

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.47.2022

Burmistrza Kłobucka

z dnia 08.04.2022 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości gruntowych oraz ogłoszenia wykazów wynajmowanych, wdzierżawianych lub użyczanych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości gruntowe lub ich części opisane w wykazach stanowiących załącznik Nr 1-4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy, o których mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada nr 6, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ Nr 4/2022
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem lub dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarow. przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. 11 Listopada k. m. 9	Teren o pow. 5,00 m ² stanowiący część działki nr 4350/263	CZ2C/00020556/7	Teren przeznaczony pod ciąg pieszy i schody do lokalu	Brak planu wg studium: teren zabudowy mieszk. wielorodzinnej (MW)	3 lata	8,30 zł netto + 23% VAT za m ² wynajmowanej pow. gruntu, czynsz płatny miesięcznie, podatek od nieruch. płatny kwartalnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
2.	Kłobuck, obręb Zakrzew ul. Dębowa	Teren o pow. 0,838 ha stanowiący cz. dz. nr 585/32, 585/34	CZ2C/00026328/2	Działki przeznaczone pod uprawy polowe i ogrodnicze	Brak planu wg studium: teren zabudowy jednorodzinnej (MN)	3 lata	135,00 zł za dzierżawioną część nieruchomości, - czynsz płatny rocznie; - podatek rolny płatny kwartalnie.	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
3.	Łobodno, ul. Prusa k. m. 3	Teren o pow. 0,0502 ha stanowiący część działki 1923/8	CZ2C/00020474/8	Teren przeznaczony pod uprawy polowe RIVb- 0,0502 ha	Wg planu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (11MNU)	3 lata	132,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu - czynsz płatny rocznie - podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

4.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Dąbrowskiego	Teren o pow. 0,0132 ha stanowiący działkę nr 1476/4	CZ2C/00003108/7	Teren przeznaczony pod ogrody przydomowe	Brak planu wg studium: teren zabudowy mieszk. jednorodzinnej (MN)	3 lata	105,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu, czynsz płatny rocznie, podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
5.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Dąbrowskiego	Teren o pow. 0,0138 ha stanowiący działki nr 1476/5, 1480/1	CZ2C/00003108/7	Teren przeznaczony pod ogrody przydomowe	Brak planu wg studium: teren zabudowy mieszk. jednorodzinnej (MN)	3 lata	115,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu, czynsz płatny rocznie, podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
6.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Dąbrowskiego	Teren o pow. 0,0137 ha stanowiący część działkę nr 1476/8	CZ2C/00003108/7	Teren przeznaczony pod ogrody przydomowe	Brak planu wg studium: teren zabudowy mieszk. jednorodzinnej (MN)	3 lata	115,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu, czynsz płatny rocznie, podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
7.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Dąbrowskiego	Teren o pow. 0,0135 ha stanowiący część działki nr 1476/9, 1479/1	CZ2C/00003108/7	Teren przeznaczony pod ogrody przydomowe	Brak planu wg studium: teren zabudowy mieszk. jednorodzinnej (MN)	3 lata	110,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu, czynsz płatny rocznie, podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
8.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Dąbrowskiego	Teren o pow. 0,0146 ha stanowiący część działki nr 1476/11	CZ2C/00003108/7	Teren przeznaczony pod ogrody przydomowe	Brak planu wg studium: teren zabudowy mieszk. jednorodzinnej (MN)	3 lata	125,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu, czynsz płatny rocznie, podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 08.04.2022 r. do dnia 29.04.2022 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl. Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180, a osoby zainteresowane wynajmem lub dzierżawą nieruchomości winny złożyć wniosek w sekretariacie Urzędu.

WYKAZ NR 5/2022
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W NAJEM, DZIERRŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Burmistrz Kłobucka, stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości informację, że następujące nieruchomości pozostające w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 81 przeznaczone są do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie:

L.p.	Położenie nieruchomości, ulica, obręb	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu (netto), okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Kłobuck Ul. Staszica 16/1	Działka nr 3609/1 3609/2 3609/3 O pow. 0,2887ha pow. 51,65 m ²	CZ2C/00030298/3	Lokal mieszkalny przeznaczony w najem socjalny lokalu	Wg ustaleń planu: wg planu zabudowy mieszk. usług.	Na okres 1. roku	2,00 zł/m ²	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Zarządzenie Burmistrza Kłobucka
2	Kłobuck Ul. Staszica 16/4	Działka nr 3609/1 3609/2 3609/3 O pow. 0,2887ha pow. 24,13 m ²	CZ2C/00030298/3	Lokal mieszkalny przeznaczony w najem socjalny lokalu	Wg ustaleń planu: wg planu zabudowy mieszk. usług.	Na okres 1. roku	2,00 zł/m ²	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Zarządzenie Burmistrza Kłobucka
3	Kłobuck Ul. Staszica 16/4A	Działka nr 3609/1 3609/2 3609/3 O pow. 0,2887ha pow. 11,70 m ²	CZ2C/00030298/3	Lokal mieszkalny przeznaczony w najem socjalny lokalu	Wg ustaleń planu: wg planu zabudowy mieszk. usług.	Na okres 1. roku	2,00 zł/m ²	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Zarządzenie Burmistrza Kłobucka

