

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.57.2022
Burmistrza Kłobucka
z dnia 29.04.2022 r.

**w sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość gruntową opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o których mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada nr 6, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz Nr 8/2022
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Kłobucka stosownie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza zbyć z gminnego zasobu niżej opisaną nieruchomość:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia w ha | Oznaczenie KW | Cena nieruchomości w zł netto | Tryb zbycia i Forma przetargu | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck | Termin zagospodarowania nieruchomości |
|-----|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------|---|--|--|--|---------------------------------------|
| 1 | Miejscowość Lgota, Gmina Kłobuck | Nr ewid. 464/2 obręb Lgota | 0,0405 ha | CZ2C/00021719/5 | 58 000.00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki | Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu nieograniczonego | Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Lgota, w rejonie skrzyżowania dr. krajowej DK43 z drogą powiatową - ul. Południową. Działka jest niezabudowana, jej kształt jest nieregularny, zbliżony do trapezu. Przylega do dr. krajowej na długości 25m, do dr. powiatowej ul. Południowej na dł. 15m, najdłuższym bokiem od strony południowej przylega do działki zabudowanej budynkiem usługowym. Brak urządnego zjazdu z drogi publicznej. Drogi w rejonie przedmiotowej działki posiadają nawierzchnię asfaltową, natomiast dla komunikacji pieszej urządzony jest chodnik. W obszarze działki przebiega sieć wodociągowa oraz elektroenergetyczna. | W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 140/XIV/2019 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 12 listopada 2019 r. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 464/2 obręb Lgota, oznaczona jest symbolem 2U – tereny zabudowy usługowej. | Nie ustala się |

Nieruchomości stanowi własność Gminy Kłobuck i nie jest ograniczona prawami rzeczowymi.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Wnioski złożone po tym terminie nie będą uwzględnione.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na drzwiach na okres 21 dni od dnia 29.04.2022 r. oraz umieszczenia na stronach internetowych Urzędu bip.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kłobucku, pokój 23, tel.34-31-00-180.