

Kłobucka, dnia 22.10.2021 r.

## WYKAZ Nr 16/2021 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem lub dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarow. przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Lgota, ul. Częstochowska	<b>dz. 144/1</b> o pow. 0,2713 ha	CZ2C/00023532/4	Działka zabudowana budynkiem wolnostojącym o pow. zabudowy 300 m <sup>2</sup>	Według planu: - w części teren zabudowy usługowej (1U) - w części zieleni izolacyjna (3ZI)	3 lata	1700,00 zł + 23% VAT za całość wynajmowanej nieruchomości Czynsz płatny miesięcznie; Podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
2.	Kłobuck, obręb <b>Zagórze</b> ul. 11 Listopada k. m. 10	<b>nr 800/2</b> pow. 0,1682 ha	CZ2C/00023299/8	Użytki zielone – odłóg PsV - 0,1119 ha ł IV – 0,0563 ha	Brak planu wg ustaleń studium:  teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	142,00 zł / rok za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
3.	<b>Kłobuck</b> k.m. 1	<b>nr 133</b> pow. 0,1426 ha	CZ2C/00038976/6	Grunty orne R IVa – 0,0386 ha R IVb - 0,1040 ha	Brak planu wg ustaleń studium:  teren obiektów produkcyjn. składów, magazynów i usług (PU)	3 lata	167,00 zł / rok za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

4.	Kłobuck, obręb <b>Zagórze</b> ul. Łąkowa k.m. 8	<b>nr 577/9</b> pow. 0,2606 ha	CZ2C/00034070/7	Użytki zielone Ł IV – 0,2606 ha	Według planu:  teren zieleni nieurządzonej (9ZR)	3 lata	190,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie  podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek  czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
5.	Kłobuck obręb <b>Zagórze</b> k.m. 9	<b>nr 582/4</b> pow. 0,0854 ha	CZ2C/00038125/6	Użytki zielone Ł IV – 0,0854 ha	Według planu:  teren zieleni nieurządzonej (9ZR)	3 lata	155,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie  podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
6.	Kłobuck obręb <b>Zagórze</b> ul. Pogodna k.m. 1	<b>nr 152/3</b> pow. 0,3245 ha	CZ2C/00037829/4	Grunty orne R IVb – 0,0385 ha R V - 0,2860 ha	Brak planu wg ustaleń studium:  teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	205,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie  podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
7.	Kłobuck, obręb <b>Brody Malina</b> k.m. 3	<b>nr 438/2</b> pow. 0,3809 ha	CZ2C/00040558/7	Grunty rolne R V- pow. 0,3809 ha	Brak planu wg ustaleń studium:  tereny zalesień (ZLZ)	3 lata	214,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie  podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
8.	Kłobuck, obręb <b>Brody Malina</b>	<b>nr 464</b> o pow. 0,1590 ha	CZ2C/00040559/4	Łąki trwałe ŁVI-0,0600 ha ŁV-0,0990 ha	Brak planu wg studium:  teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	170,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie  podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

9.	Kłobuck, obręb Brody Malina	nr 507 o pow. 0,3090 ha	CZ2C/00040559/4	łąki trwałe ŁIV-0,3090 ha	Brak planu wg studium:  teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	200,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie  podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
10.	Kłobuck, obręb Brody Malina	nr 510 o pow. 0,2970 ha	CZ2C/00040559/4	łąki trwałe ŁIV-0,2970 ha	Brak planu wg studium:  teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	198,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie  podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
11.	Kłobuck, obręb Brody Malina	nr 620 o pow. 0,6100 ha	CZ2C/00040559/4	łąki trwałe ŁIV-0,6100 ha	Brak planu wg studium:  teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	262,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie  podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
12.	Kłobuck, obręb Brody Malina	nr 668/8 o pow. 0,1415 ha	CZ2C/00040559/4	łąki trwałe ŁIV-0,0710 ha ŁV-0,0654 ha ŁVI-0,0051 ha	- W części nieruchomości objęta planem: B.5KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej B.9MN mieszkaniowej jednorodzinnej - w pozostałej części: brak planu - wg studium: teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	167,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie  podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
13.	Kłobuck, obręb Brody Malina	nr 779/2 o pow. 0,1077 ha	CZ2C/00040559/4	Grunty orne RIVb-0,1077 ha	Brak planu wg studium:  teren rolniczy (R)	3 lata	160,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie  podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

14.	Kłobuck, obręb <b>Brody Malina</b>	<b>nr 781/2</b> o pow. 0,1102 ha	CZ2C/00040559/4	Grunty orne RIVb – 0,1102 ha	Brak planu wg studium:  teren rolniczy (R)	3 lata	161,00 zł netto za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie  podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
15.	Kłobuck, obręb <b>Zakrzew</b> k. m. 2	<b>Nr 104/4</b> pow. 0,0746 ha  <b>nr 106/1</b> pow. 0,0049 ha	CZ2C/00040561/1	Grunty orne RIV-0,0766 ha RV-0,0029 ha	Brak planu wg ustaleń studium:  - w części teren rolniczy (R) - w części teren zieleni nieurządzonej (Zn)  teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	90,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie  podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
16.	<b>Rybno</b> k.m. 1	<b>nr 70</b> pow. 0,0980 ha	CZ2C/00033207/0	Grunty orne RV – 0,0980 ha	Brak planu wg ustaleń studium: teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	157,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie  podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
17.	<b>Libidza</b> k.m. 1	<b>nr 116</b> pow. 0,0793 ha	CZ2C/00016566/9	Grunty orne R V – 0,0793 ha	Brak planu wg ustaleń studium:  teren zabudowy mieszkaniowej jednorod. i zabudowy zagrodowej (MNR)  proj. droga klasy dojazdowej KDD	3 lata	153,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie  podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
18.	<b>Libidza</b> k.m. 2	<b>nr 322</b> pow. 0,1101 ha	CZ2C/00037201/3	Grunty orne R IVb – 0,1101 ha	Brak planu wg ustaleń studium: teren zabudowy mieszkaniowej jednorod. i zabudowy zagrodowej (MNR)	3 lata	160,00 zł / rok za całość dzierzawionego terenu  czynsz płatny rocznie  podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

19.	<b>Libidza</b> k.m. 6	<b>Nr 776/1</b> pow. 0,0220 ha	CZ2C/00037706/6	Grunty orne – uprawy polowe Ł V – 0,0220 ha	Brak planu wg ustaleń studium: teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	82,00 zł / rok za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
20.	<b>Libidza</b> k.m. 6	<b>nr 776/2</b> pow. 0,0240 ha	CZ2C/00037706/6	Grunty rolne Ps V – 0,0240 ha	Brak planu wg ustaleń studium:  teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	84,00 zł / rok za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
21.	<b>Libidza</b> k.m. 6	<b>nr 808</b> pow. 0,0741 ha	CZ2C/00037706/6	Użytki zielone Ps V - 0,0741 ha	Brak planu wg ustaleń studium:  teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	152,00 zł / rok za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
22.	<b>Libidza</b> k.m. 4	<b>nr 614</b> pow. 0,0128 ha	CZ2C/00037706/6	Grunty rolne RV – 0,0128 ha	Brak planu wg ustaleń studium:  w części teren zieleni nieurządzonej (Zn)	3 lata	70,00 zł / rok za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
23.	<b>Nowa Wieś</b> ul. Spadkowa k.m. 3	<b>nr 325/2</b> pow. 0,2645 ha	CZ2C/00025835/2	Pastwisko RIVa – 0,2645 ha	Brak planu wg ustaleń studium:  tereny rolnicze (R)	3 lata	190,00 zł / rok za całość dzierżawionego terenu czynsz płatny rocznie podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 22.10.2021 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl). Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180, a osoby zainteresowane wynajmem lub dzierżawą nieruchomości winny złożyć wniosek w sekretariacie Urzędu.

*Burmistrz Kłobucka  
Jerzy Zakrzewski*