

Rzeczpospolita  
Polska

Śląskie.

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

## 1. Zakres Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia są wszelkie roboty budowlane prowadzące do termomodernizacji budynku sanitarno – szatniowego położonego na dz. nr 5708/1 przy ul. Sportowej na Ośrodku Sportu i Rekreacji w Kłobucku.

Przedmiotowy budynek położony jest wśród innych obiektów sportowych, na południu od budynku zlokalizowany jest stadion miejski. Ponadto pozostałe budynki znajdują się w odległości 30m na północ i 20m na zachód od budynku sanitarno – szatniowego.

W ramach przedmiotowego postępowania o zamówienie publiczne, Zamawiający przewiduje do wykonania w szczególności następujące roboty budowlane:

1. roboty rozbiórkowe i ziemne.

### **UWAGA:**

*1) Wykonawca jest zobowiązany do demontażu i ponownego montażu istniejących elementów zagospodarowania terenu: część ogrodzenia drewnianego oraz stalowego, nawierzchnia z kostki brukowej stanowiąca schody wejściowe do budynku, chodnik i opaskę zgodnie z założeniami dokumentacji projektowej.*

*2) Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przesunięcia i zabezpieczenia istniejącej małej architektury tzn. kosz na śmieci, stojak na rowery, ławka drewniana na czas robót budowlanych. Po ich zakończeniu Wykonawca ma obowiązek ponownego ustawienia istniejącej infrastruktury zgodnie z lokalizacjami wskazanymi przez Zamawiającego.*

2. wykonanie rozbiórki posadzki strefy wejściowej na gruncie wraz z odtworzeniem podbudowy i posadzki oraz wstawieniem wycieraczki zewnętrznej.

### **UWAGA:**

*1) Wykonawca jest zobowiązany do demontażu i ponownego montażu istniejącej nawierzchni z kostki brukowej stanowiącej schody wejściowe do budynku, chodnik i opaskę zgodnie z założeniami dokumentacji projektowej.*

3. naprawa ścian fundamentowych i zewnętrznych wraz z ich izolacją przeciwwodną i termiczną.

### **UWAGA:**

*1) Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do naprawy i uzupełnienia tynków zgodnie z instrukcjami zawartymi w dokumentacji projektowej.*

*2) Przed przystąpieniem do robót budowlanych dotyczących wykonania tynku zobowiązuje się Wykonawcę do ustalenia kolorystyki z Zamawiającym.*

4. wykonanie izolacji przeciwwodnej i termicznej stropodachu wraz z obróbkami blacharskimi;
5. wykonanie dodatkowych kominków wentylacyjnych oraz przemurowanie i docieplenie starych kominów.
6. wymiana stolarki drzwiowej i okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi oraz nawietrznikami.
7. wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem grzejników.
8. wykonanie instalacji fotowoltaicznej.
9. wymiana opraw oświetleniowych wraz z wykonaniem zasilania urządzeń branży sanitarnej.
10. montaż instalacji piorunochronnej.
11. wykonanie okablowania oraz instalacji elektrycznych.

Ponadto Wykonawca ma obowiązek wycenić i wykonać prace polegające na:

- 1) naprawie powierzchni ścian wewnętrznych budynku i sufitów, w tym również uzupełnianiu ubytków.
- 2) gruntowaniu powierzchni ścian preparatami gruntującymi głęboko penetrującymi.
- 3) dwukrotnym malowaniu ścian i sufitów farbami lateksowymi, przy czym, we wszystkich pomieszczeniach, ściany do wysokości 1,5m od podłogi malować matową farbą do lamperii; w pomieszczeniach, w których ściany wykończone są płytkami ceramicznymi malować jedynie sufit.
- 4) naprawie powierzchni posadzek budynku, w tym również uzupełnieniu ubytków, doprowadzając je do stanu przez rozpoczęciem wszystkich robót

#### UWAGA:

*Transport i utylizację materiałów z rozbiórki należy kalkulować indywidualnie.*

1.2. Szczegółowy zakres robót zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót - stanowiące załączniki do SWZ.

1.3. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) zapewnienia, na swój koszt, koniecznych nadzorów ze strony gestorów sieci uzbrojenia technicznego,
- 2) wykonania wszystkich prac, usług, dostaw towarzyszących robotom głównym,
- 3) uprzątnięcia i doprowadzenia terenu przyległego do takiego stanu jaki był przed rozpoczęciem robót.

1.4. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonywanie robót, odbiorów częściowych oraz organizację na terenie prowadzonych robót w oparciu o aktualne normy i przepisy;
- 2) opracowanie dokumentacji powykonawczej, w skład której wchodzi między innymi: dokumentacja projektowa z ewentualnymi zmianami powstałymi w trakcie prowadzonych prac potwierdzona akceptacją inspektora nadzoru.

1.5. Podstawą do opracowania opisu przedmiotu zamówienia oraz jego zakresu (ilościowo – rzeczowego) są następujące dokumenty:

- 1) bezpośrednie wymagania, zawarte w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia - załącznik nr 3 do SWZ,
- 2) dokumentacja projektowa - załącznik nr 8 do SWZ,
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 10 do SWZ,
- 4) przedmiar robót - załącznik nr 9 do SWZ,

## **2. Gwarancja i rękojmia**

2.1 Na przedmiot zamówienia ustala się okres gwarancji jakości – zgodnie z deklaracją ofertową, który dla robót budowlanych wynosi **minimalnie 60, a maksymalnie 84 miesiące** licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

2.2 Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 par.1 KC a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.

2.3 Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i zakres tej odpowiedzialności Wykonawca rozszerza na okres minimalnie 60, a maksymalnie 84 (tj.: na okres udzielonej gwarancji, o której mowa w pkt 4.1.), licząc od

dnia końcowego odbioru przedmiotowych robót budowlanych (podstawa prawna: art. 558 ust. 1 Kodeksu Cywilnego).

- 2.4 Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.4.5 Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy
- 2.6 Oświadczenie Gwarancyjne stanowi załącznik do projektu umowy.

#### UWAGA:

- 1) *termin gwarancji jakości stanowi kryterium oceny ofert zgodnie z opisem w Rozdz. XXVI niniejszej SWZ,*
- 2) *termin gwarancji Wykonawca podaje w miesiącach, określając deklarowany termin jako 60, 72,84 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych,*
- 3) *określenie terminu gwarancji poniżej wymaganego minimum tj. 60 miesięcy skutkować będzie odrzuceniem oferty w trybie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. W przypadku deklaracji terminu gwarancji powyżej określonego maksimum, do porównania złożonych ofert, przyjęty zostanie 84 miesięczny termin gwarancji, natomiast w treści umowy wpisany zostanie zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie.*

### **3. Podwykonawcy**

- 3.1 Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców, o ile są już znane.
- 3.2 Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
- 3.3 Umowy o podwykonawstwo powinny spełniać wymagania określone w art. 463 – 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **4. Materiały równoważne**

- 4.1. Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że użyte w SWZ i w załącznikach do SWZ parametry, mogą wskazywać na producentów produktów lub źródła ich pochodzenia to oznacza, że parametry techniczne tak wskazanych produktów, określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy.
- 4.2. Wykonawca jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych, przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w SWZ i w załącznikach do SWZ. Na Wykonawcy spoczywa ciężar wskazania „równoważności”.
- 4.3. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o

których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

- 4.4. Zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 ustawy Prawo zamówień publicznych, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SWZ. Zamawiający dokona oceny proponowanego rozwiązania, kierując się porównaniem parametrów, o których mowa powyżej.
- 4.5. Równoważność rozwiązań zostanie oceniona na etapie badania złożonych ofert.

## 5. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę

- 5.1 Zamawiający w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga, aby wszyscy robotnicy budowlani bezpośrednio związani z wykonywaniem przedmiotu zamówienia pod kierownictwem kierownika budowy lub kierowników robót, zatrudnieni byli przez Wykonawcę i Podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).
- 5.2 Pozostałe uregulowania w tym zakresie zostały ujęte w § 2 ust. 7 - 10 projektu umowy, który stanowi **załącznik nr 4 do SIWZ**.

## 6. Ochrona środowiska

- 6.1 Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych lub w czasie usuwania ewentualnych wad, jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i na terenach przyległych;
- 6.2 Wykonawca, jest zobowiązany postępować z odpadami z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U. z 2021r, poz. 779 t.j. z późn. zm.);
- 6.3 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien, przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami;
- 6.4 Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego, z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody i ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na wypadek podjęcia czynności niewystarczających dla uwolnienia Zamawiającego od takiej odpowiedzialności.

## 7. Ubezpieczenie

Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu zamówienia musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **300 000,00 zł** lub dla walut obcych na kwotę w wysokości równoważnej liczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP obowiązującego w dniu, w którym zamieszczone zostało ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy.