

Kłobuck, dnia 21.10.2021 r.

RM.0012.2.029.2021

Protokół nr 29/2021
z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku
odbytego
w trybie on – line na platformie ZOOM
w dniu 21.10.2021 r.

Obrady rozpoczęto 21 października 2021 r. o godz. 08:00, a zakończono o godz. 08:45 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 6 członków.

Obecni:

1. Józef Batóg
2. Grzegorz Dobosz
3. Jerzy Kulej
4. Tomasz Parkitny
5. Tadeusz Praski
6. Barbara Ziętał

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

Przewodniczący Komisji J. Kulej otworzył posiedzenie Komisji. Oświadczył, że zgodnie z listą obecności i stanem faktycznym jest kworum zatem obrady są prawomocne.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek obrad.

2. Przyjęcie protokołu Nr 28/2021 z posiedzenia Komisji w dniu 15.09.2021 r.

/projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP
bip.gminaklobuck.pl/

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu Nr 28/2021 z posiedzenia Komisji w dniu 15.09.2021 r. /projekt protokołu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIP bip.gminaklobuck.pl/ .

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół.

3. Ponowne wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Drukarskiej.

Projektant biura projektowego B. Maluga zreferował projekt uchwały. Odniósł się do załączonych wyjaśnień.

Przewodniczący Komisji J. Kulej zapytał, czy jest konieczność ponownego głosowania uwag?

Projektant biura projektowego B. Maluga poinformował, iż jest jeszcze jedna uwaga, która nie była wcześniej dołączona do rozstrzygnięcia, ujęta w zał. nr 2 paragraf 6. Podkreślił, iż miało być omówione głosowanie nad tą uwagą podczas sesji w dniu 21 września 2021 r. Jego zdaniem Komisja powinna się do tej uwagi odnieść. Przeczytał treść uwagi tj. :

§ 6. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w dniu 21 lipca 2021 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr 2383 i 2385 z terenów rolniczych na tereny produkcyjne - elektrownie fotowoltaiczne lub teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, ponieważ takie przeznaczenie naruszyłoby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck.

Przewodniczący Komisji J. Kulej poddał pod głosowanie wnioski aby podtrzymać stanowisko Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi w zał. nr 2 § 6 projektu uchwały.

Głosowano wniosek w sprawie:

podtrzymania stanowiska Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi w zał. nr 2 paragraf 6 projektu uchwały.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

Komisja jednogłośnie pozytywnie przyjęła wniosek.

Radny W. Dominik poinformował, że po przeczytaniu wyjaśnień złożonych przez projektanta nie widzi możliwości podjęcia polemiki w tym temacie. Podkreślił, iż nie oznacza to, że zgadza się z przedstawioną treścią. Jego zdaniem nie uda się wypracować wspólnego stanowiska w tej sprawie. Uważa, że podejmowanie tego planu jest ryzykowne.

Przewodniczący Komisji J. Kulej poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcia projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Drukarskiej.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

Komisja jednogłośnie pozytywnie przyjęła projekt uchwały.

4. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.

Burmistrz J. Zakrzewski zreferował projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

Komisja jednogłośnie pozytywnie przyjęła projekt uchwały.

5. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kłobucku przy ulicach Częstochowskiej, Cielebana i Szafirowej.

Burmistrz J. Zakrzewski zreferował projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcia projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kłobucku przy ulicach Częstochowskiej, Cielebana i Szafirowej.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

Komisja jednogłośnie pozytywnie przyjęła projekt uchwały.

6. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od Skarbu Państwa nieruchomości na własność Gminy Kłobuck.

Burmistrz J. Zakrzewski zreferował projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od Skarbu Państwa nieruchomości na własność Gminy Kłobuck.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

Komisja jednogłośnie pozytywnie przyjęła projekt uchwały.

7. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck.

Burmistrz J. Zakrzewski zreferował projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcia projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

Komisja jednogłośnie pozytywnie przyjęła projekt uchwały.

8. Wypracowanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kłobuck, przekazanej w nieodpłatne użytkowanie Miejskiemu Ośrodkowi Kultury im. Wł. Sebyły w Kłobucku na rzecz dotychczasowych najemców.

Burmistrz J. Zakrzewski zreferował projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kłobuck, przekazanej w nieodpłatne użytkowanie Miejskiemu Ośrodkowi Kultury im. Wł. Sebyły w Kłobucku na rzecz dotychczasowych najemców.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

Komisja jednogłośnie pozytywnie przyjęła projekt uchwały.

9. Sprawy różne:

a) wyrażenie opinii, odnośnie wniosku mieszkańców Sołectwa Zakrzew, dotyczącego montażu progów zwalniających na ul. Stawowej i ul. Zakrzewskiej (przy blokach) w Kłobucku.

Przewodniczący Komisji J. Kulej poinformował, że kwestia ta była omawiana na zebraniu sołeckim.

Burmistrz J. Zakrzewski poinformował, że z uwagi na planowaną budowę kanalizacji, na ten moment, wykonanie progów zwalniających nie ma racji bytu. Podkreślił, iż wniosek mieszkańców może być zrealizowany po wykonaniu kanalizacji.

Przewodniczący Komisji J. Kulej poinformował, że należy sporządzić wniosek do mieszkańców, iż po zrealizowaniu spraw związanych z kanalizacją Komisja będzie mogła ponownie omówić zgłoszony temat. Poddał pod głosowanie wniosek w brzmieniu: *wniosek zasadny, jednak możliwy do realizacji po wykonaniu kanalizacji w Sołectwie Zakrzew.*

Głosowano w sprawie:

wniosek zasadny, jednak możliwy do realizacji po wykonaniu kanalizacji w Sołectwie Zakrzew.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

Komisja jednogłośnie pozytywnie przyjęła wniosek przewodniczącego Komisji.

b) wyrażenie opinii odnośnie wniosku mieszkańca Kłobucka, dotyczącego wydzierżawienia na okres 25 lat nieruchomości obecnie ozn. geodezyjnie jako działka Nr 825/9 o pow. 0,8959 ha, położonej w Kłobucku, obręb Zagórze przy ul. Zamkowej wraz z udzieleniem zgody na jej zabudowę.

Burmistrz J. Zakrzewski poinformował, że z kilku względów wniosek nie ma racji bytu. Jego zdaniem z powodu rodzących się komplikacji nie powinno się takiego terenu wydzierżawić oraz pozwalać na budowę. Poinformował, iż ze wstępnej analizy wynika, że byłoby to miejsce odpowiednie na realizację zadania odnośnie centrum przesiadkowego. Dodał, że jest duża szansa, iż gminie uda się pozyskać ok. 15 mil. zł na ten cel, dlatego negatywny stosunek ma również co do sprzedaży tego terenu. W związku z powyższym uważa, że Komisja powinna negatywnie zaopiniować wydzierżawienie tego terenu z uwagi na plany gminy co do tego miejsca.

Radny J. Batóg odniósł się do ul. Zamkowej i przybliżył temat tego terenu. Wyjaśnił, iż Jego zdaniem na razie nie należy wydzierżawiać tego terenu. Podkreślił, że należy wspierać przebudowę ul. Zamkowej oraz budowę ronda.

Przewodniczący Komisji J. Kulej poddał pod głosowanie wniosek w brzmieniu: *komisja opiniuje wniosek mieszkańca negatywnie, gdyż na tym terenie planowane jest projektowanie i budowa centrum przesiadkowego.*

Głosowano w sprawie:

komisja opiniuje wniosek mieszkańca negatywnie, gdyż na tym terenie planowane jest projektowanie i budowa centrum przesiadkowego.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Józef Batóg, Grzegorz Dobosz, Jerzy Kulej, Tomasz Parkitny, Tadeusz Praski, Barbara Ziętał

Komisja jednogłośnie przyjęła wniosek przewodniczącego Komisji.

10. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji
Jerzy Kulej

Przygotował(a): Magdalena Kuczera