²	CZ2C/00020595/2	Pomieszczenie użytkowe o pow. 9,00 m ² w piwnicy budynku MOK przeznaczone pod działalność gospodarczą -usługi geodezyjne	wg planu usługi kultury	3 lata	33,10 zł netto za 1m ² wynajętej powierzchni, media proporcjonalnie do najmowanej powierz., czynsz płatny miesięcznie podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobuck na okres 21 dni, począwszy od dnia 17.09.2021 r. oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl.

Niezbędne informacje można uzyskać w Miejskim Ośrodku Kultury w Kłobucku, tel. 34 317 29 91.

Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.

WYKAZ nr 15/2021
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w użyczenie z gminnego zasobu nieruchomości, niżej wymienioną część nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości, obręb i ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarow. przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres użyczenia/ obowiązywania umowy	Opłata z tytułu użyczenia
1.	Nowa Wieś ul. Lipowa	cz. dz. 265 o pow. 0,0708 ha	CZ2C/00023814/5	Teren o pow. 0,0708 ha, na którym urządzone jest boisko do mini koszykówki i siłownia napowietrzna	Brak planu wg studium teren usług sportu i rekreacji (US)	3 lata	Nieodpłatnie
2.	Kłobuck ul. 11 Listopada 6 k. m. 10	Teren o pow. 8 m ² stanowiący cz.dz. nr 4438/33	CZ2C/00020595/2	Teren przeznaczony pod ustawienie billboardu promującego rozwój obszarów wiejskich z terenu Gminy Kłobuck ustawiony przez LGD „Zielony Wierzchołek Śląska”	Brak miejscowego planu. Wg studium: teren usług społecznych–symbol UP	3 lata	Nieodpłatnie

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku ul. 11 Listopada 6, na okres 21 dni począwszy od 17.09.2021 r. oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kłobucku: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku ul. 11 Listopada 6 pok. nr 23, tel. 34 31 00 180.