



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 24-01-2022

NWIV.752.16.2019

## DECYZJA

Na podstawie przepisów art. 37a i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2021 r., poz. 146 ze zm.), art. 3 ust. 2 i 3, art. 4, art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) w związku z art. 16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017 r., poz. 935) – po rozpatrzeniu wniosku Polskich Kolei Państwowych S.A. w Warszawie

1. Stwierdzam nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r. przez Skarb Państwa prawa własności gruntu, wchodzącego w skład linii kolejowej, położonego w Kłobucku, w obrębie 0002, Kłobuck obejmującego działkę ewidencyjną **nr 290** o powierzchni 1ha2259m<sup>2</sup>, pozostającą w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu Polskich Kolei Państwowych S.A. w Warszawie.
2. Stwierdzam nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r. przez Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie:
  - a) prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w pkt 1.
  - b) prawa własności fragmentu linii kolejowej nr 131 relacji Chorzów Batory - Tczew.
3. Nabycie przez Skarb Państwa i PKP S.A. w Warszawie praw, o których mowa w pkt 1. i 2. niniejszej decyzji nie może naruszać praw osób trzecich.
4. Nieruchomość została nabyta w celu utrzymania infrastruktury kolejowej.
5. Organ I instancji odstępuje od naliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zajętego pod czynną i nieprywatną infrastrukturę kolejową, opisanego w niniejszej decyzji, ze względu na art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.
6. Okres użytkowania wieczystego wymienionego wyżej gruntu ustala się na 99 lat z możliwością jego przedłużenia na dalszy okres stosownie do postanowień przepisów art. 236 § 2 Kodeksu cywilnego.
7. Do pozostałych warunków użytkowania wieczystego mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Ostateczna decyzja, stanowi podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej prawa własności gruntu Skarbu Państwa oraz prawa użytkowania wieczystego PKP S.A.

## UZASADNIENIE

Pismem z 15 marca 2017 r. nr NKa13.600.541.2014.TT/27 spółka: Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie zwróciła się do Wojewody Śląskiego o zmianę podstawy prawnej postępowania na art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” i jednocześnie umorzenie postępowania prowadzonego dotychczas w trybie art. 34 ww. ustawy. Wobec powyższego umorzono postępowanie decyzją z 12 czerwca 2017 r. nr NWIV.752.15.2015, która stała się ostateczna z dniem 4 lipca 2017 r.

Dalsze postępowanie na podstawie przepisów art. 37a ustawy z 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” dotyczyło nabycia z mocy prawa przez: Skarb Państwa prawa własności gruntu wchodzącego w skład linii kolejowej nr 131, położonego w Kłobucku, w obrębie 0002, Kłobuck oznaczonego nr 290 o powierzchni 1ha2259m<sup>2</sup> oraz Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wraz z prawem własności fragmentu linii kolejowej z urządzeniami zabezpieczenia ruchu kolejowego oraz pozostałą infrastrukturą towarzyszącą.

Zgodnie z ww. przepisem: „grunty wchodzące w skład linii kolejowych pozostające w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem, z zastrzeżeniem ust. 7. Do gruntów (...) PKP S.A. przysługuje z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r. prawo użytkowania wieczystego i prawo własności budynków, lokali i innych urządzeń znajdujących się na tych gruntach”. Uwłaszczenie nie może naruszać praw osób trzecich.

Wyjaśnić należy, iż zgodnie z art. 4 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. nr 96, poz. 591 ze zm.), w brzmieniu obowiązującym w dniu 28 lutego 2003 r., „linia kolejowa” to droga szynowa wraz z przyległym pasem gruntu, a także budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do prowadzenia ruchu kolejowego oraz zajęte pod nie grunty, natomiast „przyległy pas gruntu” to pasy gruntu wzdłuż drogi szynowej usytuowane po obu jej stronach oraz przestrzeń nad i pod powierzchnią gruntu, niezbędne do bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego.

Z ustaleń poczynionych w postępowaniu wynika, że nieruchomości nie posiada księgi wieczystej. Pismo Starosty Kłobuckiego z 24 maja 2017 r. potwierdza, że rozważano możliwość zasiedzenia nieruchomości na Skarb Państwa, jednakże do niego nie doszło, a PKP S.A. podjęła działania do regulacji stanu prawnego gruntu w trybie art. 37a ustawy z 8 września 2000 r. Z pisma PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach z 23 października 2019r. nr NKa13.600.541.2014.TT/38 wynika, że PKP w latach wcześniejszych nie było inicjatorem postępowania wywłaszczeniowego na rzecz Skarbu Państwa.

Z uwagi na informację zawartą w piśmie Starosty Kłobuckiego z 25 listopada 2019 r. nr GKN.6820.2.10.2016.TK i przesłane dokumenty w postaci wykazu wywłaszczeniowego z 1963 r. parcel zawnioskowanych do wywłaszczenia stanowiących 103 pierwotne działki, z których powstała działka będąca przedmiotem postępowania tut. organ podjął poszukiwania dokumentów mogących świadczyć o tytule Skarbu Państwa. W związku z tym, że nadesłane dokumenty wskazywały, że wnioskodawcą wywłaszczenia nieruchomości w Kłobucku była DOKP w Gdańsku zwrócono się o odszukanie dokumentów do: Archiwum Zakładowego PKP S.A. w Sosnowcu, Archiwum Państwowego w Gdańsku Oddział w Gdyni, Archiwum Zakładowego PKP S.A. w Gdańsku. Poszukiwania nie przyniosły spodziewanych rezultatów, dlatego wobec wyczerpania możliwości odszukania dokumentów świadczących o tytule Skarbu Państwa uznać należało, że przedmiotowa nieruchomość nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ani własnością Polskich Kolei Państwowych S.A.

Z uwagi na powyższe należało zastosować art. 37b ust. 2 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, który stanowi, że w sytuacji braku dokumentów pozwalających na ustalenie osób, którym przysługują prawa rzeczowe do gruntu, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia praw, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, wojewoda podaje do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia zawierającego w szczególności wykaz nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa, uwzględniając numer ewidencyjny działki, numer obrębu ewidencyjnego, powierzchnię i położenie nieruchomości. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

W związku z tym, w dniu 18 listopada 2021 r. podano do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim w „Rzeczpospolitej” oraz na stronie internetowej Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach obwieszczenie Wojewody Śląskiego z 20 października 2021 r. o zamiarze potwierdzenia w drodze decyzji administracyjnej nabycia praw, o których mowa w art. 37a ust. 1-2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa

państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, m.in. w odniesieniu do gruntu opisanego w sentencji niniejszej decyzji.

Jednocześnie zgodnie z ww. przepisem, pismem z 20 października 2021 r. nr NWIV.752.16.2019 organ I instancji zwrócił się do Urzędu Miejskiego w Kłobucku o podanie ww. obwieszczenia do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie miasta oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu.

Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z 20 października 2021 r. o prowadzonym postępowaniu uwłaszczeniowym, podane było do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Kłobucku oraz stronie internetowej bip.katowice.eu w terminie od 21 października 2021 r. do 4 listopada 2021 r.

Stosownie do treści art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia obwieszczenia, o którym mowa w ust. 2, w prasie o zasięgu ogólnopolskim nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości określonych w obwieszczeniu, wojewoda wydaje decyzje, o której mowa w art. 37a ust. 4.

Wskazać należy, że Wojewoda Śląski do dnia wydania niniejszej decyzji nie otrzymał żadnych zgłoszeń od osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do omawianej nieruchomości.

Opisana wyżej działka nr 290 w dniu 28 lutego 2003 r.:

- pozostawała we władaniu PKP S.A w Warszawie, co stwierdzono w oparciu o wykaz środków trwałych sporządzony wg. stanu na dzień 28 lutego 2003 r. obejmujący: linię kolejową nr 131 relacji Chorzów Batory – Tczew - tory główne zasadnicze, urządzenia srk stacyjne – Stacja Kłobuck, oświetlenie zewnętrzne, przepust ramowy linii kolejowej nr 131 ,
- stanowiła grunt zajęty podtorzem, nasypem i rowem odwadniającym, kablem zasilającym, słupami oświetleniowymi i przepustem ramowym linii kolejowej nr 131, co potwierdza mapa sytuacyjna otrzymana od zarządcy linii kolejowej, z naniesionym pasem niezbędnym dla prowadzenia ruchu kolejowego wg stanu na 28 lutego 2003 r., przedłożona przy piśmie Polskich Kolei Państwowych S.A. w Katowicach z 16 listopada 2020 r. nr NKa13. 600.541.2014.TT/47 oraz pismo z 13 października 2021 r. nr NKa13.600.541.2014.TT/49.

Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984 ze zm.) grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową są zwolnione od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. W skład infrastruktury kolejowej wchodzi elementy tworzące części linii kolejowej, bocznicę kolejowej lub innej drogi kolejowej, lub są przeznaczone do zarządzania nimi, obsługi przewozu osób lub rzeczy, lub ich utrzymania, szczegółowo wymienione w załączniku nr 1 do ww. ustawy tj. m.in. podtorze, w szczególności nasypy i przekopy, systemy kanałów i rowów odwadniających, rowy murowane, ściany osłonowe, roślinność posadzona w celu ochrony skarp.

W świetle powyższego organ odstąpił od naliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu opisanego w niniejszej decyzji, gdyż jest on zajęty czynną i nieprywatną infrastrukturą kolejową, w rozumieniu art. 4 pkt 1. ww. ustawy, tj. podtorzem, nasypem i rowem odwadniającym, kablem zasilającym, słupami oświetleniowymi i przepustem ramowym linii kolejowej nr 131, co stwierdzono w oparciu o przedłożone dokumenty tj.: mapę sytuacyjną otrzymaną od zarządcy linii kolejowej, z naniesionym pasem niezbędnym dla prowadzenia ruchu kolejowego oraz oświadczenie z 13 października 2021 r., które złożyli w imieniu Polskich Kolei Państwowych S.A., pod rygorem odpowiedzialności karnej, p.o. Dyrektora oraz Naczelnik Wydziału Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych. Jednocześnie przewidziane w art. 3 ust. 2 i 3 ustawy o transporcie kolejowym, wyłączenie przepisów nie znajduje zastosowania, bowiem grunt zajęty jest składnikami czynnej i nieprywatnej infrastruktury kolejowej, co wynika z treści ww. oświadczenia.

Ponadto w toku postępowania wyjaśniono, że budynek nastawni znajdujący się na sąsiedniej działce nr 669/4 został w całości objęty decyzją Wojewody Śląskiego z 22 września 1999 r. nr AG/C.VI-3/3-72241/37/98/99, co zostało ujawnione w księdze wieczystej nr CZ2C/00023816/9.

Powyższe ustalenia wskazują, że przesłanki wynikające z art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. zostały spełnione, co jest podstawą do stwierdzenia, iż z dniem 1 czerwca 2003 r. grunt wchodzący w skład linii kolejowej z mocy prawa stał się własnością Skarbu Państwa, a PKP S.A.

w Warszawie z mocy prawa z tym dniem nabyło prawo użytkowania wieczystego i prawo własności fragmentu linii kolejowej.

Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Zgodnie z art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” treść decyzji zostanie zamieszczona wraz z obwieszczeniem na stronie internetowej Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, jak i na stronie Urzędu Miejskiego w Kłobucku oraz na tablicy ogłoszeń tych urzędów.

Doręczenie decyzji uważa się za skutecznie dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które wnosi się za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Otrzymuje:

1. Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie  
*za pośrednictwem*  
PKP SA. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami  
ul. Damrota 8  
40-022 Katowice

2. Starosta Kłobucki  
Rynek im. Jana Pawła II 13  
42-100 Kłobuck  
- *wykonujący zadanie*  
*z zakresu administracji rządowej*



up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO  
*Rendzińska*  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Nadzoru Właścicielskiego

#### Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Kłobucku  
ul. 11 Listopada 6  
42-100 Kłobuck  
- *w celu zamieszczenia treści decyzji na stronie internetowej urzędu*  
*oraz na tablicy ogłoszeń*
2. Starostwo Powiatowe w Kłobucku  
Rynek im. Jana Pawła II 13  
42-100 Kłobuck  
- *ewidencja gruntów i budynków*
3. aa/BŚ