

## Załącznik nr 3 do SWZ

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1. Nazwa zamówienia

„Projekt rewitalizacji parku przy ul. Zamkowej w Kłobucku”.

#### 2. Zakres

- 2.1.** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej rewitalizacji parku przy ul. Zamkowej w Kłobucku, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz aktualizacją kosztorysów inwestorskich. Przedmiotowy obszar parku jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/46/78 oraz nie jest objęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zabytkowy park zlokalizowany jest na działkach nr ewid. 371/4, 372/6, , 372/1, 372/5, 372/2 o powierzchni całkowitej ok. 4,3 ha

Zakres opracowania obejmuje w szczególności:

- Projekt parku przy ul. Zamkowej, polegający na:
  - o korekcie przebiegu istniejących oraz zaprojektowanie nowych ciągów komunikacyjnych. Zaprojektowane ciągi komunikacyjne, muszą stanowić spójność i powinny również nawiązywać do istniejących nieformalnych tras pieszo - komunikacyjnych;
  - o zaprojektowaniu oświetlenia parku;
  - o zaprojektowaniu małej architektury (w szczególności ławek parkowych, koszy na odpady, stojaka na rowery, oraz tablicy informacyjnej);
  - o zaprojektowaniu muszli koncertowej wraz zadaszeniem. Planowaną wielkość muszli koncertowej ilustrują fotografie poglądowe stanowiące **załącznik nr 9**;
  - o uwzględnienie lokalizacji tężni w projekcie zagospodarowania terenu.

**Uwaga:**

- 1. Opracowanie dokumentacji projektowej nie obejmuje inwentaryzacji dendrologicznej parku.**
- 2. Projekt muszli koncertowej nie obejmuje przyłączy wodnego i kanalizacyjnego oraz zaplecza sanitarno – szatniowego. Natomiast należy uwzględnić trójfazowego przyłącza elektroenergetycznego.**

- 2.2.** W celu ułatwienia lokalizacji i zobrazowania przewidywanego zakresu opracowania, udostępniono wydruk internetowy stanowiący **załącznik nr 8 do SWZ**.

**Uwaga:**

**W przedmiotowym złączniku Zamawiający „kolorem czerwonym” zaznaczył lokalizację parku przy ul. Zamkowej w Kłobucku.**

- 2.3.** Opracowanie i wykonanie w/w dokumentacji projektowej winno nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi, uzgodnieniami (w tym z Zamawiającym), opiniami, sprawdzeniami, decyzjami, opracowaniami, zatwierdzeniami i pozwoleniami umożliwiającymi uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 2.4.** Zamawiający przewiduje, że na etapie realizacji zamówienia, będzie korzystał z **prawa opcji**. Zgodnie z regulacjami ustawowymi, rozszerzenie zamówienia poza jego minimalny poziom jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego i będzie realizowane w miarę zaistniałej potrzeby. Dlatego też Zamawiający, zastrzegając prawo opcji:
- 1) gwarantuje, że minimalny zakres przedmiotu umowy, który ma zostać obligatoryjnie wykonany to opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej rewitalizacji parku przy ul. Zamkowej w Kłobucku.**

- 2) przewiduje możliwość zlecenia w ramach maksymalnego poziomu zamówienia następujących czynności:
  - a) pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych z założeniem do 2 planowanych pobytów na budowie oraz do 2 nadzorów rysunkowych;
  - b) dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku, gdy przed rozpoczęciem procedury przetargowej, dotyczącej robót budowlanych, wystąpi taka konieczność, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma obowiązek zaktualizować kosztorysy inwestorskie w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu przesłanym przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej lub faksu.

**2.5. Przedmiot zamówienia o którym mowa w pkt. 2.1. obejmuje:**

- 1) opracowanie koncepcyjne podlegające zatwierdzeniu przez Zamawiającego, dające podstawę do dalszego szczegółowego projektowania;
- 2) kompletny projekt budowlany;

projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie aktów wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)* wraz ze wszystkimi załącznikami – opiniami, uzgodnieniami, porozumieniami i pozwoleniami oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 3) część kosztorysowa z podziałem robót na etapy uzgodnione z Zamawiającym (kosztorys inwestorski i przedmiar robót) oraz zbiorcze zestawienie kosztów netto i brutto – całość zgodna z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389)* gdzie:
  - a) założenia do kosztorysowania Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym,
  - b) podziały kosztorysów i przedmiarów z uwzględnieniem kosztów Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym,
  - c) Wykonawca winien uwzględnić w kosztach pełną obsługę geodezyjną realizowaną na etapie wykonywania robót budowlanych;
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – opracowanie to zawierać winno w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych w zakresie sposobu ich wykonania, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, które winno być zgodne z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)*.
- 5) kartę kluczowych parametrów, umożliwiających ustalenie równoważności
- 6) ilość egzemplarzy i wersje dokumentacji projektowej określa wzór umowy stanowiący **załącznik nr 4 do SWZ**

**2.6. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto następujące opracowania i obowiązki:**

- 1) zakup mapy syt. – wys. do celów opiniodawczych w wersji „kolor” wykazującej granice ewidencyjne w celu wykonania opracowania przedprojektowego;
- 2) pozyskanie mapy syt. – wys. w skali 1:500 z aktualizacją do celów projektowych;
- 3) uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień;
- 4) rozwiązanie ewentualnych kolizji z elementami infrastruktury technicznej;
- 5) uzgodnienie z Zamawiającym założeń i rozwiązań projektowych;
- 6) przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane prawem decyzje administracyjne

- 7) przygotowanie stosownego wniosku wraz z załącznikami, umożliwiającego uzyskanie opinii określającej czy zamierzenie inwestycyjne wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (o ile będzie konieczne)
- 8) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 9) sporządzenie harmonogramu robót;
- 10) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową;
- 11) sprawowanie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji (na podstawie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy) w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego oraz w przypadku, gdy Zamawiający pisemnie zobowiąże Wykonawcę do jego sprawowania (prawo opcji nadzoru autorskiego).
- 12) wykonywanie obowiązków nałożonych na projektanta w ustawie Prawo budowlane;
- 13) przygotowanie wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji na etapie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych (w przypadku wystąpienia takiej konieczności);

**2.7. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa, o której mowa w pkt. 2.1 obejmuje:**

- 1) projekt budowlany;
- 2) część kosztorysowa tj. kosztorys inwestorski i przedmiar robót, z podziałem robót uzgodnionym z Zamawiającym;
- 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 4) kartę kluczowych parametrów
- 5) harmonogram robót;

**2.8. Koncepcja rozwiązań projektowych oraz użytych materiałów, podlega uzgodnieniu z Zamawiającym. Akceptacja tych rozwiązań przez Zamawiającego warunkuje kontynuację prac projektowych. W przypadku braku akceptacji przedłożonych rozwiązań, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia kolejnego opracowania uwzględniającego korekty rozwiązań zgodnie z uwagami i oczekiwaniami Zamawiającego.**

**2.9. Dokumentację projektową w zakresie rozwiązań dot. usuwania kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzgodnić w szczególności z:**

- 1) Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A., 42-202 Częstochowa, ul. Jaskrowska 14/20,
- 2) TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, 42-200 Częstochowa, al. Armii Krajowej 5,
- 3) ORANGE Polska Dostarczanie i Serwis Usług, Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o infrastrukturze, ul. Sosnkowskiego 20, 45-241 Opole
- 4) ZDiGK w Kłobucku, ul. 11 Listopada 26, 42-100 Kłobuck
- 5) U&R CALOR Spółka z o.o., 42-580 Wojkowice, ul. G. Morcinka 38

**2.10. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego (konieczność sprawdzenia projektu wynika bezpośrednio z obowiązujących przepisów).**

**2.11. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.) nie może zawierać założeń wskazujących znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca jest zobowiązany do sprecyzowania zakresu parametrów, na podstawie których będzie możliwe ustalenie równoważności (karta parametrów kluczowych).**

**2.12. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres wykonywania robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową i STWiORB, aż do końcowego odbioru wszystkich robót.**

**2.13.** Wykonawca będzie sprawował nadzór w zakresie:

- 1) przewidzianym dla nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
- 2) usług projektowych obejmujących opracowanie **rysunków lub rozwiązań zamiennych** wynikłych w trakcie realizacji robót w zakresie projektu budowlano - wykonawczego, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz STWiORB (w zależności od specyfiki rozwiązania zamiennego).

**2.14.** Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na następujących warunkach:

- 1) nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie Zamawiającego (wysłane pocztą, faksem lub mailem);
- 2) miejscem pełnienia nadzoru będą teren budowy oraz inne miejsca, wskazane przez Zamawiającego;
- 3) każdy pobyt projektanta na budowie w ramach nadzoru autorskiego powinien uwzględniać:
  - a) przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru;
  - b) czas przejazdu z siedziby Wykonawcy na budowę i z powrotem;
  - c) czas pobytu projektanta na budowie, w tym:
    - udział w komisjach i naradach koordynacyjnych i technicznych (na wezwanie Zamawiającego);
    - udział w odbiorach częściowych, technicznych, końcowych i innych.
- 4) na wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany stawić się na budowie najpóźniej w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o ile nie zostanie uzgodniony inny termin;
- 5) w ramach nadzoru autorskiego rysunkowego Wykonawca zobowiązuje się opracować uzupełniający projekt niewymagający przyjazdu projektanta na budowę z uwzględnieniem konieczności zapoznania się Wykonawcy z problemem zgłoszonym przez Zamawiającego oraz sporządzenia dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających koniecznych do prawidłowego wykonania robót; Wykonawca ma obowiązek wykonać uzupełnienie projektu o potrzebne rysunki (szkice) w terminie nie później niż 3 dni od daty wezwania, o ile nie zostanie uzgodniony inny termin;
- 6) Wykonawca będzie każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym kluczowe elementy dokumentacji, które będą wyjaśniane w trybie nadzoru autorskiego i będą miały wpływ na koszty budowy.

**2.15.** W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, aż do wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowywania pisemnych odpowiedzi na pytania i ewentualnych zmian dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze, od dnia przekazania pytania Wykonawcy.

**2.16.** Wykonawca złoży do Zamawiającego wniosek o wydanie pełnomocnictwa do reprezentowania w sprawach dotyczących niniejszego postępowania.

**2.17.** Ponadto przedmiot zamówienia został opisany w **załączniku nr 4 do SWZ** (Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia).