

AB.673.1.010.2021.D

Wpłynęło 29.09.2021

Kłobuck, dnia 20.08.2021 r.

L.dz. 5772
Ilość załączników
Przekazano do załatwienia
Podpis

Decyzja stała się ostateczna
dnia 20.09.2021 r.

DECYZJA Nr 12/2021

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust.1, art.12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst opublikowany w Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst w Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kłobuck, z siedzibą: 42-100 Kłobuck, ul. 11 Listopada 6, z dnia 25.05.2021 r.

zezwalam Gminie Kłobuck na realizację inwestycji drogowej pn:
„Przebudowa i rozbudowa ulicy Wincentego Witosa w Kłobucku”

- na działkach oznaczonych po podziale nr ewid.: 23/1, 25/1, 26/1, 27/1, 28/2, 571/2, 31/3, 31/5, 32/1, 33/1, 34/1, 166/1, 41/2, 42/2, 44/1, 45/1, 47/1, 48/1, 49/1, 50/3, 50/5, 51/1, 52/1, 53/14, 53/12, 53/10, 54/7, 54/9, 55/4, 55/6, 56/2, 57/1, 58/3, 58/5, 59/3, 65/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/3, 69/4, 70/1, 71/1, 563/1 – obręb Smugi, a oznaczonych przed podziałem nr ewid.: 23, 25, 26, 27, 28/1, 571/1, 31/1, 31/2, 32, 33, 34, 166, 41/1, 42/1, 44, 45, 47, 48, 49, 50/1, 50/2, 51, 52, 53/9, 53/7, 53/4, 54/1, 54/6, 55/1, 55/3, 56/1, 57, 58/1, 58/2, 59/1, 65, 66, 67, 68, 69/2, 70, 71, 563 – obręb Smugi;
- na działkach niepodlegających podziałowi: 551, 552, 554, 69/1 – obręb Smugi,
- na działkach, z których korzystanie będzie ograniczone, zgodnie z art. 11 f ust.1 pkt. 8 : 21, 22, 23/2, 27/2, 28/3, 571/3, 31/4, 36/2, 35, 36/3, 37/1, 38, 47/2, 49/2, 50/4, 53/11, 53/13, 59/4, 60/1, 60/2, 62/1, 63/1, 64/1, 65/2, 66/2 – obręb Smugi i 420 – obręb Łobodno,
- na działkach niepodlegających podziałowi do przejęcia w całości na rzecz gminy Kłobuck: 24, 40, 53/3, 53/6, 53/8 – obręb Smugi.

1. Ustalam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Ulica Wincentego Witosa rozpoczyna swój bieg u skrzyżowania z ul. Szkolną (DP 2043S km 0+000); poprzez skrzyżowanie z ul. Jana Kochanowskiego (G000037 km 0+068) oraz ul. Karola Chodkiewicza (G000105 km 0+869) łączy się z DW 492 relacji DK 46 (Błachownia) – DW 483 (Ważne Młyny); poprzez skrzyżowanie z ul. Bolesława Prusa (G000058 km 0+394) stanowi obsługę komunikacyjną zabudowy mieszkaniowej położonej w północno – wschodniej części Kłobucka w rejonie ulic J. Tuwima, W. Reymonta, B. Leśmiana, Z. Nałkowskiej, H. Poświatowskiej, S. Wyspiańskiego, J. Kasprowicza; poprzez skrzyżowanie z ul. Długą (droga gruntowa) stanowi obsługę komunikacyjną dla posesji położonych na terenie pomiędzy ulicami Szkolną i Witosa; poprzez skrzyżowanie z ul. Wspólną (G000104.2 km 1+835) łączy się z ul. Szkolną; poprzez ul. Spichlerzową stanowiącą jej przedłużenie łączy się z DW 491 relacji DK 42 (Działoszyn) – DK 43 i DK 46 (Częstochowa).

W obrębie inwestycji zlokalizowane są skrzyżowania z ul. Wspólną oraz połączenie z ul. Spichlerzową. W wyniku inwestycji istniejące powiązania ul. Witosa z drogami publicznymi nie ulegną zmianie.

Ulica Wincentego Witosa to droga gminna, jednojezdniowa, dwupasowa, o nawierzchni twardej ulepszonej bitumicznej z poboczem gruntowym. Przy ulicy zlokalizowana jest nieregularna zabudowa zagrodowa, jednorodzinna wraz z usługami drobnymi oraz przepompownia kanalizacji sanitarnej.

Odcinkowo w bliskiej odległości od krawędzi jezdni zlokalizowane są ogrodzenia oraz budynki mieszkalne. Przyległe tereny niezabudowane stanowią łąki, pastwiska, tereny użytkowane rolniczo (klasy IV, V i VI) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione. W obrębie działek drogowych oraz działek przyległych przebiega infrastruktura techniczna: sieć energetyczna niskiego napięcia, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz teletechniczna. Sieć energetyczna średniego napięcia przecina ulicę Witosa w okolicach skrzyżowania z ul. Wspólną. Niewystarczająca szerokość istniejącego pasa drogowego powoduje konieczność jego poszerzenia przez podział geodezyjny i wykupienie części działek od obecnych właścicieli. Projektowany pas drogowy ulega poszerzeniu i wydłużeniu o powierzchnię działek przylegających do istniejącej drogi i zostaje wyznaczony nowy pas po istniejącym śladzie drogi biegnącym po działkach prywatnych.

Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej drogi:

klasa techniczna drogi L, prędkość projektowa 30 km/h, długość odcinka 629.21 m szerokość pasa jezdni 2x2.75 m + poszerzenia na łukach, szerokość chodnika 2m, szerokość pobocza 1m.

2. Określam linie rozgraniczające teren.

Linie rozgraniczające teren stanowią, zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy, linie podziału nieruchomości oraz wyznaczają pas drogowy wraz z chodnikiem.

Pas drogowy wraz z chodnikiem stanowią działki:

- w miejscowości Kłobuck, obręb Smugi - oznaczone po podziale nr ewid.: 23/1, 25/1, 26/1, 27/1, 28/2, 571/2, 31/3, 31/5, 32/1, 33/1, 34/1, 166/1, 41/2, 42/2, 44/1, 45/1, 47/1, 48/1, 49/1, 50/3, 50/5, 51/1, 52/1, 53/14, 53/12, 53/10, 54/7, 54/9, 55/4, 55/6, 56/2, 57/1, 58/3, 58/5, 59/3, 65/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/3, 69/4, 70/1, 71/1, 563/1
- w miejscowości Kłobuck, obręb Smugi - nie podlegające podziałowi o nr ewid.: 551, 552, 554, 69/1, 24, 40, 53/3, 53/6, 53/8.

Mapa w skali 1:1000 przedstawiająca przebieg drogi wraz z chodnikiem w liniach rozgraniczających stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

3. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839). Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarami ustanowionych form ochrony przyrody oraz poza obszarem Natura 2000.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarami ustanowionych stref ochronnych ujęć wód.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz położone jest poza granicami obszarów objętych ochroną konserwatorską – w ślad za pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Częstochowie o znaku C-AR.5183.7.2020.JK z dnia 05.02.2020 r.

Inwestor uzyskał decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu o znaku PO.ZUZ.5.4210.35.2020.WS z dnia 19.03.2020 r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego.

Dodatkowych warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa nie ustala się.

4. Ustaliam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich w tym: pozbawienia dostępu do drogi publicznej, pozbawienia możliwości korzystania z infrastruktury technicznej, uciążliwości wywoływanych przez hałas i wibracje, zanieczyszczeń powietrza wody i gleby.

Działki o nr ewid. – 21, 22, 23/2, 27/2, 28/3, 571/3, 31/4, 36/2, 35, 36/3, 37/1, 38, 47/2, 49/2, 50/4, 53/11, 53/13, 59/4, 60/1, 60/2, 62/1, 63/1, 64/1, 65/2, 66/2 – obręb Smugi i 420 – obręb Łobodno podlegać będą ograniczeniu w korzystaniu zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z uwagi na zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu i znajdują się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy.

