

Kłobuck, dnia 17.06.2022 r.

## WYKAZ Nr 10/2022 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ

Burmistrz Kłobucka stosownie do treści art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że Gmina Kłobuck zamierza oddać w najem lub dzierżawę z gminnego zasobu niżej wymienione nieruchomości lub ich części:

Lp	Położenie nieruchomości obręb, ulica	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarow. przestrzennego Gminy Kłobuck	Okres obowiązywania umowy	Minimalna stawka wywoławcza czynszu netto okres płatności	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji stawek czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Topolowa k. m. 12	Teren o pow. 0,0134ha stanowiący <b>częśćdziałki nr 1061</b>	CZ2C/00019463/8	Teren pod uprawy polowe i ogrodnicze	Brak planu wg studium – teren usług społecznych (UP)	3 lata	125,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu; - czynsz płatny rocznie; - podatek - płatny kwartalnie.	Do 31 marca każdego roku z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
2.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Topolowa k. m. 12	Teren o pow. 0,0100ha stanowiący <b>częśćdziałki nr 1061</b>	CZ2C/00019463/8	Teren pod uprawy polowe i ogrodnicze	Brak planu wg studium – teren usług społecznych (UP)	3 lata	110,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu; - czynsz płatny rocznie; - podatek - płatny kwartalnie.	Do 31 marca każdego roku z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
3.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Topolowa k. m. 12	Teren o pow. 0,0062ha stanowiący <b>częśćdziałki nr 1061</b>	CZ2C/00019463/8	Teren pod uprawy polowe i ogrodnicze	Brak planu wg studium – teren usług społecznych (UP)	3 lata	90,00 zł netto za całość dzierżawionego terenu; - czynsz płatny rocznie; - podatek - płatny kwartalnie.	Do 31 marca każdego roku z góry	każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

4.	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Baczyńskiego k. m. 12	Teren o pow. 0,35 m <sup>2</sup> stanowiący część <b>działki nr 1060/173</b>	CZ2C/00017830/8	Teren stanowiący część niezabudowanej działki – docieplenie ścian garażu	Brak planu wg studium: teren zabudowy mieszkań. wielorodzinnej (MW)	3 lata	3,30 zł netto + 23% VAT całość wynajmowanej pow. gruntu miesięcznie  - czynsz płatny rocznie  - podatek od nieruchomości płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
5.	Kłobuck, ul. Spokojna k. m. 7	Teren o pow. 0,0030 ha stanowiący część <b>działki nr 807/7, 807/9</b>	CZ2C/00030394/6 CZ2C/00030393/9	Teren przeznaczony pod uprawy rolne i ogrodnicze	Według planu zagospodarowania przestrzennego Kłobuck: - teren zieleni urządzonej (K.3ZP) - teren drogi wewnętrznej (K.5KDW)	3 lata	75,00 zł netto za całośćdzierżawionego terenu  - czynsz płatny rocznie  - podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT
6.	Kłobuck, ul. Spokojna k. m. 7	Teren o pow. 0,0030 ha stanowiący część <b>działki nr 807/8, 807/9</b>	CZ2C/00030394/6 CZ2C/00030393/9	Teren przeznaczony pod uprawy rolne i ogrodnicze	Według planu zagospodarowania przestrzennego Kłobuck:  - teren drogi wewnętrznej (K.5KDW)	3 lata	75,00 zł netto za całośćdzierżawionego terenu  - czynsz płatny rocznie  - podatek rolny płatny kwartalnie	Do dnia 31 marca każdego roku z góry	Możliwość aktualizowania stawek czynszu każdego roku w przypadku: - zmiany minimalnych stawek czynszu określonych zarządzeniem Burmistrza Kłobucka lub - wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjn. publikowan. w Monitorze Polskim - zmiany stawki VAT

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni, począwszy od dnia 17.06.2022 r. do dnia 08.07.2022 r. oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu: [bip.gminaklobuck.pl](http://bip.gminaklobuck.pl), [www.gminaklobuck.pl](http://www.gminaklobuck.pl). Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kłobucku, pok. Nr 23, tel. 34 31 00 180, a osoby zainteresowane wynajmem lub dzierżawą nieruchomości winny złożyć wniosek w sekretariacie Urzędu.