4	Kłobuck Ul. Staszica 16/5	Działka nr 3609/1 3609/2 3609/3 O pow. 0,2887ha pow. 19,38 m ²	CZ2C/00030298/3	Lokal mieszkalny przeznaczony w najem socjalny lokalu	Wg ustaleń planu: wg planu zabudowy mieszk. usług.	Na okres 1. roku	2,00 zł/m ²	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Zarządzenie Burmistrza Kłobucka
5	Kłobuck Ul. Staszica 16/9	Działka nr 3609/1 3609/2 3609/3 O pow. 0,2887ha pow. 37,13 m ²	CZ2C/00030298/3	Lokal mieszkalny przeznaczony w najem socjalny lokalu	Wg ustaleń planu: wg planu zabudowy mieszk. usług.	Na okres 1. roku	2,00 zł/m ²	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Zarządzenie Burmistrza Kłobucka
6	Kłobuck Ul. Rómmla4A	Działka nr 4350/110 Pow. 165,00 m ²	CZ2C/0003531/1	Dzierżawa gruntu na ogródek letni	Wg ustaleń planu: wg planu zabudowy mieszk. usług.	Na okres 3-ch lat	Nieodpłatnie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku: wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim
7	Kłobuck Ul. 11 Listopada 9	Działka nr 1060/100 Pow. 68,54 m ²	CZ2C/00021897/6	Lokal użytkowy	Wg ustaleń planu: wg planu zabudowy mieszk. usług.	Na okres 3-ch lat	25,00 zł/m ²	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku: wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim
8	Kłobuck Ul. 11 Listopada 10	Działka nr 4350/44 Pow. 58,61 m ²		Lokal użytkowy	Wg ustaleń planu: wg planu zabudowy mieszk. usług.	Na okres 3-ch lat	50 % najniższej stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Każdego roku: wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim
9	Kłobuck Ul. Orzeszkowej 1/22	Działka nr 375/05 Pow. 25,11 m ²	CZ2C/00019346/2	Lokal mieszkalny przeznaczony w najem socjalny lokalu	Wg ustaleń planu: wg planu zabudowy mieszk. usług.	Na okres 1. roku	2,00 zł/m ²	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Zarządzenie Burmistrza Kłobucka
10	Kłobuck Ul. Orzeszkowej 1/23B	Działka nr 375/05 Pow. 12,32 m ²	CZ2C/00019346/2	Lokal mieszkalny przeznaczony w najem socjalny lokalu	Wg ustaleń planu: wg planu zabudowy mieszk. usług.	Na okres 1. roku	2,00 zł/m ²	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Zarządzenie Burmistrza Kłobucka
11	Kłobuck Ul. Poprzeczna 3b/9	Działka nr 374/9 Pow. 54,11 m ²	CZ2C/00019346/2	Lokal mieszkalny przeznaczony w najem	Wg ustaleń planu: wg planu zabudowy	Na okres 1. roku	2,00 zł/m ²	Do 10 dnia każdego miesiąca	Zarządzenie Burmistrza

				socjalny lokalu	mieszk. usług.			z góry	Kłobucka
12	Kłobuck Ul. Wodociągowa 11/3	Działka nr 1051/6 Pow. 25,40 m ²	CZ2C/00025933/9	Lokal mieszkalny przeznaczony w najem socjalny lokalu	Wg ustaleń planu: wg planu zabudowy mieszk. usług.	Na okres 1. roku	2,00 zł/m ²	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Zarządzenie Burmistrza Kłobucka

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 8.04.2022 r. do dnia 29.04.2022 r. oraz umieszcza na stronie internetowej Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl

Niezbędne informacje co do w/w można uzyskać w Zarządzie Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku ul. 11 Listopada 81, nr tel. 034 317 23 22.
Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.

WYKAZ Nr 6/2022 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarow. przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowią- zywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kłobuck, ul. Sportowa 14 obręb Zagórze	cz. dz. 5708/01 cz. dz. 5708/04 Pow. 70 m ²	KW nr CZ2C/00027509/2 CZ2C/00025650/1	Wynajęcie boiska asfaltowego o pow. 70 m ² celem prowadzenia nauki jazdy samochodem osobowym (miasteczko ruchu drogowego).	Brak planu wg studium działka pod teren usług społecznych. - Uchwała nr 393/XXXVIII/2018 z 20.02.2018 r.	3 lata	280 zł netto +23 % VAT za m ² czynsz płatny miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 8.04.2022 r. do dnia 29.04.2022 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl. Niezbędne informacje można uzyskać w Ośrodku Sportu i Rekreacji tel. 34 31 00 367, a osoby zainteresowane wynajmem nieruchomości winny złożyć wniosek w sekretariacie OSIR.

Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT.

WYKAZ nr 7/2022
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w użyczenie z gminnego zasobu nieruchomości, niżej wymienione nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości, obręb i ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarow. przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres użyczenia/obowiązania umowy	Oplata z tytułu użyczenia
1.	Nowa Wieś ul. Lipowa 54 k. m. 3	Teren o pow. 0,4913 ha stanowiący dz. nr 456	CZ2C/00023987/8	Nieruchomość gruntowa ogrodzona, zabudowana budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Wsi przeznaczona na cele statutowe OSP	Brak miejscowego planu Wg studium: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej (MNR)	3 lata	Nieodpłatnie

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku ul. 11 Listopada 6, na okres 21 dni począwszy od dnia 08.04.2022 r. do dnia 29.04.2022 r. oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kłobucku: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku ul. 11 Listopada 6 pok. nr 23, tel. 34 31 00 180.