5. Zatwierdzam podział nieruchomości:

5.1. W miejscowości Kłobuck, obręb Smugi:

- podział działki ewidencyjnej nr 23 o powierzchni 0,3770 ha – stanowiącej własność: Bożeny Kosowskiej zam. 42-100 Kłobuck, ul. Witosa 84 i Renaty Kosowskiej zam. 42-100 Kłobuck, ul. Staszica 67 (adres do korespondencji: 42-140 Panki, ul. Zwierzyniecka 4), na działki ewidencyjne:
 - nr 23/1 o powierzchni 0,0022 ha,
 - nr 23/2 o powierzchni 0,3748 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr 25 o powierzchni 0,4083 ha – stanowiącej własność: Grzegorza Drzastwy zam. 42-100 Kłobuck, ul. Witosa 88, na działki ewidencyjne:
 - nr 25/1 o powierzchni 0,0059 ha,
 - nr 25/2 o powierzchni 0,4024 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr 26 o powierzchni 0,2678 ha – stanowiącej własność: Bogusławy Wypych i Pawła Wypycha zam. 42-100 Kłobuck, ul. Witosa 90, Joanny Wilczyńskiej zam. 42-100 Kłobuck, ul. Rómmła 33/8, na działki ewidencyjne:
 - nr 26/1 o powierzchni 0,0038 ha,
 - nr 26/2 o powierzchni 0,2640 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr 27 o powierzchni 0,1219 ha – stanowiącej własność: Bogusławy Wypych i Pawła Wypycha zam. 42-100 Kłobuck, ul. Witosa 90, Joanny Wilczyńskiej zam. 42-100 Kłobuck, ul. Rómmła 33/8, na działki ewidencyjne:
 - nr 27/1 o powierzchni 0,0041 ha,
 - nr 27/2 o powierzchni 0,1178 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr 28/1 o powierzchni 0,2810 ha – stanowiącej własność: Mariusza Tałaja zam. 42-100 Kłobuck, ul. Witosa 94, na działki ewidencyjne:
 - nr 28/2 o powierzchni 0,0096 ha,
 - nr 28/3 o powierzchni 0,2714 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr 571/1 o powierzchni 0,5530 ha – stanowiącej własność: Andrzeja Rataja zam. 42-100 Kłobuck, ul. Witosa 96, na działki ewidencyjne:
 - nr 571/2 o powierzchni 0,0197 ha,
 - nr 571/3 o powierzchni 0,5333 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr 31/1 o powierzchni 0,4000 ha – stanowiącej własność: Barbary Kobyłkiewicz zam. 42-125 Kamyk, Plac Witosa 7, na działki ewidencyjne:
 - nr 31/3 o powierzchni 0,0191 ha,
 - nr 31/4 o powierzchni 0,3809 ha,

- podział działki ewidencyjnej nr 31/2 o powierzchni 0,2330 ha – stanowiącej własność: Anny Węgier zam. 42-200 Częstochowa, Al. Pokoju 12/35, na działki ewidencyjne:
 - nr 31/5 o powierzchni 0,0100 ha,
 - nr 31/6 o powierzchni 0,2230 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr 32 o powierzchni 0,2621 ha – stanowiącej własność: Anny Węgier zam. 42-200 Częstochowa, Al. Pokoju 12/35, na działki ewidencyjne:
 - nr 32/1 o powierzchni 0,0075 ha,
 - nr 32/2 o powierzchni 0,2546 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr 33 o powierzchni 0,2557 ha – stanowiącej własność: Marzanny i Andrzeja Leśnikowskich zam. 42-100 Kłobuck, ul. Witosa 89, na działki ewidencyjne:
 - nr 33/1 o powierzchni 0,0043 ha,
 - nr 33/2 o powierzchni 0,2514 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr 34 o powierzchni 0,2722 ha – stanowiącej własność: Tomasza Bugaja zam. 42-100 Kłobuck, ul. Witosa 91, na działki ewidencyjne:
 - nr 34/1 o powierzchni 0,0017 ha,
 - nr 34/2 o powierzchni 0,2705 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr 166 o powierzchni 0,1745 ha – stanowiącej własność: Teresy Drabczyk zam. 42-100 Kłobuck, ul. Witosa 99, na działki ewidencyjne:
 - nr 166/1 o powierzchni 0,0107 ha,
 - nr 166/2 o powierzchni 0,1638 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr 41/1 o powierzchni 0,5810 ha – stanowiącej własność: Marii Pudłko, Marcina Pudło, Kamili Pudło zam. 42-100 Kłobuck, ul. Długa 47, na działki ewidencyjne:
 - nr 41/2 o powierzchni 0,0360 ha,
 - nr 41/3 o powierzchni 0,5450 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr 42/1 o powierzchni 0,1103 ha – stanowiącej własność: Sylwii i Tomasza Strzeleckich zam. 42-100 Kłobuck, ul. Długa 45, na działki ewidencyjne:
 - nr 42/2 o powierzchni 0,0067 ha,
 - nr 42/3 o powierzchni 0,1036 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr 44 o powierzchni 0,2325 ha – stanowiącej własność: Beaty i Tomasza Smolak zam. 42-100 Kłobuck, ul. Długa 43, na działki ewidencyjne:
 - nr 44/1 o powierzchni 0,0076 ha,
 - nr 44/2 o powierzchni 0,2249 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr 45 o powierzchni 0,2526 ha – stanowiącej własność: Stanisława Kiepurzy zam. 42-100 Kłobuck, ul. Długa 41 (osoba zmarła) i Teresy Meslik zam. 42-100 Kłobuck, ul. Piaskowa 4, na działki ewidencyjne:
 - nr 45/1 o powierzchni 0,0089 ha,
 - nr 45/2 o powierzchni 0,2437 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr 47 o powierzchni 0,1366 ha – stanowiącej własność: Jarosława Pyzika zam. 42-125 Kamyk, Łobodno, ul. Sienkiewicza 157, na działki ewidencyjne:
 - nr 47/1 o powierzchni 0,0155 ha,
 - nr 47/2 o powierzchni 0,1211 ha,

- podział działki ewidencyjnej nr 48 o powierzchni 0,3009 ha – stanowiącej własność: Zygmunta Furmanka zam. 44-338 Jastrzębie Zdrój, ul. Wiejska 17D/20 na działki ewidencyjne:
 - nr 48/1 o powierzchni 0,0071 ha,
 - nr 48/2 o powierzchni 0,2938 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr 49 o powierzchni 0,4216 ha – stanowiącej własność: Marcina Koszczyka zam. 42-100 Kłobuck, ul. Długa 37, na działki ewidencyjne:
 - nr 49/1 o powierzchni 0,0145 ha,
 - nr 49/2 o powierzchni 0,4071 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr 50/1 o powierzchni 0,2895 ha – stanowiącej własność: Urszuli i Lesława Skowron zam. 42-100 Kłobuck, ul. Długa 35, na działki ewidencyjne:
 - nr 50/3 o powierzchni 0,0105 ha,
 - nr 50/4 o powierzchni 0,2790 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr 50/2 o powierzchni 0,2897 ha – stanowiącej własność: Lidii Sapoty zam. 42-100 Kłobuck, ul. Długa 33, na działki ewidencyjne:
 - nr 50/5 o powierzchni 0,0115 ha,
 - nr 50/6 o powierzchni 0,2782 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr 51 o powierzchni 0,0929 ha – stanowiącej własność: Teresy Drabczyk zam. 42-100 Kłobuck, ul. Witosa 99, na działki ewidencyjne:
 - nr 51/1 o powierzchni 0,0033 ha,
 - nr 51/2 o powierzchni 0,0896 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr 52 o powierzchni 0,2114 ha – stanowiącej własność: Teresy Drabczyk zam. 42-100 Kłobuck, ul. Witosa 99, na działki ewidencyjne:
 - nr 52/1 o powierzchni 0,0086 ha,
 - nr 52/2 o powierzchni 0,2028 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr 53/9 o powierzchni 0,1231 ha – stanowiącej własność: Roberta Owczarka zam. 42-100 Kłobuck, ul. Witosa 97 i Beaty Owczarek zam. 42-130 Wręczyca Wielka, ul. Prusa 1, na działki ewidencyjne:
 - nr 53/14 o powierzchni 0,0004 ha,
 - nr 53/15 o powierzchni 0,1227 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr 53/7 o powierzchni 0,0363 ha – stanowiącej własność: Urszuli Pluty zam. 42-100 Kłobuck, ul. Witosa 97, na działki ewidencyjne:
 - nr 53/12 o powierzchni 0,0010 ha,
 - nr 53/13 o powierzchni 0,0353 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr 53/4 o powierzchni 0,0558 ha – stanowiącej własność: Urszuli Pluty zam. 42-100 Kłobuck, ul. Witosa 97, na działki ewidencyjne:
 - nr 53/10 o powierzchni 0,0014 ha,
 - nr 53/11 o powierzchni 0,0544 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr 54/1 o powierzchni 0,0993 ha – stanowiącej własność: Iwony Kowalskiej zam. 42-100 Kłobuck, ul. Kasztanowa 76, na działki ewidencyjne:
 - nr 54/7 o powierzchni 0,0051 ha,
 - nr 54/8 o powierzchni 0,0942 ha,

- podział działki ewidencyjnej nr **54/6** o powierzchni 0,1034 ha – stanowiącej własność: Iwony Kowalskiej zam. 42-100 Kłobuck, ul. Kasztanowa 76, na działki ewidencyjne:
 - nr **54/9** o powierzchni 0,0218 ha,
 - nr **54/10** o powierzchni 0,0816 ha,

- podział działki ewidencyjnej nr **55/1** o powierzchni 0,1851 ha – stanowiącej własność: Jerzego Jezierskiego zam. 42-100 Kłobuck, ul. Witosa 93, na działki ewidencyjne:
 - nr **55/4** o powierzchni 0,0029 ha,
 - nr **55/5** o powierzchni 0,1822 ha,

- podział działki ewidencyjnej nr **55/3** o powierzchni 0,0101 ha – stanowiącej własność: Józefa Jezierskiego (osoba zmarła), Emilii Jezierskiej (osoba zmarła), Zofii Wilk zam. 42-100 Kłobuck, ul. Rómmła 15 lok. 5 (adres do korespondencji: 42-100 Kłobuck, ul. Witosa 110), Jadwigi Furmanek, Jerzego Polaka, Konrada Zdebel, Barbary Polak, Mariusza Polaka, Roberta Polaka, Pauliny Polak, Anety Sobolowskiej, Weroniki Cielasińskiej, Pawła Piotrowskiego, Adriana Piotrowskiego, Piotra Piotrowskiego zam. 42-100 Kłobuck, ul. Witosa 110, Kamili Stępień zam. 42-125 Kamyk, Łobodno, ul. Strażacka 60, na działki ewidencyjne:
 - nr **55/6** o powierzchni 0,0028 ha,
 - nr **55/7** o powierzchni 0,0073 ha,

- podział działki ewidencyjnej nr **56/1** o powierzchni 0,2247 ha – stanowiącej własność: Zofii Wilk zam. 42-100 Kłobuck, ul. Rómmła 15 lok. 5 (adres do korespondencji: 42-100 Kłobuck, ul. Witosa 110), Jadwigi Furmanek, Jerzego Polaka, Konrada Zdebel, Barbary Polak, Mariusza Polak, Roberta Polaka, Pauliny Polak, Anety Sobolowskiej, Weroniki Cielasińskiej, Pawła Piotrowskiego, Adriana Piotrowskiego, Piotra Piotrowskiego zam. 42-100 Kłobuck, ul. Witosa 110, Kamili Stępień zam. 42-125 Kamyk, Łobodno, ul. Strażacka 60, na działki ewidencyjne:
 - nr **56/2** o powierzchni 0,0064 ha,
 - nr **56/3** o powierzchni 0,2183 ha,

- podział działki ewidencyjnej nr **57** o powierzchni 0,3298 ha – stanowiącej własność: Tomasz Bugaja zam. 42-100 Kłobuck, ul. Witosa 91, na działki ewidencyjne:
 - nr **57/1** o powierzchni 0,0120 ha,
 - nr **57/2** o powierzchni 0,3178 ha,

- podział działki ewidencyjnej nr **58/1** o powierzchni 0,2209 ha – stanowiącej własność: Małgorzaty i Jacka Kasprzak zam. 42-100 Kłobuck, ul. Witosa 106, na działki ewidencyjne:
 - nr **58/3** o powierzchni 0,0036 ha,
 - nr **58/4** o powierzchni 0,2173 ha,

- podział działki ewidencyjnej nr **58/2** o powierzchni 0,3598 ha – stanowiącej własność: Małgorzaty i Jacka Kasprzak zam. 42-100 Kłobuck, ul. Witosa 106, na działki ewidencyjne:
 - nr **58/5** o powierzchni 0,0080 ha,
 - nr **58/6** o powierzchni 0,3518 ha,

- podział działki ewidencyjnej nr **59/1** o powierzchni 0,1208 ha – stanowiącej własność: Piotra Pelikana zam. 42-100 Kłobuck, ul. Witosa 102 i Marii Pelikan zam. 42-100 Kłobuck, ul. 11 Listopada 13/9, na działki ewidencyjne:
 - nr **59/3** o powierzchni 0,0012 ha,
 - nr **59/4** o powierzchni 0,1196 ha,

- podział działki ewidencyjnej nr 65 o powierzchni 0,5530 ha – stanowiącej własność: Grzegorza Drzastwy zam. 42-100 Kłobuck, ul. Witosa 88, na działki ewidencyjne:
 - nr 65/1 o powierzchni 0,0014 ha,
 - nr 65/2 o powierzchni 0,5516 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr 66 o powierzchni 0,4444 ha – stanowiącej własność: Barbary Tałaj zam. 42-100 Kłobuck, ul. Witosa 86, na działki ewidencyjne:
 - nr 66/1 o powierzchni 0,0013 ha,
 - nr 66/2 o powierzchni 0,4431 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr 67 o powierzchni 0,4171 ha – stanowiącej własność: Bożeny Kosowskiej zam. 42-100 Kłobuck, ul. Witosa 84 i Renaty Kosowskiej zam. 42-100 Kłobuck, ul. Staszica 67 (adres do korespondencji: 42-140 Panki, ul. Zwierzyniecka 4), na działki ewidencyjne:
 - nr 67/1 o powierzchni 0,0015 ha,
 - nr 67/2 o powierzchni 0,4156 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr 68 o powierzchni 0,5139 ha – stanowiącej własność: Marka Kosowskiego zam. 42-100 Kłobuck, ul. Witosa 82, na działki ewidencyjne:
 - nr 68/1 o powierzchni 0,0100 ha,
 - nr 68/2 o powierzchni 0,5039 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr 69/2 o powierzchni 0,3574 ha – stanowiącej własność: Michała Głaba zam. 42-100 Kłobuck, ul. Witosa 65, na działki ewidencyjne:
 - nr 69/3 o powierzchni 0,0030 ha,
 - nr 69/4 o powierzchni 0,0005 ha,
 - nr 69/5 o powierzchni 0,3539 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr 70 o powierzchni 0,3857 ha – stanowiącej własność: Roberta Wośtaka zam. 42-100 Kłobuck, ul. Szkolna 92, na działki ewidencyjne:
 - nr 70/1 o powierzchni 0,0060 ha,
 - nr 70/2 o powierzchni 0,3797 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr 71 o powierzchni 0,5701 ha – stanowiącej własność: Karoliny Sobańskiej zam. 42-100 Kłobuck, ul. Witosa 61, na działki ewidencyjne:
 - nr 71/1 o powierzchni 0,0084 ha,
 - nr 71/2 o powierzchni 0,5617 ha,
- podział działki ewidencyjnej nr 563 o powierzchni 0,1150 ha – stanowiącej własność: Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu - 61-003 Poznań, ul. Chlebowa 4/8, na działki ewidencyjne:
 - nr 563/1 o powierzchni 0,0149 ha,
 - nr 563/2 o powierzchni 0,1001 ha,

5.2. Mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych stanowią załącznik nr 2 /1-37/ do niniejszej decyzji.

5.3. Zatwierdzony podział jest zgodny z mapami i projektami podziału nieruchomości przyjętymi do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Kłobuckiego – Państwowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłobucku, z dnia 20 kwietnia 2020 r. pod nr P.2406.2020.762 opracowanymi przez Kamila Kozieł, geodetę uprawnionego posiadającego świadectwo nr 22624.

6. Oznaczam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości oraz stwierdzam:

6.1. Nieruchomości oznaczone po podziale jako działki nr ewid.:

- 23/1, 25/1, 26/1, 27/1, 28/2, 571/2, 31/3, 31/5, 32/1, 33/1, 34/1, 166/1, 41/2, 42/2, 44/1, 45/1, 47/1, 48/1, 49/1, 50/3, 50/5, 51/1, 52/1, 53/14, 53/12, 53/10, 54/7, 54/9, 55/4, 55/6, 56/2, 57/1, 58/3, 58/5, 59/3, 65/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/3, 69/4, 70/1, 71/1, 563/1 – obręb Smugi

stają się z mocy prawa własnością gminy Kłobuck - z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

6.2. Nieruchomości niepodlegające podziałowi oznaczone jako działki nr ewid.:

- 24, 40, 53/3, 53/6, 53/8 – obręb Smugi

stają się z mocy prawa własnością gminy Kłobuck - z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

6.3. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

6.4. Jeżeli na nieruchomościach jw. lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

7. Zatwierdzam projekt budowlany

przebudowy i rozbudowy ulicy Wincentego Witosa w Kłobucku

do realizacji na działkach:

- oznaczonych po podziale nr ewid.: 23/1, 25/1, 26/1, 27/1, 28/2, 571/2, 31/3, 31/5, 32/1, 33/1, 34/1, 166/1, 41/2, 42/2, 44/1, 45/1, 47/1, 48/1, 49/1, 50/3, 50/5, 51/1, 52/1, 53/14, 53/12, 53/10, 54/7, 54/9, 55/4, 55/6, 56/2, 57/1, 58/3, 58/5, 59/3, 65/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/3, 69/4, 70/1, 71/1, 563/1 – obręb Smugi, a oznaczonych przed podziałem nr ewid.: 23, 25, 26, 27, 28/1, 571/1, 31/1, 31/2, 32, 33, 34, 166, 41/1, 42/1, 44, 45, 47, 48, 49, 50/1, 50/2, 51, 52, 53/9, 53/7, 53/4, 54/1, 54/6, 55/1, 55/3, 56/1, 57, 58/1, 58/2, 59/1, 65, 66, 67, 68, 69/2, 70, 71, 563 – obręb Smugi;
- niepodlegających podziałowi: 551, 552, 554, 69/1 – obręb Smugi,
- z których korzystanie będzie ograniczone, zgodnie z art. 11 f ust.1 pkt. 8 : 21, 22, 23/2, 27/2, 28/3, 571/3, 31/4, 36/2, 35, 36/3, 37/1, 38, 47/2, 49/2, 50/4, 53/11, 53/13, 59/4, 60/1, 60/2, 62/1, 63/1, 64/1, 65/2, 66/2 – obręb Smugi i 420 – obręb Łobodno,
- niepodlegających podziałowi do przejęcia w całości na rzecz gminy Kłobuck: 24, 40, 53/3, 53/6, 53/8 – obręb Smugi.

według projektu budowlanego, który stanowi załącznik nr 3 (3a-3d) do niniejszej decyzji, sporządzonego przez Kamila Ziółkowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/2541/PWOD/14 w specjalności inżynierskiej drogowej oraz zaświadczenie Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/BD/0068/15 wraz z zespołem projektantów.

8. Ustalam następujące warunki realizacji inwestycji drogowej:

8.1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym „projektem budowlanym” stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, przestrzegać przepisów Prawa budowlanego, b.h.p. i p.poż. oraz przestrzegać uzgodnień zawartych w odpisach protokołów z narad koordynacyjnych Nr GKK.6630.74.2020 z dnia 13.05.2020 r. oraz Nr GKK.6630.135.2020 z dnia 05.08.2020 r.;
 - b) przestrzegać warunków zawartych w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu o znaku PO.ZUZ.5.4210.35.2020.WS z dnia 19.03.2020 r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego;
 - c) Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 r., o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098) w zakresie usunięcia drzew z terenu nieruchomości objętej projektem zagospodarowania działki,
- 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy,
 - 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

9. Określam termin i tryb wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości, jako nie krótszy niż 120 dni od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Ponadto tutejszy organ informuje, iż zgodnie z art. 18 ust. 1 e ustawy cytowanej na wstępie, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość, lecz nie później niż w terminie **30 dni** od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – **wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.), starosta w odniesieniu do dróg gminnych, wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 25.05.2021 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Gminy Kłobuck o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn: „Przebudowa i rozbudowa ulicy Wincentego Witosa w Kłobucku”, do realizacji na działkach:

- oznaczonych po podziale nr ewid.: 23/1, 25/1, 26/1, 27/1, 28/2, 571/2, 31/3, 31/5, 32/1, 33/1, 34/1, 166/1, 41/2, 42/2, 44/1, 45/1, 47/1, 48/1, 49/1, 50/3, 50/5, 51/1, 52/1, 53/14, 53/12, 53/10, 54/7, 54/9, 55/4, 55/6, 56/2, 57/1, 58/3, 58/5, 59/3, 65/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/3, 69/4, 70/1, 71/1, 563/1 – obręb Smugi,
- a oznaczonych przed podziałem nr ewid.: 23, 25, 26, 27, 28/1, 571/1, 31/1, 31/2, 32, 33, 34, 166, 41/1, 42/1, 44, 45, 47, 48, 49, 50/1, 50/2, 51, 52, 53/9, 53/7, 53/4, 54/1, 54/6, 55/1, 55/3, 56/1, 57, 58/1, 58/2, 59/1, 65, 66, 67, 68, 69/2, 70, 71, 563 – obręb Smugi;
- niepodlegających podziałowi: 551, 552, 554, 69/1 – obręb Smugi,
- z których korzystanie będzie ograniczone, zgodnie z art. 11 f ust.1 pkt. 8 –:21, 22, 23/2, 27/2, 28/3, 571/3, 31/4, 36/2, 35, 36/3, 37/1, 38, 47/2, 49/2, 50/4, 53/11, 53/13, 59/4, 60/1, 60/2, 62/1, 63/1, 64/1, 65/2, 66/2 – obręb Smugi i 420 – obręb Łobodno,
- niepodlegających podziałowi do przejęcia w całości na rzecz gminy Kłobuck: 24, 40, 53/3, 53/6, 53/8 – obręb Smugi.

Do wniosku załączone zostały dokumenty wymagane art. 11d ust.1 ustawy j.w. oraz załączono decyzję Burmistrza Kłobucka o znaku GPN.6831.0001.2021.UC z dnia 27.01.2021 r. o zatwierdzeniu podziału nieruchomości oznaczonych jako działka nr ewid. 63 – obręb Smugi na działki o nr ewid. 63/1 i 63/2 oraz działka nr ewid. 64 – obręb Smugi na działki o nr ewid. 64/1 i 64/2. W dniu 05.07.2021 r. tutejszy organ działając na podstawie art.11d ust. 5 ustawy, wysłał zawiadomienie Nr AB.673.1.010.2021.D o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wnioskodawcy i właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w drodze obwieszczeń Nr AB.673.1.010.2021.D z dnia 05.07.2021 r. i na stronach internetowych w Urzędzie Miejskim w Kłobucku (pismo tutejszego organu Nr AB.673.1.010.2021.D z dnia 05.07.2021 r.) oraz w tutejszym organie i prasie lokalnej („KŁOBUCKA.PL” z dnia 07.07.2021 r.).

W dniu 13.07.2021 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo Kamili Pudło – współwłaścicielki działki o nr ewid. 41/1 – obręb Smugi, w którym wniosła m.in., że „zabrany wydzielony fragment działki (na której stoi słup elektryczny) leży wzdłuż drogi ul. Wspólnej nie będącej przedmiotem inwestycji i nie wyraża zgody na podział i zawłaszczenie fragmentu nieruchomości przez gminę Kłobuck bez uzgodnienia tego z prawnymi właścicielami nieruchomości” oraz przedstawienie podstawy prawnej, zgodnie z którą planowane jest wydzielenie fragmentu działki pod planowaną inwestycję.

Tut. organ, pismem z dnia 29.07.2021 r. złożył wyjaśnienie na złożone uwagi i wnioski Pani Pudło.

W dniu 16.07.2021 r. swoje zastrzeżenia pisemnie złożyła Renata Kosowska współwłaścicielka działki o nr ewid. 67 – obręb Smugi. Dotyczyły one prośby o kserokopię mapy planowanej inwestycji z uwzględnieniem aktualnych granic oraz wyjaśnienia przebiegu granicy międzysąsiedzkiej. Tut. organ pismem z dnia 05.08.2021 r. odniósł się do przedstawionych przez P. Kosowską wniosków i poinformował o możliwości odbioru kserokopii mapy.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych w sprawie dokumentów, tutejszy organ stwierdził, co następuje.

Wniosek złożony przez Burmistrza Kłobucka jest kompletny i spełnia wymogi określone w art. 11 d „specustawy drogowej” oraz zawiera wymagane prawem uzgodnienia i opinie. Do wniosku dołączono: mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi i określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu oraz jednostkowe mapy zawierające projekt podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami. Ponadto inwestor przedłożył projekty budowlane dla przedmiotowej inwestycji wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleńiami oraz dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi. Zgodnie z art. 20 Prawa budowlanego projekt budowlany zawiera oświadczenia projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby spełniające warunki, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jako przedsięwzięcie dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane (j.f. Dz. U. 2019 poz.1839).

Na likwidację części istniejącego rowu przydrożnego oraz likwidację rowów przydrożnych, wykonanie rowu chłonno-odparowującego oraz wylotu sieci kanalizacji deszczowej, wykonanie usługi wodnej Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu, decyzją o znaku PO.ZUZ.5.4210.35.2020.WS z dnia 19.03.2020 r. udzielił pozwolenia wodnoprawnego.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarami ustanowionych form ochrony przyrody oraz poza obszarem Natura 2000.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarami ustanowionych stref ochrony ujęć wód.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz położone jest poza granicami obszarów objętych ochroną konserwatorską.

Inwestor winien realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzonym w niniejszej decyzji projektem budowlanym.

Po przeanalizowaniu wniosku inwestora wraz z załączoną dokumentacją oraz mając na uwadze powyższe okoliczności, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14-dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Aleksandra Michalak - Głęb
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Załączniki:

1. załącznik nr 1 – mapa w skali 1:1000, przedstawiająca proponowany przebieg drogi (otrzymują: Sąd Rejonowy, Gmina Kłobuck, Wydz. Geodezji, a/a.)
2. załącznik nr 2 - mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych (ark. 1-37) (otrzymują: Sąd Rejonowy, Gmina Kłobuck, Wydz. Geodezji -2, a/a.)
3. załącznik nr 3 (3a-3d) - Projekt budowlany (2 egz. - Gmina Kłobuck, PINB, a/a.)

Otrzymują:

1. Gmina Kłobuck
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kłobucku
3. Starosta Kłobucki:
 - Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
 - Wydział Gospodarki Nieruchomościami
4. Sąd Rejonowy w Częstochowie
X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku,
42-100 Kłobuck, ul. Wieluńska nr 17
5. a/a. Wyk. B. S-R.

