

ZARZĄDZENIE NR ZDiGK.0050.150.2021
BURMISTRZA KŁOBUCKA
z dnia 22.10.2021r.

w sprawie stawek czynszu za lokale w mieszkaniowym zasobie Gminy Kłobuck

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1, art. 9 ust. 1b i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11 i 1243), jak również uchwały Rady Miejskiej nr 77/VI/2019 z dnia 26.03.2019 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłobuck na lata 2019-2023”.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu za najem lokali za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłobuck z uwzględnieniem zróżnicowania stawek o czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych, wyposażeniu budynku i lokali w urządzenia techniczne i instalacje w wysokości określonej w załączniku do zarządzenia.

§ 2

Zarządca budynków zobowiązany jest do dostosowania stawek czynszu wynikających z umowy najmu lokali lub umowy najmu socjalnego lokali do stawek określonych niniejszym zarządzeniem, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.06. 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr ZDiGK.0050.094.2021 Burmistrza Kłobucka z dnia 27.07.2021 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za lokale w mieszkaniowym zasobie Gminy Kłobuck.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku.

1. Tabela bazowa standardu i czynszów w lokalach mieszkaniowego zasobu Gminy Kłobuck z wyłączeniem najmu socjalnego lokali

(podwyżka w granicach średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych – 3,4%)

Lp.	<u>Standard lokalu</u> z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową	Wysokość standardu	Stawka czynszu
1	<p style="text-align: center;">NAJWYŻSZY I</p> <p>1. Położenie budynku (strefa I – Osiedle – Kłobuck): ul. 11 Listopada, Wyszyńskiego, Baczyńskiego, Zielona, Osiedlowa, Rómmla.</p> <p>2. Położenie lokalu w budynku: I piętro, środkowe w budynkach 1 – klatkowych I piętro 11 Listopada 8, Wyszyńskiego 1, 2, 5, Baczyńskiego 14, Osiedlowa 4, Zielona 1, Zielona 4.</p> <p>3. Wyposażenie lokalu: c.o., łazienka, wc.</p> <p>4. Ogólny stan techniczny budynku (dobry, ocieplony).</p>	<p style="text-align: center;">100</p> <p style="text-align: center;">+ 8</p> <p style="text-align: center;">+ 1</p> <p style="text-align: center;">+ 80</p> <p style="text-align: center;">+ 11</p>	6,07
2	<p style="text-align: center;">NAJWYŻSZY II</p> <p>1. Położenie budynku (strefa I – Osiedle – Kłobuck): ul. 11 Listopada, Wyszyńskiego, Baczyńskiego, Zielona, Osiedlowa, Rómmla 6.</p> <p>2. Położenie lokalu w budynku: parter, pozostałe piętra i lokalizacja: 11 Listopada 7, 8, 13, 21, Rómmla 4, Wyszyńskiego 3, 5, Baczyńskiego 3, 6, 7, 12, 14, Osiedlowa 3, 4, Zielona 4, 6.</p> <p>3. Wyposażenie lokalu: c.o., łazienka, wc.</p> <p>4. Ogólny stan techniczny budynku (dobry, ocieplony).</p>	<p style="text-align: center;">98</p> <p style="text-align: center;">+ 8</p> <p style="text-align: center;">- 1</p> <p style="text-align: center;">+ 80</p> <p style="text-align: center;">+ 11</p>	5,95
3	<p style="text-align: center;">PODWYŻSZONY I</p> <p>1. Położenie budynku (strefa III – poza miastem): ul. Szkolna 5A Kamyk.</p> <p>2. Położenie lokalu w budynku: parter, piętro.</p> <p>3. Wyposażenie lokalu: c.o. (kotłownia), łazienka, wc.</p> <p>4. Ogólny stan techniczny budynku (dobry, ocieplony).</p>	<p style="text-align: center;">96</p> <p style="text-align: center;">+ 2</p> <p style="text-align: center;">+ 3</p> <p style="text-align: center;">+ 80</p> <p style="text-align: center;">+ 11</p>	5,83
4	<p style="text-align: center;">PODWYŻSZONY II</p> <p>1. Położenie budynku (strefa II – stara część miasta – centrum): Staszica 16 (lokale w podwórku) 6,7,8.</p> <p>2. Położenie lokalu w budynku: parter (osobne wejścia).</p> <p>3. Wyposażenie lokalu: c.o. (lokalne), łazienka, wc.</p> <p>4. Ogólny stan techniczny budynku: (dobry).</p>	<p style="text-align: center;">94</p> <p style="text-align: center;">+ 6</p> <p style="text-align: center;">+ 10</p> <p style="text-align: center;">+ 70</p> <p style="text-align: center;">+ 8</p>	5,71

5	ŚREDNI I	88	5,35
	1. Położenie budynku (strefa II – stara część miasta, centrum) ul. Staszica 5, Okólna 8.	+ 8	
	2. Położenie lokalu w budynku: parter, piętro.	+ 6	
	3. Wyposażenie lokalu: łazienka, wc.	+ 70	
	4. Ogólny stan techniczny budynku (zadowolający)	+4	
6	ŚREDNI II	86	5,22
	1. Położenie budynku (strefa III – poza miastem) ul. Korczaka 42.	+ 4	
	2. Położenie lokalu w budynku: piętro.	+ 4	
	3. Wyposażenie lokalu: c.o. (lokalne), łazienka, wc.	+ 70	
	4. Ogólny stan techniczny budynku (dobry).	+ 8	
7	NISKI	66	4,00
	1. Położenie budynku (strefa II – stara część miasta, centrum) Orzeszkowej 1.	+ 8	
	2. Położenie lokalu w budynku: parter, piętro.	+ 6	
	3. Wyposażenie lokalu: wodn. – kan.	+ 55	
	4. Ogólny stan techniczny budynku (niezadowolający).	- 3	

2. **Czynsz najmu socjalnego lokali ustala się w wysokości 50% najniższego czynszu obowiązującego w zasobach mieszkaniowych Gminy Kłobuck i wynosi 2,00 zł/m².**