

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.23.2022

Burmistrza Kłobucka
z dnia 18.02.2022 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości gruntowych oraz ogłoszenia wykazów wynajmowanych, wydzierżawianych lub użyczonych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości gruntowe lub ich części opisane w wykazach stanowiących załącznik Nr 1-3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy, o których mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada nr 6, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski,

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

Katarzyna Jastrębska
mgr inż. Katarzyna Jastrębska

RADCA PRAWNY

Wanda Balas
mgr Wanda Balas

WYKAZ Nr 1/2022
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarow. przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kłobuck, ul. Spokojna k. m. 7	Teren o pow. 0,0025 ha stanowiący część działki nr 807/7, 807/9	CZ2C/00030394/6 CZ2C/00030393/9	Teren przeznaczony pod ogrody przydomowe RIVb- 0,0025 ha	Według planu zagospodarowania przestrzennego Kłobuck: - teren zieleni urządzonej (K.3ZP) - teren drogi wewnętrznej (K.5KDW)	3 lata	61,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu - czynsz płatny rocznie - podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
2.	Kłobuck, ul. Spokojna k. m. 7	Teren o pow. 0,0045 ha stanowiący część działki nr 807/7, 807/9	CZ2C/00030394/6 CZ2C/00030393/9	Teren przeznaczony pod ogrody przydomowe RIVb- 0,0045 ha	Według planu zagospodarowania przestrzennego Kłobuck: - teren zieleni urządzonej (K.3ZP) - teren drogi wewnętrznej (K.5KDW)	3 lata	75,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu - czynsz płatny rocznie - podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
3.	Kłobuck, ul. Spokojna k. m. 7	Teren o pow. 0,0029 ha stanowiący część działki nr 807/8, 807/9	CZ2C/00030394/6 CZ2C/00030393/9	Teren przeznaczony pod ogrody przydomowe RIVb- 0,0029 ha	Według planu zagospodarowania przestrzennego Kłobuck: - teren zieleni urządzonej (K.3ZP) - teren drogi wewnętrznej (K.5KDW)	3 lata	63,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu - czynsz płatny rocznie - podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

4.	Łobodno k. m. 3	Teren o pow. 0,0319 ha stanowiący działkę nr 1923/6	CZ2C/00020474/8	Teren przeznaczony pod ogrody przydomowe RIVb- 0,0319 ha	Wg planu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (11MNU)	3 lata	120,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu - czynsz płatny rocznie - podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
5.	Łobodno k. m. 3	Teren o pow. 0,0137 ha stanowiący działkę nr 1923/7	CZ2C/00020474/8	Teren przeznaczony pod ogrody przydomowe RIVb- 0,0137 ha	Wg planu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (11MNU)	3 lata	70,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu - czynsz płatny rocznie - podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
6.	Łobodno k. m. 3	Teren o pow. 0,1265 ha stanowiący część działki 1923/8	CZ2C/00020474/8	Teren przeznaczony pod uprawy polowe RIVb- 0,1265 ha	Wg planu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (11MNU)	3 lata	160,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu - czynsz płatny rocznie - podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 18.02.2022 r. do dnia 11.03.2022 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl. Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180, a osoby zainteresowane wynajmem lub dzierżawą nieruchomości winny złożyć wniosek w sekretariacie Urzędu.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

**WYKAZ NR 2/2022
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W NAJEM, DZIERRŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**

Burmistrz Kłobucka, stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości informację, że następujące nieruchomości pozostające w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 81 przeznaczone są do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie:

L.p.	Położenie nieruchomości, ulica, obręb	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu (netto), okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Kłobuck ul. Topolowa 11	Działka nr 4350/32 4438/11 Garaż o pow. 18,64 m ²	CZ2C/00019463/8	Pomieszczenie garażowe	Wg ustaleń planu: wg planu zabudowy mieszk. usług.	Na okres 3. lat	6,94 zł/m ²	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku: wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim
2	Kłobuck Ul. Wodociągowa 21	Działka nr 1051/6 O pow. 0,5313 ha Lok. o pow. 42,00 m ²	CZ2C/00025933/9	Budynek warsztatowy	Wg ustaleń planu: wg planu zabudowy mieszk. usług.	Na okres 3. lat	615,00 zł/m-c	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku: wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim
3	Kłobuck Ul. Staszica 16	Działka nr 3609/1 3609/2 3609/3 O pow. 0,2887ha Lok. o pow. 68,77 m ²	CZ2C/00030298/3	Lokal użytkowy	Wg ustaleń planu: wg planu zabudowy mieszk. usług.	Na okres 3. lat	Stawka czynszu ustalona w wyniku przetargu nieograniczonego , stawka wywoławcza 16,50 zł/m ²	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku: wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim

4	Kłobuck Ul. 11 Listopada 8	Działka nr 4350/32 4438/11 Pow. 2 m ²	CZ2C/0003531/1	Dzierżawa gruntu pod bankomat	Wg ustaleń planu: wg planu zabudowy mieszk. usług.	Na okres 1. roku	500,00 zł/m-c	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku: wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim
5	Kłobuck Ul. Baczyńskiego 4	Działka nr 1060/121 1075/5 Pow. 15,72	CZ2C/00037577/2	Lokal użytkowy	Wg ustaleń planu: wg planu zabudowy mieszk. usług.	Na okres 3-ch lat	9,49 zł/m ²	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku: wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim
6	Kłobuck Ul. Orzeszkowej 1/1	Działka nr 375/5 Pow. 27,76 m ²	CZ2C/00019346/2	Lokal mieszkalny przeznaczony w najem socjalny lokalu	Wg ustaleń planu: wg planu zabudowy mieszk. usług.	Na okres 1. roku	2,00 zł/m ²	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Zarządzenie Burmistrza Kłobucka
7	Kłobuck Ul. Orzeszkowej 1/9	Działka nr 375/05 Pow. 41,23 m ²	CZ2C/00019346/2	Lokal mieszkalny przeznaczony w najem socjalny lokalu	Wg ustaleń planu: wg planu zabudowy mieszk. usług.	Na okres 1. roku	2,00 zł/m ²	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Zarządzenie Burmistrza Kłobucka
8	Kłobuck Ul. Orzeszkowej 1/10	Działka nr 375/05 Pow. 36,16 m ²	CZ2C/00019346/2	Lokal mieszkalny przeznaczony w najem socjalny lokalu	Wg ustaleń planu: wg planu zabudowy mieszk. usług.	Na okres 1. roku	2,00 zł/m ²	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Zarządzenie Burmistrza Kłobucka
9	Kłobuck Ul. Orzeszkowej 1/14a	Działka nr 375/05 Pow. 12,54 m ²	CZ2C/00019346/2	Lokal mieszkalny przeznaczony w najem socjalny lokalu	Wg ustaleń planu: wg planu zabudowy mieszk. usług.	Na okres 1. roku	2,00 zł/m ²	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Zarządzenie Burmistrza Kłobucka
10	Kłobuck Ul. Poprzeczna 3b/1	Działka nr 374/9 Pow. 29,36 m ²	CZ2C/00019346/2	Lokal mieszkalny przeznaczony w najem socjalny lokalu	Wg ustaleń planu: wg planu zabudowy mieszk. usług.	Na okres 1. roku	2,00 zł/m ²	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Zarządzenie Burmistrza Kłobucka
11	Kłobuck Ul. Poprzeczna 3b/7	Działka nr 374/9 Pow. 40,41 m ²	CZ2C/00019346/2	Lokal mieszkalny przeznaczony w najem socjalny lokalu	Wg ustaleń planu: wg planu zabudowy mieszk. usług.	Na okres 1. roku	2,00 zł/m ²	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Zarządzenie Burmistrza Kłobucka
12	Kłobuck Ul. Wodociągowa 11/1	Działka nr 1051/6 Pow. 35,70 m ²	CZ2C/00025933/9	Lokal mieszkalny przeznaczony w najem socjalny lokalu	Wg ustaleń planu: wg planu zabudowy mieszk. usług.	Na okres 1. roku	2,00 zł/m ²	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Zarządzenie Burmistrza Kłobucka

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 18.02.2022 r. do dnia 11.03.2022 r. oraz umieszcza na stronie internetowej Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl
Niezbędne informacje co do w/w można uzyskać w Zarządzie Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 81, nr tel. 034 317 23 22.
Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

WYKAZ nr 3 /2022
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w użyczenie z gminnego zasobu nieruchomości, niżej wymienioną część nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości, obręb i ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres użyczenia/obowiązania umowy	Opłata z tytułu użyczenia
1.	Kłobuck, ul. Bohaterów Bitwy pod Mokrą	Teren o pow. 10 m ² stanowiący cz.dz. nr 4438/60	CZ2C/00020595/2	Teren przeznaczony pod ustawienie wielofunkcyjnej ławki solarnej w ramach realizacji projektu współpracy „Turystyka Rowerem Atrakcyjnym Sposobem Aktywności – TRASA – LGD Zielony Wierzchołek Śląska”	Brak planu Wg studium teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol MW	10 lat	Nieodpłatne

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku ul. 11 Listopada 6, na okres 21 dni począwszy od dnia 18.02.2022 r. do dnia 11.03.2022 r. oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kłobucku: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku ul. 11 Listopada 6 pok. nr 23, tel. 34 31 00 180.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski