

WM.7142.02.2022

Kłobuck, dnia 31.01.2022 r.

RAPORT

Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku

w/s GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY KŁOBUCK W 2021 R.

sporządzony na podstawie § 7 uchwały nr 363/XXXVII/2021 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 28.12.2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłobuck.

Zasady przyznawania mieszkań z mieszkaniowego zasobu Gminy Kłobuck w 2021 r. określone były Uchwałą Nr 241/XXIII/2012 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 08.11.2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłobuck. Weryfikacja wniosków oraz proces przydziału lokali mieszkalnych poddawany był kontroli Społecznej Komisji Mieszkaniowej powołanej Zarządzeniem Nr 11/ZDiGK/2013 Burmistrza Kłobucka z dnia 07.02.2013 z późn. zm.

Od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. do Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku wpłynęło łącznie 8 wniosków o najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy, z czego siedem dotyczyło najmu socjalnego lokali. Na podstawie obowiązujących przepisów, spośród wszystkich złożonych wniosków, cztery rozpatrzone zostały pozytywnie. Trzy zakwalifikowano do najmu socjalnego lokalu (umowa na czas oznaczony), jeden do najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony. Cztery wnioski zostały rozpatrzone negatywnie. Ponadto wpłynęło sześć wniosków o zamianę lokali mieszkalnych.

W 2021 r. podpisano jedną umowę najmu socjalnego lokalu z nowym najemcą - realizacja wniosku z 2015 r. Jeden wnioskodawca odrzucił ofertę najmu socjalnego lokalu. W 2021 r. nie podpisywano umów najmu na czas nieoznaczony. Mając na uwadze racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy, podpisano trzy umowy najmu socjalnego lokali zawarte w wyniku zamiany.

W 2021 r. nie zarejestrowano nowych wniosków o zapewnienie lokali tymczasowych i nie zawierano umów na ich najem.

Wnioski o najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy złożone w 2021 r.				
	Najem socjalny lokalu (umowa na czas oznaczony)	Najem lokali mieszkalnych (umowa na czas nieoznaczony)	Najem lokali tymczasowych	łącznie
Rozpatrzone pozytywnie	3	1	0	4
Rozpatrzone negatywnie	4	0	0	4
Ogółem	7	1	0	8

Sporządził: Iwona Soltysiak - Kierownik Wydziału ds. Mieszkaniowych.

KIEROWNIK
Wydziału ds. Mieszkaniowych
mgr Iwona Soltysiak

DYREKTOR
mgr inż. Krzysztof Chamarowski